



## LEILÃO DE APARTAMENTO E BOX, COND. PORTO VALÊNCIA, POA/RS

**1º Leilão:** 12/02/2026 - 11:00

**2º Leilão:** 24/02/2026 - 11:00

**Local:** Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

**Leiloeiro:** Norton Jochims Fernandes

**Observações:** Parabéns! O seu lance foi o vencedor! Efetuar Depósito/Ted na conta do leiloeiro: Banco Bradesco – 237 Agência nº 7210 Conta corrente nº 0036894-6 Norton Jochims Fernandes CPF: 632.323.080-15 PIX Após o pagamento enviar o comprovante para este e-mail e [grandesleiloes@gmail.com](mailto:grandesleiloes@gmail.com) Solicitamos também a confirmação dos dados (com documentos e endereço completos) para o preenchimento da nota do leilão e auto de arrematação que o leiloeiro assina juntamente com o arrematante

**LOTE: 000**

**O apartamento 608 do bloco 03, do Residencial Porto Valencia, prédio na Av. Protásio Alves, 9277** O apartamento 608 do bloco 03, do Residencial Porto Valencia, prédio na Av. Protásio Alves, 9277, em Porto Alegre, localizado no 6º pavimento, de frente, o primeiro à direita de quem entra no dito bloco e dobra à direita, c/área real privativa de 50,19m<sup>2</sup>, área real de uso comum de divisão proporcional de 10,58m<sup>2</sup> e área real de uso comum de divisão proporcional de 20,8698m<sup>2</sup>, área real total de 81,6398m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,005196917 no terreno e nas coisas de uso comum. A esta unidade pertence o uso exclusivo da vaga de estacionamento nº 76, com área de 10,58m<sup>2</sup>, descoberta, c/entrada pelo acesso principal de veículos, sendo a trigésima nona à esquerda de quem do acesso de veículos entra na circulação principal de veículos. Demais medidas e confrontações conforme Matrícula nº 186.354 do RI da 3<sup>a</sup> Zona de Porto Alegre. Avaliação: R\$ 188.700,00 (20/07/22 – a ser atualizado na data do leilão). **AVALIAÇÃO:** R\$ 191.167,20 **Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da Vara Cível do Foro Regional do Alto Petrópolis da Comarca de Porto Alegre/RS Processo nº. 5001417-88.2019.8.21.2001 Exequente: Condomínio Residencial Porto Valencia Executada: Maraisa Nino Medeiros Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Propostas de parcelamento apresentadas por escrito. No caso de parcelamento deverá ser considerado o valor de avaliação do imóvel. Taxa de leilão de 7%. Despesas por conta do arrematante. Credor fiduciário: Caixa Econômica Federal. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.