



---

## LEILÃO DE APARTAMENTO, COND. FECHADO MIAMI TOWERS, CANOAS/RS

---

1º Leilão: 21/05/2026 - 11:00

2º Leilão: 02/06/2026 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

---

### LOTE: 001

**Apartamento nº 809, da Torre B - Green Diamond com 3 dormitórios, possuindo a área privativa de (93,38m²)**

Apartamento nº 809, da Torre B - Green Diamond, do Condomínio "Residencial Miami Towers", na Avenida Victor Barreto, nº 2138, na cidade de Canoas/RS, localizado no oitavo pavimento, com 3 dormitórios, possuindo a área privativa de (93,38m²), área de uso comum de (56,11m²) e área total de (149,49m²), correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0086025, nas coisas de uso comum e fim proveitoso do Condomínio, bem como no terreno. Demais medidas e confrontações, conforme Matrícula 134.573 do Registro de Imóveis de Canoas/RS.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 829.290,07

*Observações:* Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 17ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS Processo nº. 5056255-93.2021.8.21.0001

*Exequente:* Porto Shop S/A Executado: Cleisson Aires Moraes - ME, Cleisson Aires Moraes e Fabiane Lopes Aires Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil.

*INTIMAÇÃO:* Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.