



LEILÃO DE APARTAMENTO, LOCALIZADO NA AV. OSCAR PEREIRA, POA

1º Leilão: 07/11/2024 - 14:00

2º Leilão: 19/11/2024 - 14:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE-000

Ø apartamento nº 603, do bloco B5, com entrada pelo nº 1040 da avenida Oscar Pereira, com a área real privativa de 52,60m² —

Ø apartamento nº 603, do bloco B5, com entrada pelo nº 1040 da avenida Oscar Pereira, com a área real privativa de 52,60m², área real de uso comum de 8,92m², perfazendo a área real total de 62,51m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,00268690 no terreno e no condomínio, no sexto pavimento, de fundos e à esquerda de quem entra no bloco. Demais medidas e confrontações conforme matrícula nº 94.705 do Registro de Imóveis da 2ª Zona de Porto Alegre: **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 210.000,00

Observações: Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 7ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS Processo nº. 5001306-56.2020.8.21.0001 Exequente: Condomínio Residencial Monte Belo Executado: Vera Regina da Fonseca Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Taxa de leilão: 5%. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.