



LEILÃO DE APARTAMENTO, LOCALIZADO NO CONJ. RESIDENCIAL SANTA MARIA, CANOAS/RS

1º Leilão: 12/06/2025 - 10:00

2º Leilão: 24/06/2025 - 10:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE-000

O apartamento nº 112, do Conjunto Residencial Santa Maria, na rua Humaitá, nº 1375, em Canoas —

O apartamento nº 112, do Conjunto Residencial Santa Maria, na rua Humaitá, nº 1375, em Canoas, localizado no andar térreo, a esquerda de quem olha o edifício, com área total de 71,046m², sendo 65,165m² de área real privativa, correspondendo-lhe no terreno e nas coisas de uso comum, a fração ideal de 0,03010. Demais medidas e confrontações, conforme Matrícula nº 20.161 do Registro de Imóveis de Canoas. Avaliação: R\$ 150.000,00 (31.05.2019) — a ser atualizada na data do leilão: **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 210.162,41

Observações: Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 5ª Vara Cível da Comarca de Canoas/RS Processo nº. 5003200-90.2013.8.21.0008 Exequente: Condomínio Residencial Santa Maria Executado: Marlei do Carmo Fialho Nobrega (Sucessão) Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.