



**GRANDES  
LEILÕES**

Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento  
Porto Alegre - RS - CEP 90570-040  
Fone: (51) 3360-1001  
<https://www.grandesleiloes.com.br>  
grandesleiloes@gmail.com

## LEILÃO DE APARTAMENTO, LOCALIZADO NA AV. OSCAR PEREIRA, POA

**1º Leilão:** 07/11/2024 - 14:00

**2º Leilão:** 19/11/2024 - 14:00

**Local:** Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

**Leiloeiro:** Norton Jochims Fernandes

**LOTE:** 000

**O apartamento nº 603, do bloco B5, com entrada pelo nº 1040 da avenida Oscar Pereira, com a área real privativa de 52,60m<sup>2</sup> ARREMATADO** O apartamento nº 603, do bloco B5, com entrada pelo nº 1040 da avenida Oscar Pereira, com a área real privativa de 52,60m<sup>2</sup>, área real de uso comum de 8,92m<sup>2</sup>, perfazendo a área real total de 62,51m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,00268690 no terreno e no condomínio, no sexto pavimento, de fundos e à esquerda de quem entra no bloco. Demais medidas e confrontações conforme matrícula nº 94.705 do Registro de Imóveis da 2ª Zona de Porto Alegre. **ARREMATADO AVALIAÇÃO:** R\$ 210.000,00 **Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 7ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS Processo nº. 5001306-56.2020.8.21.0001 Exequente: Condomínio Residencial Monte Bello Executado: Vera Regina da Fonseca Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Taxa de leilão: 5%. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.