



## LEILÃO DE APARTAMENTO BAIRRO CENTRO, SANTA CRUZ DO SUL

1º Leilão: 18/09/2025 - 10:00

2º Leilão: 30/09/2025 - 10:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE-000

O apartamento nº 104 do Edifício São Judas Tadeu, 69,4600m² de área privativa –

O apartamento nº 104 do Edifício São Judas Tadeu, localizado no térreo ou primeiro pavimento, na frente norte, a esquerda de quem entra na entrada social nº 02 do bloco par, contendo as seguintes peças: sala de jantar, circulação, dois dormitórios, cozinha, sanitário social, área de serviço, depósito e sanitário de serviço, com a área global de 7,60274m², sendo 69,4600m² de área privativa e 9,65674m² de participação nas partes comuns, correspondendo uma fração ideal de 46,7674/1393,9200, edificado sobre o terreno com a área total de 1.393,92m², parte da chá-cara aforada letra O, localizado do lado esquerdo da Rua Tenente Coronel Brito nº 1.257, zona urbana desta cidade, de quem nela entra pela rua Capitão Fernando Tatsch, onde forma esquina, medindo 35,20m na frente, 39,60m nos lados norte e sul, tendo na linha dos fundos a mesma medida da frente, e cujas confrontações são as seguintes: Frente Leste, com a rua Tenente Coronel Brito; Fundos Oeste, com a propriedade de Sadi Ribeiro Ferrugem, da rua Capitão Fernando Tatsch nº 207; Lado Norte, com a propriedade de Albino Arnoldo Metzdorf, da rua Tenente Coronel Brito nº 1.215; e, Lado Sul, com a rua Cap. Fernando Tatsch, onde também faz frente em forma de esquina. Quarteirão formado pelas ruas Tenente Coronel Brito, Capitão Fernando Tatsch, Senador Pinheiro Machado e Venâncio Aires. Demais medidas e confrontações conforme Matrícula nº 67.648 do Registro de Imóveis da Comarca de Santa Cruz do Sul/RS. Avaliação: R\$ 250.000,00. (em 31/05/2023, valor a ser atualizado na data do leilão)

ARREMATADO

**AVALIAÇÃO:** R\$ 250.000,00

**Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Santa Cruz do Sul/RS Processo nº 5001088-60.2014.8.21.0026 Exequente: Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A – Banrisul Executado: Brigitte Eick Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.