

## LEILÃO DE APARTAMENTO 167M2 E 3 BOXES NO ED. INFINITY RESIDENCE EM NH – SANTA FÉ 15/16 – JETTA 11/11 – MONTANA 14/15 – CELTA 04/04

1º Leilão: 16/03/2022 - 11:00

2º Leilão: 23/03/2022 - 11:00

3º Leilão: 30/03/2022 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE-01

#### APARTAMENTO 167m2 E 3 BOXES NO ED. INFINITY RESIDENCE EM NH –

Imóvel 1: O apartamento 801 do Ed. Infinity Residence, localizado na R. Montenegro 133, D. Jardim Mauá, localizado no 7º andar ou 8º pavimento, situado à direita de quem sai do elevador social, c/frente p/o oeste e lado norte, confronta-se a sul c/apartamento 802, c/ 167,32m2 de área real privativa, 277,448m2 de área real global, e correspondendo-lhe a fração ideal de 0,01821 nas coisas de uso comum do edifício, demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 99.993 do RI de Novo Hamburgo. Avaliação: R\$ 1.644.000,00. O Box nº 88 do Ed. Infinity Residence, localizado no subsolo 2, no corredor que fica a leste neste pavimento, o 7º à direita no sentido sul/norte neste corredor, c/12m2 de área real privativa, 19,898m2 de área real global, e correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00131 nas coisas de uso comum, demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 99.920 do RI de Novo Hamburgo. Avaliação: R\$ 51.300,00. O Box nº 89 do Ed. Infinity Residence, localizado no subsolo 2, no corredor que fica a leste neste pavimento, o 6º à direita no sentido sul/norte neste corredor, c/12m2 de área real privativa, 19,898m2 de área real global, e correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00131 nas coisas de uso comum, demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 99.921 do RI de Novo Hamburgo. Avaliação: R\$ 51.300,00. O Box 134 do Ed. Infinity Residence, localizado no subsolo 2, no corredor que fica a oeste neste pavimento, o antepenúltimo à direita no sentido norte/sul deste corredor, c/12,50m2 de área real privativa, 20,727m2 de área real global, e correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00136 nas coisas de uso comum, demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 99.966 do RI de Novo Hamburgo. Avaliação: R\$ 53.400,00. Avaliação total: R\$ 1.800.000,00 (um milhão e oitocentos mil reais)

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 1.800.000,00

**Observações:** COMLINE'S COMERCIAL LTDA EPP – EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, autorizado p/ Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara Regional Empresarial da Comarca de Novo Hamburgo, venderá em público leilão em dia, hora e local supra, do proc. nº 5006202-88.2020.8.21.0019, os bens a seguir descritos: Imóvel 1: O apartamento 801 do Ed. Infinity Residence, localizado na R. Montenegro 133, B. Jardim Mauá, localizado no 7º andar ou 8º pavimento, situado à direita de quem sai do elevador social, c/frente p/o oeste e lado norte, confronta-se a sul c/apartamento 802, c/ 167,32m2 de área real privativa, 277,448m2 de área real global, e correspondendo-lhe a fração ideal de 0,01821 nas coisas de uso comum do edifício, demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 99.993 do RI de Novo Hamburgo. Avaliação: R\$ 1.644.000,00. O Box nº 88 do Ed. Infinity Residence, localizado no subsolo 2, no corredor que fica a leste neste pavimento, o 7º à direita no sentido sul/norte neste corredor, c/12m2 de área real privativa, 19,898m2 de área real global, e correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00131 nas coisas de uso comum, demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 99.920 do RI de Novo Hamburgo. Avaliação: R\$ 51.300,00. O Box nº 89 do Ed. Infinity Residence, localizado no subsolo 2, no corredor que fica a leste neste pavimento, o 6º à direita no sentido sul/norte neste corredor, c/12m2 de área real privativa, 19,898m2 de área real global, e correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00131 nas coisas de uso comum, demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 99.921 do RI de Novo Hamburgo. Avaliação: R\$ 51.300,00. O Box 134 do Ed. Infinity Residence, localizado no subsolo 2, no corredor que fica a oeste neste pavimento, o antepenúltimo à direita no sentido norte/sul deste corredor, c/12,50m2 de área real privativa, 20,727m2 de área real global, e correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00136 nas coisas de uso comum, demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 99.966 do RI de Novo Hamburgo. Avaliação: R\$ 53.400,00. Avaliação total: R\$ 1.800.000,00 (um milhão e oitocentos mil reais)

### LOTE-02

#### SANTA FÉ 15/16

Veículo Santa Fé, placas IXJ 8571, ano/modelo 2015/2016, avaliação R\$ 104.495,00

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 104.495,00

**Observações:** COMLINE'S COMERCIAL LTDA EPP – EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, autorizado p/ Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara Regional Empresarial da Comarca de Novo Hamburgo, venderá em público leilão em dia, hora e local supra, do proc. nº 5006202-88.2020.8.21.0019, os bens a seguir descritos: Veículo Santa Fé, placas IXJ 8571, ano/modelo 2015/2016, avaliação R\$ 104.495,00

### LOTE-03

#### JETTA 11/11

Veículo VW Jetta 2.0, placas ISC 1024, ano/modelo 2011/2011, avaliação: R\$ 42.253,00

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 42.253,00

**Observações:** COMLINE'S COMERCIAL LTDA EPP – EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, autorizado p/ Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara Regional Empresarial da Comarca de Novo Hamburgo, venderá em público leilão em dia, hora e local supra, do proc. nº 5006202-88.2020.8.21.0019, os bens a seguir descritos: Veículo VW Jetta 2.0, placas ISC 1024, ano/modelo 2011/2011, avaliação: R\$ 42.253,00

### LOTE-04

#### MONTANA 14/15

Veículo GM Montana LS, placas IWA 8363, ano/modelo 2014/2015, avaliação: R\$ 32.477,00

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 32.477,00

**Observações:** COMLINE'S COMERCIAL LTDA EPP – EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, autorizado p/ Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara Regional Empresarial da Comarca de Novo Hamburgo, venderá em público leilão em dia, hora e local supra, do proc. nº 5006202-88.2020.8.21.0019, os bens a seguir descritos: Veículo GM Montana LS, placas IWA 8363, ano/modelo 2014/2015, avaliação: R\$ 32.477,00

### LOTE-05

#### CELTA 04/04

Veículo GM Celta, placas ILW 3275, ano/modelo 2004/2004, avaliação: R\$ 12.144,00

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 12.144,00

**Observações:** COMLINE'S COMERCIAL LTDA EPP – EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, autorizado p/ Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara Regional Empresarial da Comarca de Novo Hamburgo, venderá em público leilão em dia, hora e local supra, do proc. nº 5006202-88.2020.8.21.0019, os bens a seguir descritos: Veículo GM Celta, placas ILW 3275, ano/modelo 2004/2004, avaliação: R\$ 12.144,00