



## LEILÃO DE APARTAMENTO E 3 BOXES EM COND DE LUXO EM NH

**1º Leilão:** 27/06/2024 - 14:00

**2º Leilão:** 09/07/2024 - 14:00

**Local:** Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

**Leiloeiro:** Norton Jochims Fernandes

### LOTE: 000

**Apto nº 301 do Ed Res Belvedere. O box nº 32. O box nº 33. O box nº 52 IMÓVEIS:** Apto nº 301 do Ed Res Belvedere sob nº 301, na R. João Antônio da Silveira, no 2º andar ou 3º pav, c/frente ao oeste, c/área real priv de 292,5325m2 e área real global de 375,6905m2, c/fração ideal de 0,0474898 nas coisas de uso comum e no respectivo terreno situado no B. Centro, no quarteirão formado pelas ruas João Antônio da Silveira, Augusto Jung, Gomes Portinho e Av. Maurício Cardoso, demais medidas e conf na Mat nº 75.849 do RI de Novo Hamburgo. O box nº 32 do Ed Res Belvedere sob nº 301, na R. João Antônio da Silveira, no subsolo c/frente ao norte c/armário 17, ao leste c/box nº 31, ao oeste c/box nº 33 e ao sul c/área de circulação, c/área priv de 12m2 e área real global de 22,0420m2, c/fração ideal de 0,0027862 nas coisas de uso comum e no respectivo terreno situado no B. Centro, no quarteirão formado pelas ruas João Antônio da Silveira, Augusto Jung, Gomes Portinho e Av. Maurício Cardoso, demais medidas e conf na Mat nº 75.828 do RI de Novo Hamburgo. O box nº 33 do Ed Res Belvedere sob nº 301, na R. João Antônio da Silveira, no subsolo c/frente ao norte e lado oeste c/paredes do prédio, ao leste c/box nº 32, e ao sul c/área de circulação, c/área real priv de 12,0480m2 e área real global de 22,1470m2, c/fração ideal de 0,0027995 nas coisas de uso comum e no respectivo terreno situado no B. Centro, no quarteirão formado pelas ruas João Antônio da Silveira, Augusto Jung, Gomes Portinho e Av. Maurício Cardoso, demais medidas e conf na Mat. nº 75.829 do RI de Novo Hamburgo. O box nº 52 do Ed Res Belvedere sob nº 301, na R. João Antônio da Silveira, no subsolo c/frente ao sul e lado oeste c/reservatórios e ao leste c/box nº 51 e ao norte c/área de circulação, c/área priv de 12m2 e área real global de 22,0420m2, c/fração ideal de 0,0027862 nas coisas de uso comum e no respectivo terreno situado no B. Centro, no quarteirão formado pelas ruas João Antônio da Silveira, Augusto Jung, Gomes Portinho e Av. Maurício Cardoso, demais medidas e conf na Mat nº 75.848 do RI de Novo Hamburgo. **AVALIAÇÃO:** R\$ 1.100.000,00 **Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCIS/RS 99/94, com escritório na R. Dr. Timóteo, 710, B. Moinhos de Vento, Porto Alegre/RS, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário Alphatrade Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Multisetorial Não Padronizado, Fundo de Investimento em Direitos Creditórios constituído perante a Comissão de Valores Mobiliários – CVM, inscrito no CNPJ nº 21.556.756/0001-91, com sede Av. Brigadeiro Faria Lima, 3900, 10º andar, Itaim Bibi, São Paulo/SP, venderá em público leilão, na forma da Lei 9.514/97 e regulamentação complementar, e observadas as condições do contrato de empréstimo, consolidada as propriedades conforme AV.11 das Matrículas nos 75.849, 75.828, 75.829 e 75.848, em 07 de maio de 2019, do Registro de Imóveis de Novo Hamburgo, conforme matrículas, em Primeiro Público Leilão 27/06/2024, às 14h, on line pela plataforma [www.grandesleiloes.com.br](https://www.grandesleiloes.com.br) pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda (valor de avaliação) e, não alcançando êxito neste, em Segundo Público Leilão no dia 09/07/2024, às 14h, também on line pela plataforma, pelo lance maior oferecido, desde que igual ou superior ao preço mínimo equivalente ao montante da dívida e demais encargos e obrigações, tudo devidamente atualizado na data do leilão. O arrematante pagará no ato o valor total da arrematação e a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor de arremate. Caso haja arrematante, a escritura de venda e compra será lavrada em até 60 dias, contados da data do leilão. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial.