



**GRANDES  
LEILÕES**

Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento  
Porto Alegre - RS - CEP 90570-040  
Fone: (51) 3360-1001  
<https://www.grandesleiloes.com.br>  
grandesleiloes@gmail.com

## LEILÃO DE APARTAMENTO DE ALTO PADRÃO NO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ROSSI ATLÂNTIDA, XANGRI-LÁ/RS

**1º Leilão:** 20/03/2025 - 11:00

**2º Leilão:** 01/04/2025 - 11:00

**Local:** Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

**Leiloeiro:** Norton Jochims Fernandes

### **LOTE: 000**

O apartamento nº 202, do Bloco A-1, do Condomínio Residencial Rossi Atlântida (ATENÇÃO: ACORDO JA EFETUADO ENTRE AS PARTES, AGUARDO DESPACHO JUDICIAL. PODERA HAVER SUSPENSÃO E CANCELAMENTO APÓS O LEILÃO PELO DESPACHO HOMOLOGANDO O ACORDO) **CONDICIONAL**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 1.032.275,89 **Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 14ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS Processo nº. 5079559-24.2021.8.21.0001 Exequente: Jeronimo Debacco Executado: SPE – Terra Atlântida Empreendimentos Imobiliários Ltda. Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Taxa de leilão: 6%. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal. ATENÇÃO: ACORDO JA EFETUADO ENTRE AS PARTES, AGUARDO DESPACHO JUDICIAL. PODERA HAVER SUSPENSÃO E CANCELAMENTO APÓS O LEILÃO PELO DESPACHO HOMOLOGANDO O ACORDO.