



## LEILÃO DE APARTAMENTO EM ESTEIO/RS

1º Leilão: 04/05/2023 - 11:00

2º Leilão: 16/05/2023 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE-000

O apartamento 303, Bl. A, do Cond. Res. Vivendas de Alicante

ATENÇÃO: CONSTA DÍVIDA DE CONDOMÍNIO NO VALOR DE R\$ 8.490,00 POR CONTA DO ARREMATANTE O apartamento 303, Bl. A, do Cond. Res. Vivendas de Alicante, na Av. Presidente Vargas nº 3080, B. São Sebastião, em Esteio/RS, no 3º pavimento, localizado, p/quem adentra a porta principal do bloco, postado de frente, o 2º à direita, c/área real privativa de 53,12m2, área real de uso comum de divisão proporcional de 10,9932m2, perfazendo a área real global de 64,1132m2, correspondendo a uma fração ideal equivalente a 0,00211 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio; demais medidas e confrontações na Mat. nº 29.745 do RI de Esteio. Conf. laudo de avaliação imóvel nunca habitado, c/2 dormitórios, living/estar, banheiro social, cozinha e área de serviço; cada apartamento tem direito ao uso de uma vaga

**ARREMATADO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 140.900,00

*Observações:* Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito: Processo: 5004913-77.2020.8.21.0001 Exequente: Hidráulica Técnica A-C Ltda e outros Executado: Residencial Alicante Edificações SPE Ltda. Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.