



**GRANDES
LEILÕES**

Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento

Porto Alegre - RS - CEP 90570-040

Fone: (51) 3360-1001

<https://www.grandesleiloes.com.br>

grandesleiloes@gmail.com

LEILÃO DE APARTAMENTO E BOX NO B. MEDIANEIRA

1º Leilão: 21/03/2024 - 11:00

2º Leilão: 02/04/2024 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE: 000

A fração de 25% sobre o apartamento 302 e A fração de 25% sobre o box nº 13 A fração de 25% sobre o apartamento 302, na Avenida Coronel Gastão Hasslocher Mazon nº 65, Bairro Medianeira, localizado no terceiro pavimento, de frente Avenida Coronel Gastão Hasslocher Mazon, à direita de quem da rua olha para o edifício, com a área real total de 110,41m², sendo 96,06m² de área real privativa, correspondendo-lhe uma quota ideal de 0,56436 no terreno e nas dependências de uso comum, demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 21.160 do Registro de Imóveis da 2ª Zona de Porto Alegre. A fração de 25% sobre o box nº 13, na Avenida Coronel Gastão Hasslocher Mazon nº 65, Bairro Medianeira, localizado no pavimento térreo, na ala direita de quem da rua olha para o edifício, em diagonal, o terceiro a contar da frente para os fundos, com 19,49m² de área real total, sendo 12m² de área real privativa, correspondendo-lhe a quota ideal de 0,009962 no terreno e coisas de uso comum, demais medidas e confrontações conforme a Mat. nº 21.151 do Registro de Imóveis da 2ª Zona de Porto Alegre. Avaliação total de apt e box: R\$420.000,00 que pela proporção de 25% restam avaliados em R\$105.000,00 as 2 matrículas. **AValiação:** R\$ 105.000,00 **Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 7ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito: Processo nº. 5000295-46.2007.8.21.0001 Exequente: Walmor Silveira Neto Executado: Brasteel Empreendimentos Imobiliários, Incorporegroup, Arturo Lerner Friedrich, Eduardo Albersheim Dias Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Taxa de leilão: 5%. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para ciência pessoal.