



LEILÃO DE 704 IMÓVEIS EM SC,RS,SP,PR LOTEAMENTOS - TERRENOS FUNDO DE COMÉRCIO EDEL SEGURADORA CARTEIRA CLIENTES – MARCA – ETC

1º Leilão: 21/06/2022 - 14:00

2º Leilão: 28/06/2022 - 14:00

3º Leilão: 03/08/2022 - 14:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE: 001

LOTE ENGLOBADO - TERRENOS - MOVEIS - UPIOS IMÓVEIS QUE ESTÃO SENDO LEILOADOS SÃO SOMENTE OS ARRECADADOS E LISTADOS AQUI PELO LEILOEIRO EM LISTA DISPONÍVEL. EVENTUAIS OUTROS IMÓVEIS EM NOME DA EDEL, NO CNPJ DA EDEL, NÃO ESTÃO SENDO ADQUIRIDOS NO LEILÃO, MESMO COM A ARREMATAÇÃO DO FUNDO DE COMERCIO. HAVENDO LOCALIZAÇÃO DE NOVOS IMÓVEIS SERÃO ARRECADADOS E LEVADOS TAMBÉM A HASTA PÚBLICA. *IMÓVEIS - A: A.1 • 194 lotes localizados no Balneário Jardim Ultramar – Zona Nova, no município de Gaivota/SC, registrados no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Sombrio/SC. Os imóveis, lista completa com leiloeiro, estão parcialmente ocupados, havendo alguns submetidos a ação de desapropriação: Avaliação total deste sub-item: R\$ 6.906.982,94 A.2 • 91 terrenos localizados no Loteamento Parque dos Pinheiros – Bairro Barigui – Araucária/PR, registrados no Registro de Imóveis de Araucária/PR, listagem completa com o leiloeiro: Avaliação total deste sub-item: R\$7.593.736,68 A.3 • 35 terrenos, divididos entre 55 lotes, localizados no município de Porto Alegre – RS no bairro Ponta Grossa, Loteamento Retiro da Ponta Grossa, lista completa com leiloeiro. Avaliação total deste sub-item: R\$2.752.522,56 A.4 • 1 lote localizado no município de São Carlos/SP, registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Carlos – SP abaixo descrito. 1. Loteamento Jardim Hikari, matrícula nº 35.189, lote nº 175 da quadra 08. Avaliação do imóvel: RR\$250.262,80 A.5 • Direitos sobre 260 lotes localizados no Município de Morro dos Conventos, Araranguá/SC, registrados no 1º Tabelionato, Registro de Imóveis e Protestos em Geral da Comarca de Araranguá/SC. Os imóveis, lista completa com leiloeiro, aguardam adjudicação à Edel Seguradora em ação incidental na falência da CLA – Companhia Latino América de Engenharia, processo nº 0049402-22-2015.8.26.0100, encontrando-se parcialmente ocupados por posseiros. Avaliação total deste sub-item: R\$4.921.169,99 A.6 • Direitos sobre 123 lotes localizados no Loteamento Morro dos Conventos, Zona Nobre de Araranguá, Arroio do Silva registrados no 1º Tabelionado Registros de Imóveis e Protestos em Geral da Comarca de Araranguá/SC. Para os imóveis, lista completa com o leiloeiro, devem ter adjudicação requerida junto a 3º Vara Empresarial de São Paulo, em ação incidental ao processo nº 0049402-2015.8.26.0100, encontrando-se parcialmente ocupados por posseiros, havendo ajuizados algumas ações de desapropriação. Avaliação total deste sub-item R\$1.890.662,88 REGRA GERAL PARA TODOS OS IMÓVEIS: Venda "ad corpus" para todos os imóveis. Aquisição Originária em leilão judicial com relação a débitos e gravames anteriores ao leilão. Situação física, localização ou posse do bem, verificação e imissão de posse sob a responsabilidade do interessado arrematante, que deverá utilizar o juízo e foro competente. Estes imóveis serão leiloados somente englobados, em lote único, e em arrematação conjunta, incluindo todos juntamente com os bens móveis e UPI. LISTA DE GRAVAMES SOBRE OS IMÓVEIS: MATRÍCULA TIPO AÇÃO Nº PROCESSO AUTOR(ES) JUÍZO 64.087 AÇÃO DE ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA 0302111-95.2018.8.24.0069 D.S.M. VEÍCULOS LTDA 1º VARA CÍVEL DA COMARCA DE SOMBRIOS/SC 64.088 AÇÃO DE ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA 0302111-95.2018.8.24.0069 D.S.M. VEÍCULOS LTDA 1º VARA CÍVEL DA COMARCA DE SOMBRIOS/SC 64.096 AÇÃO DE ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA 0302111-95.2018.8.24.0069 D.S.M. VEÍCULOS LTDA 1º VARA CÍVEL DA COMARCA DE SOMBRIOS/SC 64.097 AÇÃO DE ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA 0302111-95.2018.8.24.0069 D.S.M. VEÍCULOS LTDA 1º VARA CÍVEL DA COMARCA DE SOMBRIOS/SC 64.098 AÇÃO DE USUCAPIÃO 5025239-58.2020.8.21.0001 ALAM SILVA DOS SANTOS 2º JUIZO DA VARA DE DIREITO EMPRESARIAL, RECUPERAÇÃO DE EMPRESAS E FALÊNCIAS DE PORTO ALEGRE - RS AÇÃO DE ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA 0302111-95.2018.8.24.0069 D.S.M. VEÍCULOS LTDA 1º VARA CÍVEL DA COMARCA DE SOMBRIOS/SC 64.099 AÇÃO DE ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA 0302111-95.2018.8.24.0069 D.S.M. VEÍCULOS LTDA 1º VARA CÍVEL DA COMARCA DE SOMBRIOS/SC 64.100 AÇÃO DE ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA 0302111-95.2018.8.24.0069 D.S.M. VEÍCULOS LTDA 1º VARA CÍVEL DA COMARCA DE SOMBRIOS/SC 64.101 AÇÃO DE ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA 0302111-95.2018.8.24.0069 D.S.M. VEÍCULOS LTDA 1º VARA CÍVEL DA COMARCA DE SOMBRIOS/SC 64.102 AÇÃO DE ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA 0302111-95.2018.8.24.0069 D.S.M. VEÍCULOS LTDA 1º VARA CÍVEL DA COMARCA DE SOMBRIOS/SC 64.103 AÇÃO DE ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA 0302111-95.2018.8.24.0069 D.S.M. VEÍCULOS LTDA 1º VARA CÍVEL DA COMARCA DE SOMBRIOS/SC 64.104 AÇÃO DE ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA 0302111-95.2018.8.24.0069 D.S.M. VEÍCULOS LTDA 1º VARA CÍVEL DA COMARCA DE SOMBRIOS/SC 64.105 AÇÃO DE ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA 0302111-95.2018.8.24.0069 D.S.M. VEÍCULOS LTDA 1º VARA CÍVEL DA COMARCA DE SOMBRIOS/SC 64.106 AÇÃO DE ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA 0302111-95.2018.8.24.0069 D.S.M. VEÍCULOS LTDA 1º VARA CÍVEL DA COMARCA DE SOMBRIOS/SC 64.107 AÇÃO DE ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA 0302111-95.2018.8.24.0069 D.S.M. VEÍCULOS LTDA 1º VARA CÍVEL DA COMARCA DE SOMBRIOS/SC 64.108 AÇÃO DE ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA 0302111-95.2018.8.24.0069 D.S.M. VEÍCULOS LTDA 1º VARA CÍVEL DA COMARCA DE SOMBRIOS/SC 64.109 AÇÃO DE ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA 0302111-95.2018.8.24.0069 D.S.M. VEÍCULOS LTDA 1º VARA CÍVEL DA COMARCA DE SOMBRIOS/SC 64.110 AÇÃO DE ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA 0302111-95.2018.8.24.0069 D.S.M. VEÍCULOS LTDA 1º VARA CÍVEL DA COMARCA DE SOMBRIOS/SC 64.111 AÇÃO DE ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA 0302111-95.2018.8.24.0069 D.S.M. VEÍCULOS LTDA 1º VARA CÍVEL DA COMARCA DE SOMBRIOS/SC 64.112 AÇÃO DE ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA 0302111-95.2018.8.24.0069 D.S.M. VEÍCULOS LTDA 1º VARA CÍVEL DA COMARCA DE SOMBRIOS/SC 64.113 AÇÃO DE ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA

