Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento
Porto Alegre - RS - CEP 90570-040
Fone: **(51) 3360-1001**
https://www.grandesleiloes.com.br
atendimento@grandesleiloes.com.br

LEILÃO DE 9 ÁREAS EM CAMBORIU TOTAL 276.276,76M2 FRENTE BR 101

1º Leilão: 04/09/2024 - 14:00
Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS
Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

~~LOTE: 000~~

~~9 ÁREAS EM CAMBORIU TOTAL 276.276,76m2 FRENTE BR 101 -~~
~~ATENÇÃO LANCES A VISTA TEM PREFERENCIA SOBRE O PARCELADO Um terreno com a área de 59.160m², zona rural de Balneário Camboriú SC, lugar Morro do Boi, com limite ao Norte, que faz divisa com Olávio P. Maria, partindo da linha projetada para intercessão da faixa de domínio da BR-101; lado Oeste em direção Leste, numa distância de 80,50m, onde encontra a linha da faixa de domínio da mesma estrada; lado Leste prosseguindo na mesma direção, por mais 238,50m, onde faz um ângulo de 86 graus e 30 minutos em direção Sul, formado o lado Leste do terreno, onde estrema com terras de João e Dorval Rodrigues e Jaime Cesário, numa extensão de 193,60m, ponto onde faz um ângulo de 93 graus e 30 minutos, seguindo em direção Oeste, formando o lado Sul, estremando com Eleodoro P. José, onde encontra a intercessão Leste da Faixa de domínio da BR-101 e prossegue na mesma direção por mais 80,50m e encontra a intercessão Oeste da faixa de domínio da mesma estrada, prosseguindo em direção Norte numa extensão de 195,00m, sobre a linha da faixa de domínio e estrema com imóvel de Lotário Siqueira. Demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 7.032 do 2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC. Verificar área abrangida pela faixa de domínio da BR101, aprox. 11.700m2. Um terreno com a área de 21.700m², Balneário Camboriú SC, lugar Barra, medindo 55,00m (25 braças) na frente, com o Estaleiro Pequeno, em terras de Carlos Moraes, ou quem de direito; fundos em 396,00m (180 braças), com terras de Augusto Palma, limitando ao Norte com ditas de Antônia Sabino, e ao Sul, com terras de Vicente Agostinho. Demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 7.033 do 2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC Um terreno com a área de 10.857m², Balneário Camboriú SC, lugar Estaleiro Pequeno, medindo 46,20m na frente, a Leste, em terras de Vergínio Marçal; 235m de fundos, a Oeste, com terras de Olavo Pedro Maria; lateral Sul com terras de Wilson Vasco Gondim; lateral Norte com terras de herdeiro de Pedro Maria. Demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 7.034 do 2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC Um terreno com a área de 7.844,76m², Balneário Camboriú SC, lugar Estaleiro Pequeno, medindo 46,20m na frente, a Oeste, em terras do comprador; 169,80m nos fundos, a Leste, em terras de Vergínio Marçal; lateral Norte com terras de herdeiro de Pedro Maria; lateral Sul com ditas de Wilson Vasco Gandim. Demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 7.035 do 2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC Um terreno com a área de 35.167m², Balneário Camboriú SC, lugar Morro do Boi, medindo 92,40m (42 braças) na frente com o Travessão que divide terras de Carlos Morais e outros; 380,60m nos fundos (173 braças), com o Travessão do Morro do Boi; lateral Norte com terras de Guilherme Torquato; lateral Sul com ditas de Antônio F. Rosa. Demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 7.036 do 2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC Um terreno de 48.400m², Balneário Camboriú SC, lugar Morro do Boi, medindo 110m na frente (50 braças), com o Travessão que divide terras de Antônio T. Vieira; com igual medida nos fundos, com a Estrada Pública do Morro do Boi; lateral Norte, com terras de João D. de Souza e Sul com ditas de Cecília Torquato, medindo 440m em cada estrema (200 braças). Demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 7.037 do 2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC Um terreno com a área de 34.848m², Balneário Camboriú SC, lugar Morro do Boi, medindo 79,20m na frente (36 braças), com o Travessão que divide terras de Antônio T. Vieira; 440m (200 braças) aproximadamente, na Estrada Pública do Morro do Boi; Lateral Norte com terras de Guilherme Torquato; lateral Sul com ditas de Antônio Maria. Demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 7.038 do 2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC A gleba com a área aproximada de 30.000m2 através da Escritura Pública de Cessão de Direitos e Transferência, lavrada em 10/11/1978, a fls. 072 e verso do Livro nº 7-A, no 1º Tabelionato de Notas de Itajaí. A gleba com a área aproximada de 40.000m2 através da Escritura Pública de Venda de Posse de Terreno, lavrada em 22/06/1987, a fls. 166 do Livro nº 150, no 1º Tabelionato de Notas de Itajaí.~~ **VENDIDO**

AVALIAÇÃO: R$ 3.400.000,00

Observações: *CONSTRUTORA SULTEPA S/A – EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL PEDRASUL COSTRUTORA S/A – EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL SULTEPA CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA – EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, autorizado p/ Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara Regional Empresarial de Porto Alegre/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local supra, do proc. nº 5033248-09.2020.8.21.0001 As glebas formam um todo maior, de formato irregular, com as seguintes divisas: ao oeste com a faixa de domínio da Rodovia Federal BR-101/SC, trecho Balneário Camboriú – Itapema; ao norte com a estrada municipal de interliga a BR-101 com a Praia do Estaleiro. Preço mínimo total: R$ 3.400.000,00, venda somente englobada de todas as áreas. Aquisição originária, livre de qualquer ônus, gravames anteriores ao leilão. Toda a arrematação é sujeita a homologação pelo Juízo, propostas de pagamento abaixo da avaliação e ou de parcelamento deverão ser apreciadas. É vedado preço vil. Leilão on line, efetue o cadastro com antecedência, serão exigidos documentos. Taxa de leilão: 5%. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas p/Sr. Oficial de Justiça p/cientificação pessoal.*