

## LEILÃO DE APARTAMENTO NA Av. SATURNINO DE BRITO, EM POA

1º Leilão: 29/01/2026 - 11:00

2º Leilão: 10/02/2026 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE: 000

**apartamento nº 111, do Edifício Praia do Forte, Bloco "B", situado na Rua Saturnino de Brito nº 380 com área real total de 67,73m<sup>2</sup>, área real privativa de 60,31m<sup>2</sup>** O apartamento nº 111, do Edifício Praia do Forte, Bloco "B", situado na Rua Saturnino de Brito nº 380, situado no 1º pavimento, com área real total de 67,73m<sup>2</sup>, área real privativa de 60,31m<sup>2</sup>, composto de dois dormitórios, banheiro, sala de estar, circulação, cozinha e área de serviço. Demais medidas e confrontações conforme a Mat. nº 33.975 do RI da 4ª Zona de Por-to Alegre. Avaliação: R\$ 290.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$ 290.000,00 **Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 7ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS Processo nº. 5014272-51.2020.8.21.0001 Exequente: Condomínio Edifício Praia do Forte Executado: Fernanda de Souza Azeredo Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Taxa de leilão: 5%. Credor fiduciário: Caixa Econômica Federal. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.