



**GRANDES  
LEILÕES**

Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento

Porto Alegre - RS - CEP 90570-040

Fone: (51) 3360-1001

<https://www.grandesleiloes.com.br>

[atendimento@grandesleiloes.com.br](mailto:atendimento@grandesleiloes.com.br)

## LEILÃO DE APARTAMENTO B. BOM FIM, POA/RS

1º Leilão: 06/08/2026 - 11:00

2º Leilão: 18/08/2026 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE: 000

O apartamento número 201 do Edifício Samantha, situado na Rua Santa Terezinha, número 70, localizado no 2º pavimento ou 1º andar, no Bairro Bom Fim, em Porto Alegre - RS

O apartamento número 201 do Edifício Samantha, situado na Rua Santa Terezinha, número 70, localizado no 2º pavimento ou 1º andar, no Bairro Bom Fim, em Porto Alegre - RS. A unidade é composta por vestíbulo, living, circulação, três dormitórios, dois banheiros, cozinha, área de serviço, quarto de empregada e WC de empregada, possuindo 105,79 m² de área real privativa e 128,35 m² de área real total, o que lhe garante uma fração ideal de 0,114380 nas coisas comuns e no terreno do edifício. O terreno onde o prédio está construído faz esquina e mede 12,10 metros de frente, a leste, para a Avenida Venâncio Aires, por 28,00 metros de extensão da frente ao fundo, limitando-se ao oeste com propriedade que é ou foi de Marina Vieira Pires Barcelos, ao norte com imóvel que é ou foi de Indalécio da Silva Bueno e, ao sul, com a própria Rua Santa Terezinha, situando-se no quarteirão formado pela Avenida Venâncio Aires e pelas ruas José Bonifácio, Osvaldo Aranha e Santa Terezinha. Demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 1174 do Registro de Imóveis da 2ª Zona de Porto Alegre. Avaliação: R\$ 530.000,00 (09/09/2025).

**AVALIAÇÃO:** R\$ 549.108,37

*Observações:* Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 17ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS Processo nº: 5013634-86.2018.8.21.0001 Exequente: Condomínio Edifício Samantha Executado: Espólio de Geni Zanotto Nichelle Propostas de parcelamento e pagamento deverão ser analisadas pelo juízo. É vedado preço vil. Caso parcelado, deverá ser pelo valor integral da avaliação. Taxa de leilão de 5%. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.