



## LEILÃO DE APARTAMENTO, LOCALIZADO NO B. VILA SÃO PEDRO, POA

1º Leilão: 16/10/2025 - 11:00

2º Leilão: 28/10/2025 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE: 000

**O apartamento 303, do Edifício Colatto, localizado na Avenida Marquês de Souza, nº 36, Porto Alegre**

O apartamento 303, do Edifício Colatto, localizado na Avenida Marquês de Souza, nº 36, Porto Alegre, localizado no terceiro pavimento, nos fundos do prédio, com área real privativa de 71,29m<sup>2</sup> e área real total de 92,4320m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração de 0,1113 no condomínio e no terreno, constituído de um hall de entrada, uma cozinha, uma área de serviço, dois corredores de circulação, dois dormitórios e um banheiro. Bairro: Vila São Pedro. Quarteirão 09. Demais medidas e confrontações, conforme Matrícula nº 46.203 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre. Avaliação: R\$ 165.000,00 (07/11/2023 - a ser atualizada na data do leilão).

**AVALIAÇÃO:** R\$ 165.000,00

*Observações: Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 17ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS Processo nº 5044414-67.2022.8.21.0001 Exequente: Condomínio Edifício Colatto Executado: Ceres Tereza da Cunha Lucas (Espólio) Caso parcelado, deverá ser pelo valor integral da avaliação. Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Taxa de leilão: 5%. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.*