



## LEILÃO DE AGENCIAS DE BANCO LOCADAS - ESQUINAS PORTO ALEGRE E RIO GRANDE

1º Leilão: 15/04/2026 - 14:30

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE: 001

#### Agência Navegantes - Av. Farrapos esquina com Av. França 646 com AV. FARRAPOS

A) Agência Navegantes - Av. Farrapos esquina com Av. França, O prédio de alvenaria na Av. França nº 646 e o terreno com 12,80m de frente a Avenida, por 33,00m extensão em uma das faces com a Av. Farrapos, formando esquina. Área construída não averbada, mas inscrita na Prefeitura, com aproximadamente 714,08m2. Matrícula 86.462, do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre. LOCADO para Agência Bancária pelo valor mensal de R\$21.792,26. Valor para venda R\$ 3.987.000,00

AVALIAÇÃO: R\$ 0,00

### LOTE: 002

#### Agência São João - Av. São Pedro 574 esquina com a Av. Presidente Roosevelt

B) Agência São João - Av. São Pedro esquina com a Av. Presidente Roosevelt. A loja para complexo Bancário no Edifício Banrisul, com entrada pela Av. São Pedro nº 574, com caixa forte e outras dependências, bem como sobreloja, com área útil de 615,40m2. Andar térreo mais sobreloja, esta economia corresponde a 25,736% nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, bem como no terreno, que mede 13,20m de frente ao Sul para a Av. São Pedro, por 32,00m de frente aos fundos, tendo no lado Oeste a Av. Presidente Roosevelt, onde faz esquina. Matrícula nº 60.114 do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre. LOCADO para Agência Bancária por R\$20.928,83 mensais. Valor para venda R\$ 2.455.000,00

AVALIAÇÃO: R\$ 0,00

### LOTE: 003

#### Agência, prédio inteiro na cidade de Rio Grande, Centro, Rua Mal. Floriano Peixoto 296, esquina com Rua Ewbank

C) Agência Rio Grande Centro – um terreno com 25,40m ao Sul, pela face da Rua Marechal Floriano Peixoto, lado par, na direção oeste-leste a contar da esquina da Rua Ewbank, daí a Leste, na direção sul-norte em divisa com imóveis da Associação de Caridade Santa Casa de Rio Grande; daí ao Norte, na direção leste-oeste, 8,88m, ainda dividindo com Associação de Caridade Santa Casa de Rio Grande, daí a Oeste, na direção norte-sul 15,30m; daí ao Norte na direção leste-oeste, até encontrar a face da Rua Ewbank, 16,52m confrontando nestas duas últimas divisas com imóvel de Asilo de Pobres e finalmente daí a Oeste, pela face da Rua Ewbank até encontrar a esquina da Rua Marechal Floriano Peixoto, ponto de partida onde fecha o perímetro com 26,60m. Conforme Av.2 a face Leste mede 41,90m, em divisa com imóveis da Associação de Caridade Santa Casa. Edificado prédio com 6 pavimentos, conforme AV.3. O prédio recebeu o número 296 da Rua Marechal Floriano Peixoto e nº 47 pela Rua Ewbank. Matrícula nº3271 do Cartório de Registro de Imóveis de Rio Grande. Área construída aproximada de 4.218,00m2 em subsolo, 1º, 2º, 3º, 4º, 5º e 6º pavimentos. Locado para Agência Bancária: 1º, 2º e 6º Pavimento-Vazio 3º, 4º e 5º pavimento. Valor mensal de locação R\$80.305,56. Valor para venda R\$13.144.000,00

AVALIAÇÃO: R\$ 0,00

### LOTE: 004

#### PRÉDIO NA 7 DE SETEMBRO COM 8 ANDARES E TÉRREO

D) Prédio na Av. 7 de Setembro. O edifício de conjuntos de escritórios, composto de oito pavimentos e um sub-solo, que recebeu o número 760, medindo 9,04m de frente à dita rua ao sul, por 35,60m de extensão de frente a ao fundo, onde entesta ao norte, com terreno do prédio número 853da rua Siqueira Campos. Matrícula nº 36.950 do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre Área útil aproximada de 1.684,46. Sem locação. Valor de venda R\$8.352.000,00

AVALIAÇÃO: R\$ 0,00

### LOTE: 005

aprox. 50.090 m2 de área na Zona Sul, na Estrada da Ponta Grossa ao lado do nº 2701. Representa 11,53% do todo maior da matrícula nº 68300 que tem 44 hectares aproximadamente.

F) Imóvel na Zona Sul de Porto Alegre. Uma gleba de 11,53% do todo maior da matrícula 68.300, no lugar denominado Ponta Grossa, em Belém Novo, situado na Estrada da Ponta Grossa ou Estrada de Belém Novo, ao longo do nº 2701 da Rua ou melhor ao lado do logrador Av. da Serraria 3380, Bairro Espírito Santo. Por força de acordo com o outro proprietário em percentual da matrícula, a área designada para a ocupação da Fundação é encostada no imóvel do Banrisul, onde hoje funciona a sede campestre do Banco. Valor de venda R\$546.000,00.

AVALIAÇÃO: R\$ 0,00