



**GRANDES  
LEILÕES**

Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento

Porto Alegre - RS - CEP 90570-040

Fone: (51) 3360-1001

<https://www.grandesleiloes.com.br>

[atendimento@grandesleiloes.com.br](mailto:atendimento@grandesleiloes.com.br)

## LEILÃO DE APARTAMENTO, EDIFÍCIO CACIQUE, B. CENTRO HISTÓRICO, POA/RS

1º Leilão: 18/09/2025 - 14:00

2º Leilão: 30/09/2025 - 14:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE: 000

O apartamento nº 609, antigo 6-1, do Edifício Cacique, sito na rua dos Andradas sob nº 943 com a área construída total de 47,48m², da qual 36,17m² de área própria

O apartamento nº 609, antigo 6-1, do Edifício Cacique, sito na rua dos Andradas sob nº 943, localizado no sexto pavimento ou quinto andar, de fundos e de centro, ao lado do apartamento tipo H, com a área construída total de 47,48m², da qual 36,17m² de área própria, correspondendo-lhe nas dependências e coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício e no terreno, a fração ideal de 4.748/1.393.663.

Demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 123.204 do Registro de Imóveis da 1ª Zona da Comarca de Porto Alegre.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 190.000,00

*Observações:* Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 17ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS Processo nº 5110579-33.2021.8.21.0001  
*Exequente:* Condomínio Garagem Automática Sete de Setembro Executado: SIJ Serviço de Informações Judiciárias Ltda. Caso parcelado, deverá ser pelo valor integral da avaliação. Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Taxa de leilão: 5%. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal