



LEILÃO DE APARTAMENTO E BOX, COND. PORTO VALÊNCIA, POA/RS

1º Leilão: 12/02/2026 - 11:00

2º Leilão: 24/02/2026 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE: 000

O apartamento 608 do bloco 03, do Residencial Porto Valencia, prédio na Av. Protásio Alves, 9277

O apartamento 608 do bloco 03, do Residencial Porto Valencia, prédio na Av. Protásio Alves, 9277, em Porto Alegre, localizado no 6º pavimento, de frente, o primeiro à direita de quem entra no dito bloco e dobra à direita, c/área real privativa de 50,19m², área real de uso comum de divisão proporcional de 10,58m² e área real de uso comum de divisão proporcional de 20,8698m², área real total de 81,6398m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,005196917 no terreno e nas coisas de uso comum. A esta unidade pertence o uso exclusivo da vaga de estacionamento n° 76, com área de 10,58m², descoberta, c/entrada pelo acesso principal de veículos, sendo a trigésima nona à esquerda de quem do acesso de veículos entra na circulação principal de veículos. Demais medidas e confrontações conforme Matrícula n° 186.354 do RI da 3ª Zona de Porto Alegre. Avaliação: R\$ 188.700,00 (20/07/22 – a ser atualizado na data do leilão).

AVALIAÇÃO: R\$ 191.167,20

Observações: Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da Vara Cível do Foro Regional do Alto Petrópolis da Comarca de Porto Alegre/RS Processo n°. 5001417-88.2019.8.21.2001 Exequente: Condomínio Residencial Porto Valencia Executada: Maraisa Nino Medeiros Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Propostas de parcelamento apresentadas por escrito. No caso de parcelamento deverá ser considerado o valor de avaliação do imóvel. Taxa de leilão de 7%. Despesas por conta do arrematante. Credor fiduciário: Caixa Econômica Federal.
INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.