

Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento Porto Alegre - RS - CEP 90570-040

> Fone: (51) 3360-1001 https://www.grandesleiloes.com.br grandesleiloes@gmail.com

LEILÃO DE APARTAMENTO, B. CENTRO, ESTEIO/RS

1º Leilão: 24/04/2025 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE: 000

O apartamento nº 104, situado na cidade de Esteio/RS, do prédio nº 1403 da rua Fernando FerrariSUSPENSO 🖁 O apartamento nº 104, situado na cidade de Esteio/RS, do prédio nº 1403 da rua Fernando Ferrari, situada no primeiro pavimento térreo, possui acesso pela Rua Santo Amaro, nº 305, limita-se ao norte com o pátio do Condomínio, a oeste com o mesmo pátio, ao sul com a lo ja 01 e a leste com a lo ja 02. Possui dormitório, cozinha, sanitário e área de serviço. Com área real privativa de 36,42m², sem área de uso comum de divisão proporcional, área real global de 36,42m² e fração ideal de terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício indivisíveis e inalienáveis de 0,08007, e o terreno sobre qual se acha edificado o prédio, composto de parte dos lotes trinta e cinco e trinta e seis (35 e 36) da quadra dois (2) da planta geral da cidade, medindo 14,50m de frente, a leste, à dita rua Fernando Ferrari, e 15,00m nos fundos, a oeste, a entestar com o lote trinta e sete (37), que é ou foi da Cia. De Ind. Gerais de Obras e Terras S.A., a linha de extensão, em ambos os lados, é quebrada as sim constituída: partindo do alinhamento da rua Fernando Ferrari, num ponto que dista 22,00m da esquina da rua Santo Amaro, segue uma reta de 11,90m, com direção sul norte, numa extensão de vinte e um metros (21,00m), fazendo nestas faces, divisa com proprieda de de Plínio Rodrigues da Rosa, flexionando se, novamente, na direção leste oeste, em mais quatro metros (04,00m), confrontando aí, com o alinhamento da rua Santo Amaro, dobrando mais uma vez, na direção norte sul, em mais vinte e um metros (21,00m), para fi nalmente tomar sentido, lesteoeste, em mais onze metros (11,00m) encontrar a linha dos fundos, fazendo divisa nestes duas (2) últimas faces do imóvel de Francisco Lopes de Oliveira; a outra linha de extensão da face sul, também é quebrada da seguinte maneira; par tindo do alinhamento da rua Fernando Ferrari, de ponto que dista 36,50m da esquina da rua Santo Amaro, segue uma reta de 11,00m a direção leste oeste, dobrando em seguida, na direção norte sul, em um metro (01,00m), dividindo se, nestas duas faces, com imóveis que são ou foram da Cia. De Ind. Gerais e Terras S.A., retomando finalmente, a direção inicial, em mais onze metros (11,00m), dividindo se também com imóvel que é ou foi da referida Companhia, onde já encontra a linha dos fundos, antes descrita. A dita quadra situa se en tre as ruas Vinte e Quatro de Agosto, Fernando Ferrari, Santo Amaro e Avenida Presidente Vargas. Demais medidas e confrontações conforme Matrícula nº 15.087 do Registro de Imóveis da Comarca de Esteio. SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 124.000,00 Observações: Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 7ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS Processo nº. 5040704-10.2020.8.21.0001 Exequente: Ancar IC S.A., Lasul Empresa de Shopping Centers Ltda., LRR Participações Ltda., Maiojama Participações S.A., Administradora Gaúcha de Shopping Centers S.A. Executado: Daniella Marques Gomes e Seven Comércio de Colchões Ltda. Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Taxa de leilão: 5%. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.