



**GRANDES
LEILÕES**

Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento

Porto Alegre - RS - CEP 90570-040

Fone: (51) 3360-1001

<https://www.grandesleiloes.com.br>

grandesleiloes@gmail.com

LEILÃO DE APARTAMENTO B. RUBEM BERTA EM POA

1º Leilão: 19/03/2026 - 11:00

2º Leilão: 31/03/2026 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE: 001

O apartamento nº 104, do Edifício Residencial Vivendas do Parque, do bloco A, sob nº 85 da Rua Ivo Nicolau AntinolfiO apartamento nº 104, do Edifício Residencial Vivendas do Parque, do bloco A, sob nº 85 da Rua Ivo Nicolau Antinolfi, localizado no térreo ou primeiro pavimento, de centro, o terceiro à esquerda de quem entra pelo segundo acesso ao bloco, a contar da Rua Ivo Nicolau Antonolfi, à esquerda do corredor de circulação, composto de vestíbulo, cozinha, área de serviço, estar-jantar, circulação, banheiro e dois dormitórios, com a área real privativa de 55,80m2, área real total de 63,72m2, área real de uso comum de divisão proporcional de 1,71m2, área real de uso comum de divisão não proporcional de 6,21m2, correspondendo-lhe, ainda, uma fração ideal de 0,018285 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício, demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 57.463 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre. Avaliação: R\$170.000,00 (07/10/2022) **AVALIAÇÃO:** R\$ 172.354,96 **Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 13ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS Processo nº. 5003557-48.2021.8.21.5001 Exequente: Condomínio Edifício Vivendas do Parque Executado: Gislaine Pinheiro dos Santos e Jorge Roberto Bacedoni Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Taxa de leilão: 5%. Credor hipotecário: CEMCO Empreendimentos e Construções Ltda/ Habitasul Crédito Imobiliário S/A. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal