



**GRANDES
LEILÕES**

Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento

Porto Alegre - RS - CEP 90570-040

Fone: (51) 3360-1001

<https://www.grandesleiloes.com.br>

grandesleiloes@gmail.com

LEILÃO DE APARTAMENTO EM NOVO HAMBURGO

1º Leilão: 10/11/2022 - 10:10

2º Leilão: 17/11/2022 - 10:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE: 000

~~O apartamento nº 404, do Edifício Fragata, sob o nº 460 da Rua Caçador,~~**SUSPENSO** O apartamento nº 404, do Edifício Fragata, sob o nº 460 da Rua Caçador, localizado no terceiro andar ou quarto pavimento, de fundos para rua Caçador, ocupando toda a largura do terreno, com entrada pelo 2º hall, com área real privativa de 60,91m quadrados e área real global de 99,4875m quadrados e fração ideal de 0,083333 na coisa comuns e no terreno respectivo, situado no Bairro Ideal, no quarteirão formado pelas ruas Caçador, Tapes, Aimoré e Tupiniquins, e que tem as seguintes medidas e confrontações: 10 metros de largura, a oeste, onde confronta com a rua Caçador, lado ímpar, 40 metros de comprimento, onde confronta ao sul, com Jovino Dutra de Oliveira, ao norte, com Edgar Jacob Henkel, e a leste também com 10m de largura, confrontando com a propriedade de João Antonio Juchem, distante 35 metros da esquina com a rua Tapes, que lhe fica ao norte. C.N.D protocolo nº 419-024.02/1533/83. Matrícula: 33.831 do RI de Novo Hamburgo **SUSPENSO**

AValiação: R\$ 70.000,00 **Observações:** NELSON BERTOLUCI SANTOS, Leiloeiro Oficial, designado nos autos Pelo(a) Exmo(a) Sr. (a) Dr. (a) Juiz(a) de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo, venderá, o seguinte bem, oriundo do processo nº 5000554- 93.2021.8.21.0019 que o MUNICIPIO DE NOVO HAMBURGO move contra HEITOR LUIZ BIGLIARDI: O apartamento nº 404, do Edifício Fragata, sob o nº 460 da Rua Caçador, localizado no terceiro andar ou quarto pavimento, de fundos para rua Caçador, ocupando toda a largura do terreno, com entrada pelo 2º hall, com área real privativa de 60,91m quadrados e área real global de 99,4875m quadrados e fração ideal de 0,083333 na coisa comuns e no terreno respectivo, situado no Bairro Ideal, no quarteirão formado pelas ruas Caçador, Tapes, Aimoré e Tupiniquins, e que tem as seguintes medidas e confrontações: 10 metros de largura, a oeste, onde confronta com a rua Caçador, lado ímpar, 40 metros de comprimento, onde confronta ao sul, com Jovino Dutra de Oliveira, ao norte, com Edgar Jacob Henkel, e a leste também com 10m de largura, confrontando com a propriedade de João Antonio Juchem, distante 35 metros da esquina com a rua Tapes, que lhe fica ao norte. C.N.D protocolo nº 419-024.02/1533/83. Matrícula: 33.831 do RI de Novo Hamburgo Comissão do leiloeiro paga no ato. Inadmitido preço vil. Possibilidade de parcelamento com 25% de entrada e saldo em até 30 vezes Ficam as partes intimadas através do presente edital, caso não sejam encontradas pelo Sr. Oficial de Justiça. MAIORES INFORMAÇÕES COM O LEILOEIRO TEL 3587-5001 – nbsleiloes@sinos.net