



LEILÃO DE APARTAMENTO, ED. COBALTO, BAIRRO MENINO DEUS, POA

1º Leilão: 07/08/2025 - 15:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE: 000

O apartamento nº 401 do Edifício Cobalto, sito na Rua Miguel Couto, nº 714 possuindo 107,64m² de área real privativa **SUSPENSO** O apartamento nº 401 do Edifício Cobalto, sito na Rua Miguel Couto, nº 714, localizado no quarto pavimento da torre sul, o primeiro de frente e à esquerda de quem postado na Rua Miguel Couto olhar a torre sul, possuindo 107,64m² de área real privativa, 48,76m² de área real de uso comum, 156,40m² de área real total, correspondendo à fração ideal de 0,014801 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Quarteirão: Rua Miguel Couto, Rua Dona Onilda, Rua Dona Gabriela Rua Barão do Cerro Largo. Demais medidas e confrontações, conforme Matrícula nº 55.907 do Registro de Imóveis da 5ª Zona de Porto **SUSPENSO** **AVALIAÇÃO:** R\$ 1.000.000,00 **Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 17ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS Processo nº. 5051926-33.2024.8.21.0001 Exequente: Danielle Cristine da Silva Executado: Rotta Ely Construções e Incorporações Ltda. Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Em caso de parcelamento, deverá ser pelo valor integral da avaliação. Taxa de leilão: 5%. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.