

Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento Porto Alegre - RS - CEP 90570-040 Fone: (51) 3360-1001

https://www.grandesleiloes.com.br grandesleiloes@gmail.com

## LEILÃO DE APARTAMENTO NA Av. SATURNINO DE BRITO, EM POA

1º Leilão: 24/04/2025 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

## **LOTE: 000**

apartamento n° 111, do Edifício Praia do Forte, Bloco "B", situado na Rua Saturnino de Brito nº 380 com área real total de 67,73m2, área real privativa de 60,31m² SUSPENSO O apartamento n° 111, do Edifício Praia do Forte, Bloco "B", situado na Rua Saturnino de Brito nº 380, situado no 1º pavimento, com área real total de 67,73m2, área real privativa de 60,31m², composto de dois dormitórios, banheiro, sala de estar, circulação, cozinha e área de serviço. Demais medidas e confrontações conforme a Mat. nº 33.975 do Rl da 4ª Zona de Por to Alegre. Avaliação: R\$ 290.000,00. SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 290.000,00 Observações: Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 7ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS Processo nº. 5014272-51.2020.8.21.0001 Exequente: Condomínio Edifício Praia do Forte Executado: Fernanda de Souza Azeredo Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Taxa de leilão: 5%. Credor fiduciário: Caixa Econômica Federal. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.