



**GRANDES  
LEILÕES**

Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento

Porto Alegre - RS - CEP 90570-040

Fone: (51) 3360-1001

<https://www.grandesleiloes.com.br>

[grandesleiloes@gmail.com](mailto:grandesleiloes@gmail.com)

## LEILÃO DE APARTAMENTO, BAIRRO JARDIM DO SALSO, POA

1º Leilão: 07/08/2025 - 15:00

2º Leilão: 19/08/2025 - 15:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE: 000

~~O apartamento 305 do Edifício San Martin área real privativa de 41,11m²~~ **ARREMATADO** ~~O apartamento 305 do Edifício San Martin situado na Rua Afonso de San Martin nº 45, localizado no 2º andar ou 3º pavimento, de frente, a esquerda de quem olha o edifício de frente, possuindo a área real privativa de 41,11m², a área real de uso comum de 19,79m², totalizando a área real global de 60,90m², correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,068073 no terreno e nas coisas de propriedade e uso comum do edifício. Demais medidas e confrontações, conforme Matrícula nº 23.606 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre.~~ **ARREMATADO AVALIAÇÃO:** R\$ 220.000,00 **Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 17ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS Processo nº. 5022768-40.2018.8.21.0001 Exequente: Condomínio Edifício San Martin II Executado: Monique Silva de Souza Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Em caso de parcelamento, deverá ser pelo valor integral da avaliação. Consta Alienação Fiduciária – Caixa Econômica Federal (R. 15). Taxa de leilão: 5%. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.