



## LEILÃO DE APARTAMENTO EM CANOAS/RS

1º Leilão: 13/06/2024 - 11:00

2º Leilão: 25/06/2024 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE: 000

O apartamento nº 302, do Bloco 49, do Condomínio Viver Canoas – Aquisição originaria – livre de ônus **ARREMATADO** O apartamento nº 302, do Bloco 49, do Condomínio Viver Canoas, na Rua Armando Fajardo nº 763, em Canoas, localizado no segundo andar, composto de: sala de estar/jantar, circulação, hall, banheiro, 03 dormitórios e cozinha/área de serviço, possuindo a área privativa de 55,340m<sup>2</sup>, área de uso comum de 55,670m<sup>2</sup> e área total de 111,010m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,002211 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do Condomínio, bem como no terreno, demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 132.619 do Registro de Imóveis de Canoas. Aquisição originaria – livre do ônus **ARREMATADO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 230.000,00 **Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 5ª Vara Cível da Comarca de Canoas/RS Processo nº. 5004733-06.2021.8.21.0008 Exequente: Condomínio Viver Canoas Executado: Projeto Imobiliário SPE 77 Ltda Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.