



VAGNER JOCHIMS

LEILOEIRO OFICIAL

Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro
Moinhos de Vento
Porto Alegre - RS - CEP 90570-040
Fone: (51) 3360-1001
<http://www.grandesleiloes.com.br>
vagner@grandesleiloes.com.br

LEILÃO DE APARTAMENTO NA AV. INDEPENDÊNCIA, EM POA

1º Leilão: 06/04/2023 - 10:00

2º Leilão: 18/04/2023 - 10:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Vagner Jochims

LOTE: 000

APARTAMENTO NA AV. INDEPENDÊNCIA, EM POA - ARREMATADO O apartamento nº 106, Bl. B, do Ed. Guilherme Gaudenzi, na Av. Independência nº 479, localizado no pavimento térreo, o 2º apartamento contado da frente para os fundos de quem da Av. Independência olhar a fachada do edifício, com a área real privativa de 54,46m², área real total de 68,75m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,014719 nas coisas de uso comum e no terreno, demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 67.533 do RI da 1ª Zona de Porto Alegre. Consta penhora no processo 001/1-18.0036543-9 da 14ª Vara Cível da Comarca de Porto Alegre, que tramita, atualmente, sob nº 5015518-53-2018-8-21-0001 **ARREMATADO AVALIAÇÃO:** R\$ 230.000,00 **Observações:** Processo nº. 5010471-98.2018.8.21.0001 Exequente: Omegapar Planejamento, Incorporações e Participações Ltda Executado: Renato Silvano Pulz e Elaine Maria Bender Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.