



**GRANDES
LEILÕES**

Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento

Porto Alegre - RS - CEP 90570-040

Fone: (51) 3360-1001

<https://www.grandesleiloes.com.br>

grandesleiloes@gmail.com

LEILÃO DE APARTAMENTO, LOCALIZADO NA AV. OSCAR PEREIRA, POA

1º Leilão: 07/11/2024 - 14:00

2º Leilão: 19/11/2024 - 14:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE: 000

~~0 apartamento nº 603, do bloco B5, com entrada pelo nº 1040 da avenida Oscar Pereira, com a área real privativa de 52,60m²~~ **ARREMATADO** ~~0~~
apartamento nº 603, do bloco B5, com entrada pelo nº 1040 da avenida Oscar Pereira, com a área real privativa de 52,60m², área real de uso comum de
8,92m², perfazendo a área real total de 62,51m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,00268690 no terreno e no condomínio, no sexto pavimento, de
fundos e à esquerda de quem entra no bloco. Demais medidas e confrontações conforme matrícula nº 94.705 do Registro de Imóveis da 2ª Zona de Porto
Alegre. **ARREMATADO AVALIAÇÃO:** R\$ 210.000,00 **Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra.
Juíza de Direito da 7ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS Processo nº. 5001306-56.2020.8.21.0001 Exequente: Condomínio
Residencial Monte Bello Executado: Vera Regina da Fonseca Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado
preço vil. Taxa de leilão: 5%. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça,
para cientificação pessoal.