



**GRANDES
LEILÕES**

Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento

Porto Alegre - RS - CEP 90570-040

Fone: (51) 3360-1001

<https://www.grandesleiloes.com.br>

atendimento@grandesleiloes.com.br

LEILÃO DE APARTAMENTO BAIRRO VILA NOVA, POA

1º Leilão: 20/08/2026 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE-000

O apartamento 407 do Bloco "A.4" na Rua Ventos do Sul nº 235, Bairro Vila Nova, descrito na matrícula como do Conjunto Residencial com entra da pelo nº 235 da Rua "C" —

O apartamento 407 do Bloco "A.4" na Rua Ventos do Sul nº 235, Bairro Vila Nova, descrito na matrícula como do Conjunto Residencial com entra da pelo nº 235 da Rua "C", localizado no 4º pavimento, com acesso pelo lado esquerdo do bloco, tendo entrada pela 2ª porta a contar da rua C; o 2º a direita de quem entra no bloco pela referida porta. Com área real privativa de 54,23m², área real de uso comum de 7,13m², perfazendo a área real total de 61,36m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00 4276 no terreno e no condomínio. O terreno sobre o qual foi construído o Conjunto Residencial, está situado no Bairro Vila Nova, no lugar denominado Campo Novo, no quarteirão formado pelas projetadas ruas B, C, e projetado prolongamento da Estrada Morro Agudo, a saber: Um terreno constituído de parte da quadra 14, com 41,272m de frente, ao Oeste, a projetada rua B; 163,784m de frente, ao Noroeste, a projetada rua B; 159,040m, ao leste, de frente a projetada rua "C" e 139,756m, ao sul, onde divide, em parte, na extensão de 49,756m com a projetada Praça D, e nos restantes 90,00m com propriedade do DEMHAB. Demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 43.209 do Registro Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre:

SUSPENSO

AValiação: R\$ 182.000,00

Observações: Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito do 2º Juízo da 21ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS Processo nº. 5001077-51.2014.8.21.6001 Exequente: Alirio Comercial de Veiculos Ltda Executado: Eduardo Zanette Propostas de parcelamento e pagamento deverão ser analisadas pelo juízo. É vedado preço vil. Conforme R12-43.290: Credora hipotecária: Caixa Econômica Federal. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.