

LEILÃO DE APARTAMENTO COM BOX BAIRRO MENINO DEUS, POA**1º Leilão:** 22/10/2026 - 11:00**2º Leilão:** 03/11/2026 - 11:00**Local:** Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS**Leiloeiro:** Norton Jochims Fernandes**LOTE: 000****O apartamento nº 301 do Edifício Castellamare. O box nº 09 do Edifício Castellamare**

Apartamento e box localizados na Rua Correa Lima n.º 867, Bairro Santa Tereza – Porto Alegre. IMÓVEL: O apartamento nº 301 do Edifício Castellamare, descrito na matrícula como o terreno na Rua Correia Lima, lado ímpar, medindo 33,00m de frente na dita rua, por 33,00m de extensão da frente ao fundo, a entestar com imóveis que são ou foram de Sergio Geraldo Pizzato e outros; dividindo-se, por um lado, com imóvel de Luiz Szabo, e pelo outro lado, com o alinhamento da Rua Miguel Couto, lado par, em cuja face mede 33,00m; sobre dito terreno existe o Edifício Castelarmare, nº 867 da Rua Correia Lima, do qual faz parte o apartamento nº 301, situado no terceiro pavimento, de frente, na Rua Miguel Couto, à esquerda de quem dessa rua olha o edifício, com a área real global de 170,6080m², sendo 126,4200m² de área real privativa, correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,035303 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Demais medidas e confrontações conforme Matrícula nº 50.620 Registro de Imóveis da 5ª Zona de Porto Alegre. IMÓVEL: O box nº 09 do Edifício Castellamare, descrito na matrícula como o terreno na Rua Correia Lima, lado ímpar, medindo 33,00m de frente na dita rua, por 33,00m de extensão de fundo, a entornar com imóveis que são ou foram de Sergio Gerol Prado e outros, dividindo-se por um lado, com imóvel de Luiz Saibo, e pelo outro lado, com o alinhamento da Rua Miguel Couto, lado par, em cuja face mede 33,00m. Sobre dito terreno existe o Edifício Castelar, nº 867 da Rua Correia Lima, do qual faz parte o estacionamento nº 9, localizado no subsolo, com entrada pela Rua Miguel Couto, o quinto à direita de quem entra na garagem, com a área real global de 36,0519m², sendo 30,5714m² de área real privativa, correspondente à fração ideal equivalente a 0,007876 no condomínio e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Demais medidas e confrontações conforme Matrícula nº 50.621 Registro de Imóveis da 5ª Zona de Porto Alegre.

AVALIAÇÃO: R\$ 600.000,00