

Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento Porto Alegre - RS - CEP 90570-040

> Fone: (51) 3360-1001 https://www.grandesleiloes.com.br grandesleiloes@gmail.com

LEILÃO DE APARTAMENTO, LOCALIZADO NA AV. OSCAR PEREIRA, POA

1º Leilão: 07/11/2024 - 14:00 **2º Leilão:** 19/11/2024 - 14:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE: 000

O apartamento nº 603, do bloco B5, com entrada pelo nº 1040 da avenida Oscar Pereira, com a área real privativa de 52,60m² ARREMATADO O apartamento nº 603, do bloco B5, com entrada pelo nº 1040 da avenida Oscar Pereira, com a área real privativa de 52,60m², área real de uso comum de 8,92m², perfazendo a área real total de 62,51m², correspondendo lhe uma fração ideal de 0,00268690 no terreno e no condomínio, no sexto pavimento, de fundos e à esquerda de quem entra no bloco. Demais medidas e confrontações conforme matrícula nº 94.705 do Registro de Imóveis da 2ª Zona de Porto Alegre. ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 210.000,00 Observações: Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 7ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS Processo nº. 5001306-56.2020.8.21.0001 Exequente: Condomínio Residencial Monte Bello Executado: Vera Regina da Fonseca Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Taxa de leilão: 5%. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.