



**GRANDES
LEILÕES**

Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento

Porto Alegre - RS - CEP 90570-040

Fone: (51) 3360-1001

<https://www.grandesleiloes.com.br>

grandesleiloes@gmail.com

LEILÃO DE APARTAMENTO E BOX BAIRRO SARANDI, POA

1º Leilão: 12/02/2026 - 11:00

2º Leilão: 24/02/2026 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE: 001

O apartamento nº 103, Torre 1 área real privativa 43,88m² O Box nº 56 área real privativa 10,58m² O apartamento nº 103, Torre 1, na Av. Engenheiro Francisco Rodolfo Simch nº 701, Bairro Sarandi, que localiza-se no 1º pavimento, na parte da frente da Torre, à esquerda de quem da Av. Francisco Rodolfo Simch olhar para o empreendimento, apresentando as seguintes áreas: área real privativa 43,88m²; área real comum 28,52m²; área real total 72,40m²; fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do empreendimento. Demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 22.445 do Registro de Imóveis da 6ª Zona de Porto Alegre. Avaliação: R\$ 141.500,00 (27/06/2022 – a ser atualizada na data do leilão). O Box nº 56, localizado no Condomínio Pateo Santa Fé, sito na Avenida Engenheiro Francisco Rodolfo Simch, 701, Sarandi - Porto Alegre/RS, localiza-se do lado esquerdo do corredor de circulação que à esquerda de quem da Av. Francisco Rodolfo Simch olhar para o empreendimento, sendo o 4º box, apresentando as seguintes áreas> área real privativa 10,58m², área real comum 1,03m², área real total 11,61m², fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do empreendimento 0,000337. Demais medidas e confrontações, conforme Matrícula 22.446 do Registro de Imóveis da 6ª Zona de Porto Alegre. Avaliação: R\$ 30.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$ 171.684,71 **Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 4ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS Processo nº. 5011237-69.2009.8.21.0001 Exequente: Condomínio Edifício Pateo Santa Fé Executado: Espólio de José Carlos Chaussard Neto Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Caso de parcelamento, pelo valor integral da avaliação. Taxa de leilão: 5%. Dívida de condomínio: R\$ 321.825,25, por conta do arrematante. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.