



**GRANDES  
LEILÕES**

Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento

Porto Alegre - RS - CEP 90570-040

Fone: (51) 3360-1001

<https://www.grandesleiloes.com.br>

[grandesleiloes@gmail.com](mailto:grandesleiloes@gmail.com)

## LEILÃO DE APARTAMENTO E BOX EM CAPÃO DA CANOA

1º Leilão: 07/12/2023 - 11:00

2º Leilão: 19/12/2023 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE: 000

**O apartamento nº 303 do Ed. Res. Dortmund, situado na Av. Venâncio Aires nº 340 e O box nº 12 do Ed. Res. Dortmund ARREMATADO** LIVRE DE ONUS EM AQUISIÇÃO ORIGINÁRIA. é O apartamento nº 303 do Ed. Res. Dortmund, situado na Av. Venâncio Aires nº 340, na Praia Zona Nova de Capão da Canoa, no município de Capão da Canoa, localizado no 3º pavimento ou 2º andar, de fundos, nas divisas Oeste/Sul e Leste do prédio, com a área real privativa de 62m², área de condomínio de 22,99m², perfazendo a área real total de 84,99m², correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,031177, demais medidas e confrontações conforme a Mat. nº 90.709 do RI de Capão da Canoa. Avaliação: R\$ 420.000,00 e O box nº 12 do Ed. Res. Dortmund, situado na Av. Venâncio Aires nº 340, na Praia Zona Nova de Capão da Canoa, no município de Capão da Canoa, localizado no 2º pavimento ou 1º andar, o 2º à direita de quem sobe a rampa, na parte frontal do prédio, entre o box nº 11 e box nº 13, com a área real privativa de 12,25m², área de condomínio de 4,54m², perfazendo a área real total de 16,79m², correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,006159, demais medidas e confrontações conforme a Mat. nº 90.694 do RI de Capão da Canoa. Avaliação: R\$ 30.000,00 Avaliação total: R\$ 450.000,00 **ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 450.000,00** **Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Capão da Canoa/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito: Processo nº 5000366-69.2014.8.21.0141 Exequente: Condomínio Edifício Residencial Dortmund Executado: Eduardo da Silva Sena Propostas de pagamento e parcelamento deverão ser analisadas pelo juízo. É vedado preço vil. Taxa de leilão: 5%. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para ciência pessoal.