



LEILÃO DE APARTAMENTO B. RUBEM BERTA EM POA

1º Leilão: 21/05/2026 - 11:00

2º Leilão: 02/06/2026 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE: 001

O apartamento nº 104, do Edifício Residencial Vivendas do Parque, do bloco A, sob nº 85 da Rua Ivo Nicolau Antinolfi

O apartamento nº 104, do Edifício Residencial Vivendas do Parque, do bloco A, sob nº 85 da Rua Ivo Nicolau Antinolfi, localizado no térreo ou primeiro pavimento, de centro, o terceiro à esquerda de quem entra pelo segundo acesso ao bloco, a contar da Rua Ivo Nicolau Antonolfi, à esquerda do corredor de circulação, composto de vestíbulo, cozinha, área de serviço, estar-jantar, circulação, banheiro e dois dormitórios, com a área real privativa de 55,80m², área real total de 63,72m², área real de uso comum de divisão proporcional de 1,71m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 6,21m², correspondendo-lhe, ainda, uma fração ideal de 0,018285 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício, demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 57.463 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre. Avaliação: R\$170.000,00 (07/10/2022)

AVALIAÇÃO: R\$ 174.143,13

Observações: Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 13ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS Processo nº. 5003557-48.2021.8.21.5001
Exequente: Condomínio Edifício Vivendas do Parque Executado: Gislaire Pinheiro dos Santos e Jorge Roberto Bacedoni Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil.
Taxa de leilão: 5%. *Credor hipotecário:* CEMCO Empreendimentos e Construções Ltda/ Habitusul Crédito Imobiliário S/A. *INTIMAÇÃO:* Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para identificação pessoal