



## LEILÃO DE APARTAMENTO E BOX NA AV PROTÁSIO ALVES, EM POA

1º Leilão: 06/06/2024 - 14:00

2º Leilão: 18/06/2024 - 14:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE: 000

**APTO NO B. PROTASIO ALVES EM POA** O apartamento 608 do bloco 03, do Residencial Porto Valencia, prédio na Av. Protásio Alves, 9277, em Porto Alegre, localizado no 6º pavimento, de frente, o primeiro à direita de quem entra no dito bloco e dobra à direita, c/área real privativa de 50,19m<sup>2</sup>, área real de uso comum de divisão proporcional de 10,58m<sup>2</sup> e área real de uso comum de divisão proporcional de 20,8698m<sup>2</sup>, área real total de 81,6398m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,005196917 no terreno e nas coisas de uso comum. A esta unidade pertence o uso exclusivo da vaga de estacionamento nº 76, com área de 10,58m<sup>2</sup>, descoberta, c/entrada pelo acesso principal de veículos, sendo a trigésima nona à esquerda de quem do acesso de veículos entra na circulação principal de veículos. Demais medidas e confrontações conforme Matrícula nº 186.354 do RI da 3ª Zona de Porto Alegre **AVALIAÇÃO:** R\$ 188.700,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 484,00 **Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da Vara Cível do Foro Regional do Alto Petrópolis da Comarca de Porto Alegre/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito: Processo nº. 5001417-88.2019.8.21.2001 Exequente: Condomínio Residencial Porto Valencia Executada: Maraisa Nino Medeiros O apartamento 608 do bloco 03, do Residencial Porto Valencia, prédio na Av. Protásio Alves, 9277, em Porto Alegre, localizado no 6º pavimento, de frente, o primeiro à direita de quem entra no dito bloco e dobra à direita, c/área real privativa de 50,19m<sup>2</sup>, área real de uso comum de divisão proporcional de 10,58m<sup>2</sup> e área real de uso comum de divisão proporcional de 20,8698m<sup>2</sup>, área real total de 81,6398m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,005196917 no terreno e nas coisas de uso comum. A esta unidade pertence o uso exclusivo da vaga de estacionamento nº 76, com área de 10,58m<sup>2</sup>, descoberta, c/entrada pelo acesso principal de veículos, sendo a trigésima nona à esquerda de quem do acesso de veículos entra na circulação principal de veículos. Demais medidas e confrontações conforme Matrícula nº 186.354 do RI da 3ª Zona de Porto Alegre. Avaliação: R\$ 222.000,00 (duzentos e vinte e dois mil reais). Caso não vendido, irá novamente a leilão: SEGUNDO LEILÃO dia 22 de FEVEREIRO de 2022, às 11h, on line através do site [www.grandesleiloes.com.br](https://www.grandesleiloes.com.br), pela melhor oferta, não vil, não inferior a 60% do valor da avaliação. Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Propostas de parcelamento apresentadas por escrito. No caso de parcelamento deverá ser considerado o valor de avaliação do imóvel. Taxa de leilão de 7%. Despesas por conta do arrematante. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.