



## LEILÃO DE 9 ÁREAS EM CAMBORIU TOTAL 276.276,76M2 FRENTE BR 101

1º Leilão: 04/09/2024 - 14:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE-000

#### 9 ÁREAS EM CAMBORIU TOTAL 276.276,76M2 FRENTE BR 101

**ATENÇÃO LANCES A VISTA TEM PREFERENCIA SOBRE O PARCELADO** Um terreno com a área de 59.160m<sup>2</sup>, zona rural de Balneário Camboriú-SC, lugar Morro do Boi, com limite ao Norte, que faz divisa com Olávio P. Maria, partindo da linha projetada para intercessão da faixa de domínio da BR-101; lado Oeste em direção Leste, numa distância de 80,50m, onde encontra a linha da faixa de domínio da mesma estrada; lado Leste prosseguindo na mesma direção, por mais 238,50m, onde faz um ângulo de 86 graus e 30 minutos em direção Sul, formando o lado Leste do terreno, onde estrema com terras de João e Dorval Rodrigues e Jaime Cesário, numa extensão de 193,60m, ponto onde faz um ângulo de 93 graus e 30 minutos, seguindo em direção Oeste, formando o lado Sul, estremando com Cleodoro P. José, onde encontra a intercessão Leste da Faixa de domínio da BR-101 e prossegue na mesma direção por mais 80,50m e encontra a intercessão Oeste da faixa de domínio da mesma estrada, prosseguindo em direção Norte numa extensão de 195,00m, sobre a linha da faixa de domínio e estrema com imóvel de Lotário Siqueira. Demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 7.032 do 2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC. Verificar área abrangida pela faixa de domínio da BR101, aprox. 11.700m<sup>2</sup>. Um terreno com a área de 21.700m<sup>2</sup>, Balneário Camboriú-SC, lugar Barra, medindo 55,00m (25 braças) na frente, com o Estaleiro Pequeno, em terras de Carlos Moraes, ou quem de direito; fundos em 396,00m (180 braças), com terras de Augusto Palma, limitando ao Norte com ditos de Antônio Sabino, e ao Sul, com terras de Vicente Agostinho. Demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 7.033 do 2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC. Um terreno com a área de 10.857m<sup>2</sup>, Balneário Camboriú-SC, lugar Estaleiro Pequeno, medindo 46,20m na frente, a Leste, em terras de Vergínio Marçal; 235m de fundos, a Oeste, com terras de Olavo Pedro Maria; lateral Sul com terras de Wilson Vasco Gondim; lateral Norte com terras de herdeiro de Pedro Maria. Demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 7.034 do 2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC. Um terreno com a área de 7.844,76m<sup>2</sup>, Balneário Camboriú-SC, lugar Estaleiro Pequeno, medindo 46,20m na frente, a Oeste, em terras do comprador; 169,80m nos fundos, a Leste, em terras de Vergínio Marçal; lateral Norte com terras de herdeiro de Pedro Maria; lateral Sul com ditos de Wilson Vasco Gondim. Demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 7.035 do 2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC. Um terreno com a área de 35.167m<sup>2</sup>, Balneário Camboriú-SC, lugar Morro do Boi, medindo 92,40m (42 braças) na frente com o Travessão que divide terras de Carlos Moraes e outros; 380,60m nos fundos (173 braças), com o Travessão do Morro do Boi; lateral Norte com terras de Guilherme Torquato; lateral Sul com ditos de Antônio F. Rosa. Demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 7.036 do 2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC. Um terreno de 48.400m<sup>2</sup>, Balneário Camboriú-SC, lugar Morro do Boi, medindo 110m na frente (50 braças), com o Travessão que divide terras de Antônio T. Vieira; com igual medida nos fundos, com a Estrada Pública do Morro do Boi; lateral Norte, com terras de João D. de Souza e Sul com ditos de Cecília Torquato, medindo 440m em cada estrema (200 braças). Demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 7.037 do 2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC. Um terreno com a área de 34.848m<sup>2</sup>, Balneário Camboriú-SC, lugar Morro do Boi, medindo 79,20m na frente (36 braças), com o Travessão que divide terras de Antônio T. Vieira; 440m (200 braças) aproximadamente, na Estrada Pública do Morro do Boi; Lateral Norte com terras de Guilherme Torquato; lateral Sul com ditos de Antônio Maria. Demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 7.038 do 2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC. A gleba com a área aproximada de 30.000m<sup>2</sup> através da Escritura Pública de Cessão de Direitos e Transferência, lavrada em 10/11/1978, a fls. 072 e verso do Livro nº 7 A, no 1º Tabelionato de Notas de Itajaí. A gleba com a área aproximada de 40.000m<sup>2</sup> através da Escritura Pública de Venda de Posse de Terreno, lavrada em 22/06/1987, a fls. 166 do Livro nº 150, no 1º Tabelionato de Notas de Itajaí. **VENDIDO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 3.400.000,00

**Observações:** CONSTRUTORA SULTEPA S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL PEDRASUL COSTRUTORA S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL SULTEPA CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, autorizado p/ Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara Regional Empresarial de Porto Alegre/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local supra, do proc. nº 5033248-09.2020.8.21.0001 As glebas formam um todo maior, de formato irregular, com as seguintes divisas: ao oeste com a faixa de domínio da Rodovia Federal BR-101/SC, trecho Balneário Camboriú - Itapema; ao norte com a estrada municipal de interliga a BR-101 com a Praia do Estaleiro. Preço mínimo total: R\$ 3.400.000,00, venda somente englobada de todas as áreas. Aquisição originária, livre de qualquer ônus, gravames anteriores ao leilão. Toda a arrematação é sujeita a homologação pelo Juízo, propostas de pagamento abaixo da avaliação e ou de parcelamento deverão ser apreciadas. É vedado preço vil. Leilão on line, efetue o cadastro com antecedência, serão exigidos documentos. Taxa de leilão: 5%. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas p/Sr. Oficial de Justiça p/cientificação pessoal.