



## LEILÃO DE APARTAMENTO, BAIRRO JARDIM DO SALSO, POA

1º Leilão: 07/08/2025 - 15:00

2º Leilão: 19/08/2025 - 15:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE-000

~~O apartamento 305 do Edifício San Martin área real privativa de 41,11m<sup>2</sup>~~

~~O apartamento 305 do Edifício San Martin situado na Rua Afonso de San Martin nº 45, localizado no 2º andar ou 3º pavimento, de frente, a esquerda de quem olha o edifício de frente, possuindo a área real privativa de 41,11m<sup>2</sup>, a área real de uso comum de 19,79m<sup>2</sup>, totalizando a área real global de 60,90m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,068073 no terreno e nas coisas de propriedade e uso comum do edifício. Demais medidas e confrontações, conforme Matrícula nº 23.606 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre:~~

**ARREMATADO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 220.000,00

*Observações:* Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 17ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS Processo nº. 5022768-40.2018.8.21.0001 Exequirente: Condomínio Edifício San Martin II Executado: Monique Silva de Souza Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Em caso de parcelamento, deverá ser pelo valor integral da avaliação. Consta Alienação Fiduciária - Caixa Econômica Federal (R. 15). Taxa de leilão: 5%. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.