



## LEILÃO DE APARTAMENTO E BOX NO CONDOMÍNIO THE SUN - RUA DR BARCELOS 2434 - POA

1º Leilão: 05/05/2022 - 10:00

2º Leilão: 12/05/2022 - 10:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE:

#### Apartamento e Box no Condomínio The Sun - Rua Dr. Barcelos 2434 Porto Alegre

APARTAMENTO No 1008, Torre B do Condomínio The Sun, localizado no décimo pavimento, na circulação a esquerda de quem pelo elevador chega ao pavimento, o segundo apartamento a direita de quem entra nesta circulação, possuindo 60,60m<sup>2</sup>, área real privativa, 35,71m<sup>2</sup> de área real de uso comum, 104,31m<sup>2</sup> de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de equivalente a 6761/1626405 no terreno e nas coisas comuns. Situado a rua Dr. Barcelos 2434,, no quarteirão formado por esta, Afonso Arinos, Camaquã, Cel. Massot e José Domingues Varella, Terreno com localizado na quadra 11, com superfície de 9.149,458m<sup>2</sup>, com frente ao sul, para a rua Dr. Barcelos, lado par onde dista 18,48m do alinhamento da Rua José Fagundes Varella, que lhe fica ao leste. Dewste ponto mais ao leste da testada, parte um segmento de reta, no sentido SO numa extensão de 131,679m de comprimento e divide-se a leste com imóvel que é ou foi de espólio de Sérgio Nivas de Souza; tendo nos fundos ao norte formado por uma linha quebrada de três segmentos a saber: o primeiro no sentido SO com 5,874m de comprimento, o 2o no sentido NO, com 3,416m de comprimento e o 3o no sentido SO, com 70,079m de comprimento, dividindo ao norte com propriedade da sucessão de Camilo Jesus Mendeo Ribeiro, Leopoldina Guimarães Baeta de Faria e de Cipriano Cannone; deste ponto parte outro segmento de reta, no sentido SE, com extensão 101,818m de comprimento, fazendo divisa ao oeste com lotes no 6 e 14; deste ponto parte outro segmento de reta no sentido NE com 44,661m de comprimento, dividindo-se ao sul com o lote no 4 e com propriedade de Elvira Assinado eletronicamente por: NELSON BERTOLUCI SANTOS - Juntado em: 28/03/2022 15:54:21 - 37799f3 Fls.: 2 Machado; deste pontoparte outro segmento de reta, no sentido SE com 40,294m de comprimento, dividindo-se a oeste com terreno que é ou foi de Agenor Berna Ferraz; deste ponto parte o último segmento de retano sentido NE com 36,291m de comprimento, fazendo divisa ao sulem toda sua extensãocom o alinhamento da rua Dr. Barcelos, onde faz frente. Matrícula 142.673 3a Z PA Avaliação: R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais). BOX ESTACIONAMENTO: no 163 do Condomínio The Sun, com acesso pela rua Dr. Barcelos, localizado a esquerda quem entra no primeiro pavimento do prédio de garagem, o décimo terceiro contado a partir da entrada, possuindo 10,58 m<sup>2</sup> de área real privativa, 2,20 de área de uso comum, 13,38m<sup>2</sup> de área real total. Confrontações no plano geral, idênticas ao apartamento acima descrito. AVALIAÇÃO: R\$ 20.000,00 (vinte mil reais) Matrícula 142.940 RI 3a Zona PAlegr

**SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO: R\$ 320.000,00**

**Observações:** Ação Trabalhista - Rito Ordinário 0020681-23.2017.5.04.0304 Processo Judicial Eletrônico Data da Autuação: 17/07/2017 Valor da causa: R\$ 40.000,00 Partes: RECLAMANTE: ALESSANDRA DORNELLES PAIVA ADVOGADO: MARIZA KARINE FELIPPSEN RECLAMADO: DLW COMERCIO DE CALÇADOS EIRELI - ME ADVOGADO: VALESCA LOPES DE SOUZA ESTANISLAU RECLAMADO: DLR COMERCIO DE CALÇADOS EIRELI - ME ADVOGADO: VALESCA LOPES DE SOUZA ESTANISLAU RECLAMADO: DARCINEI CAMINHA RODRIGUES ADVOGADO: VALESCA LOPES DE SOUZA ESTANISLAU RECLAMADO: ROBINSON DOS PASSOS MACHADO RECLAMADO: WAGNER CABRAL DE JESUS TERCEIRO INTERESSADO: CORREGED-GERAL DE JUST DO RGS TERCEIRO INTERESSADO: CAIXA ECONOMICA FEDERAL TERCEIRO INTERESSADO: REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3a ZONA PORTO ALEGRE TERCEIRO INTERESSADO: JOSE EDSON RODRIGUES ALVES ADVOGADO: JOSE EDSON RODRIGUES ALVES TERCEIRO INTERESSADO: VERA LUCIA RODRIGUE ALVES PAGINA\_CAPA\_PROCESSO\_PJE PERITO: NELSON BERTOLUCI SANTOS PODER JUDICIÁRIO JUSTIÇA DO TRABALHO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4a REGIÃO 4a VARA DO TRABALHO DE NOVO HAMBURGO ATOrd 0020681-23.2017.5.04.0304 RECLAMANTE: ALESSANDRA DORNELLES PAIVA RECLAMADO: DLW COMERCIO DE CALÇADOS EIRELI - ME E OUTROS (5) EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO Apartamento e Box no Condomínio The Sun - Rua Dr. Barcelos 2434 Porto Alegre Dia 05/05/2022 e 12/05/2022 às 10:00 horas End.: site www.grandesleiloes.com.br NELSON BERTOLUCI SANTOS, Leiloeiro Oficial, designado nos autos pela Exma. Sra.Dra. Juíza do Trabalho da 4a Vara de Novo Hamburgo, venderá os seguintes bens imóveis abaixo descritos, oriundos do processo 0020681- 23.2017.5.04.0304 movido por Alessandra Dornelles Paiva X DLR Comércio de Calçados Eirele -ME em leilão on line, no site acima mencionado: APARTAMENTO No 1008, Torre B do Condomínio The Sun, localizado no décimo pavimento, na circulação a esquerda de quem pelo elevador chega ao pavimento, o segundo apartamento a direita de quem entra nesta circulação, possuindo 60,60m<sup>2</sup>, área real privativa, 35,71m<sup>2</sup> de área real de uso comum, 104,31m<sup>2</sup> de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de equivalente a 6761/1626405 no terreno e nas coisas comuns. Situado a rua Dr. Barcelos 2434,, no quarteirão formado por esta, Afonso Arinos, Camaquã, Cel. Massot e José Domingues Varella, Terreno com localizado na quadra 11, com superfície de 9.149,458m<sup>2</sup>, com frente ao sul, para a rua Dr. Barcelos, lado par onde dista 18,48m do alinhamento da Rua José Fagundes Varella, que lhe fica ao leste. Dewste ponto mais ao leste da testada, parte um segmento de reta, no sentido SO numa extensão de 131,679m de comprimento e divide-se a leste com imóvel que é ou foi de espólio de Sérgio Nivas de Souza; tendo nos fundos ao norte formado por uma linha quebrada de três segmentos a saber: o primeiro no sentido SO com 5,874m de comprimento, o 2o no sentido NO, com 3,416m de comprimento e o 3o no sentido SO, com 70,079m de comprimento, dividindo ao norte com propriedade da sucessão de Camilo Jesus Mendeo Ribeiro, Leopoldina Guimarães Baeta de Faria e de Cipriano Cannone; deste ponto parte outro segmento de reta, no sentido SE, com extensão 101,818m de comprimento, fazendo divisa ao oeste com lotes no 6 e 14; deste ponto parte outro segmento de reta no sentido NE com 44,661m de comprimento, dividindo-se ao sul com o lote no 4 e com propriedade de Elvira Assinado eletronicamente por: NELSON BERTOLUCI SANTOS - Juntado em: 28/03/2022 15:54:21 - 37799f3 Fls.: 2 Machado; deste pontoparte outro segmento de reta, no sentido SE com 40,294m de comprimento, dividindo-se a oeste com terreno que é ou foi de Agenor Berna Ferraz; deste ponto parte o último segmento de retano sentido NE com 36,291m de comprimento, fazendo divisa ao sulem toda sua extensãocom o alinhamento da rua Dr. Barcelos, onde faz frente. Matrícula 142.673 3a Z PA Avaliação: R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais). BOX ESTACIONAMENTO: no 163 do Condomínio The Sun, com acesso pela rua Dr. Barcelos, localizado a esquerda quem entra no primeiro pavimento do prédio de garagem, o décimo terceiro contado a partir da entrada, possuindo 10,58 m<sup>2</sup> de área real privativa, 2,20 de área de uso comum, 13,38m<sup>2</sup> de área real total. Confrontações no plano geral, idênticas ao apartamento acima descrito. AVALIAÇÃO: R\$ 20.000,00 (vinte mil reais) Matrícula 142.940 RI 3a Zona PAlegr Sobre o valor da arrematação incide comissão do leiloeiro, e, possibilidade de parcelamento (25% entrada e saldo em até 30 vezes). Para participar é necessário cadastro no site acima, telefone (51) 3587-5001 e nbsleiloes@sinos.net Ficam as partes intimadas intimadas através do presente edital. NOVO HAMBURGO/RS, 28 de março de 2022. NELSON BERTOLUCI SANTOS Perito