

LEILÃO DE APARTAMENTO NA AV. ASSIS BRASIL, POA

1º Leilão: 10/09/2026 - 11:00

2º Leilão: 22/09/2026 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE: 000

O apartamento número 338 do Conjunto Residencial Engenheiro Mário Trindade, situado à Avenida Assis Brasil número 280

O apartamento número 338 do Conjunto Residencial Engenheiro Mário Trindade, situado à Avenida Assis Brasil número 280, localizado no bloco D, no segundo andar ou quarto pavimento, de centro, em frente de quem sobe as escadarias do bloco, o segundo à esquerda de quem se dirige aos apartamentos, com a - área real privativa de 67,00m2, área real total de 75,04m2, e quota ideal no terreno e condomínio de 7504/1.830.678, constituído das seguintes dependências: vestíbulo, sala, circulação, dois dormitórios, cozinha, banheiro e área de serviço com tanque. O terreno, com frente para a Avenida Assis Brasil, está distanciado 41,92m da esquina da Rua Vinte e Cinco de Julho, e mede 45,05m de frente ao sul, à dita avenida. Demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 69.468 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre. Avaliação: R\$ 190.000,00 para pagamento à vista e R\$195.000,00 para pagamento parcelado.

AValiação: R\$ 190.000,00

Observações: Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 23ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS Processo nº 5000027-47.2017.8.21.0001

Exequente: Condomínio Conjunto Residencial Eng. Mario Trindade Executado: Cezar Dumont Nedel Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Taxa de leilão: 10%.

INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal