

## LEILÃO DE APARTAMENTO, BAIRRO SÃO JOÃO, POA/RS

1º Leilão: 12/06/2025 - 14:00

2º Leilão: 24/06/2025 - 14:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE-000

~~O apartamento número 202 do edifício sob o nº 1246 da Rua Dona Margarida~~

~~O apartamento número 202 do edifício sob o nº 1246 da Rua Dona Margarida, localizado no primeiro andar ou segundo pavimento, de frente à esquerda de quem olha o edifício de frente, com a área total de 93,3997m<sup>2</sup>, sendo 89,2070m<sup>2</sup> de área privativa e 4,1927m<sup>2</sup> de área de uso comum, e composto de vestibulo, sala de jantar, passadiço, três dormitórios, banheiro, cozinha e área de serviço com tanque, além de sacada na frente. A esta economia corresponde uma parte ideal de 1/12 no terreno, o qual mede 19,14m de frente, ao sul, no alinhamento da Rua Dona Margarida, 19,14m nos fundos, ao norte, onde divide com terreno que é ou foi de Vitor Boschetti, 40,00m em cada uma das faces laterais, dividindo-se, ao leste, com terreno que é ou foi de Cliseo Morozini e ao oeste com terreno que é ou foi de Francisco Boschetti. Bairro São João — Quarteirão 5. Demais medidas e confrontações, conforme Matrícula nº 82.539 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre.~~

**ARREMATADO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 250.000,00

*Observações:* Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 15ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS Processo nº 5003145-97.2012.8.21.0001  
*Exequente:* Porto Shop S/A Executado: Dirce Ziemniczak Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.