



## LEILÃO DE APARTAMENTO EM NOVO HAMBURGO

1º Leilão: 08/08/2024 - 10:00

2º Leilão: 15/08/2024 - 10:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE:000

O apartamento nº 502, do prédio constituído pelo Bloco nº 6 do Conjunto Residencial Jardim Flamboyant, sob o nº 700 da rua Voluntários da Pátria—

O apartamento nº 502, do prédio constituído pelo Bloco nº 6 do Conjunto Residencial Jardim Flamboyant, sob o nº 700 da rua Voluntários da Pátria, localizado no quarto andar ou quinto pavimento, com frente voltada para a rua 3 de Outubro, acesso pela rua Voluntários da Pátria, entrada pela parte central do prédio, a esquerda da respectiva entrada, de fundos, com área real total de 90,132m<sup>2</sup>, sendo a área real privativa de 77,96m<sup>2</sup> e área real de uso comum de 12,172m<sup>2</sup> com fração ideal de terreno de 51,0083m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração decimal de 0,00569 nas coisas de uso comum e no terreno respectivo, situado no Bairro Pátria Nova, no quarteirão formado pelas ruas Jahu, Bento Gonçalves e pelos projetados prolongamentos das ruas 3 de Outubro e Voluntários da Pátria com as seguintes medidas e confrontações: frente ao norte, para a rua 3 de Outubro, onde mede 143m; fundos ao sul, mede 161m e confronta com imóveis de Curtume Zerfazz S/A e outros; lado oeste é formado por linha curva que mede 79,00 e confronta com o alinhamento do projetado prolongamento da rua Voluntários da Pátria; e ao lado leste mede 50,85, confrontando com imóvel da Prefeitura Municipal de Novo Hamburgo.

### VENDIDO

**AValiação:** R\$ 250.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 4.664,32

**Observações:** Nelson Bertoluci Santos, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Juiz do Trabalho da Quarta Vara do trabalho de Novo Hamburgo, venderá em público leilão eletrônico o bem imóvel abaixo descrito oriundo do processo nº 0100700-80.1998.5.04.0304 em que são partes MERI CELOI PINTO DA ROSA E outros(4) X MATROSOLA IND E COM DE COMPONENTE PARA CALÇADOS LTDA. e outros(2): Matrícula nº 28.905 do RI de Novo Hamburgo. GRAVAME: despesa condominial de R\$ 4.664,32 mais 10% de honorários advocatícios até 10/06/2024. Avaliação: R\$ 250.000,00(duzentos e cinquenta mil reais). Possibilidade de parcelamento sendo 25% de entrada e saldo em até 30 vezes Sobre o valor da arrematação incide comissão do leiloeiro. Informações tels.: (51) 3587 5001 e 99982 4405