95.2018.8.24.0069 D.S.M. VEÍCULOS LTDA 1º VARA CÍVEL DA COMARCA DE SOMBrio/SC 64.254 AÇÃO DE ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA 0302111-95.2018.8.24.0069 D.S.M. VEÍCULOS LTDA 1º VARA CÍVEL DA COMARCA DE SOMBrio/SC 64.255 AÇÃO DE ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA 0302111-95.2018.8.24.0069 D.S.M. VEÍCULOS LTDA 1º VARA CÍVEL DA COMARCA DE SOMBrio/SC 64.256 AÇÃO DE ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA 0302111-95.2018.8.24.0069 D.S.M. VEÍCULOS LTDA 1º VARA CÍVEL DA COMARCA DE SOMBrio/SC 64.257 AÇÃO DE ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA 0302111-95.2018.8.24.0069 D.S.M. VEÍCULOS LTDA 1º VARA CÍVEL DA COMARCA DE SOMBrio/SC 64.260 AÇÃO DE ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA 0302111-95.2018.8.24.0069 D.S.M. VEÍCULOS LTDA 1º VARA CÍVEL DA COMARCA DE SOMBrio/SC 64.261; AÇÃO DE ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA 0302111-95.2018.8.24.0069 D.S.M. VEÍCULOS LTDA 1º VARA CÍVEL DA COMARCA DE SOMBrio/SC 64.262 AÇÃO DE ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA 0302111-95.2018.8.24.0069 D.S.M. VEÍCULOS LTDA 1º VARA CÍVEL DA COMARCA DE SOMBrio/SC AÇÃO DE USUCAPIÃO 5035007-08.2020.8.21.0001 JULIO CEZAR DE OLIVEIRA SANTOS 2º JUIZO DA VARA DE DIREITO EMPRESARIAL, RECUPERAÇÃO DE EMPRESAS E FALÊNCIAS DE PORTO ALEGRE - RS 64.263 AÇÃO DE ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA 0302111-95.2018.8.24.0069 D.S.M. VEÍCULOS LTDA 1º VARA CÍVEL DA COMARCA DE SOMBrio/SC 64.267 AÇÃO DE ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA 0302111-95.2018.8.24.0069 D.S.M. VEÍCULOS LTDA 1º VARA CÍVEL DA COMARCA DE SOMBrio/SC AÇÃO DE USUCAPIÃO 5021838-51.2020.8.21.0001 ALEX SANDRO BORBA DE LIMA 2º JUIZO DA VARA DE DIREITO EMPRESARIAL, RECUPERAÇÃO DE EMPRESAS E FALÊNCIAS DE PORTO ALEGRE - RS 64.268 AÇÃO DE ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA 0302111-95.2018.8.24.0069 D.S.M. VEÍCULOS LTDA 1º VARA CÍVEL DA COMARCA DE SOMBrio/SC 64.269 AÇÃO DE ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA 0302111-95.2018.8.24.0069 D.S.M. VEÍCULOS LTDA 1º VARA CÍVEL DA COMARCA DE SOMBrio/SC AÇÃO DE USUCAPIÃO 5038367-48.2020.8.21.0001 LOURDES PERUCHI 2º JUIZO DA VARA DE DIREITO EMPRESARIAL, RECUPERAÇÃO DE EMPRESAS E FALÊNCIAS DE PORTO ALEGRE - RS 64.270 AÇÃO DE USUCAPIÃO 5031141-89.2020.8.21.0001 IANDRA DE SOUZA RODRIGUES 2º JUIZO DA VARA DE DIREITO EMPRESARIAL, RECUPERAÇÃO DE EMPRESAS E FALÊNCIAS DE PORTO ALEGRE - RS AÇÃO DE ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA 0302111-95.2018.8.24.0069 D.S.M. VEÍCULOS LTDA 1º VARA CÍVEL DA COMARCA DE SOMBrio/SC 64.271 AÇÃO DE ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA 0302111-95.2018.8.24.0069 D.S.M. VEÍCULOS LTDA 1º VARA CÍVEL DA COMARCA DE SOMBrio/SC 64.272 AÇÃO DE ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA 0302111-95.2018.8.24.0069 D.S.M. VEÍCULOS LTDA 1º VARA CÍVEL DA COMARCA DE SOMBrio/SC AÇÃO DE ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA 0300755-02.2017.8.24.0069 SIRLEI MACHADO 1º VARA CÍVEL DA COMARCA DE SOMBrio/SC 64.273 AÇÃO DE ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA 0302111-95.2018.8.24.0069 D.S.M. VEÍCULOS LTDA 1º VARA CÍVEL DA COMARCA DE SOMBrio/SC 64.274 AÇÃO DE ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA 0302111-95.2018.8.24.0069 D.S.M. VEÍCULOS LTDA 1º VARA CÍVEL DA COMARCA DE SOMBrio/SC 64.275 AÇÃO DE ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA 0302111-95.2018.8.24.0069 D.S.M. VEÍCULOS LTDA 1º VARA CÍVEL DA COMARCA DE SOMBrio/SC 64.276 AÇÃO DE ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA 0302111-95.2018.8.24.0069 D.S.M. VEÍCULOS LTDA 1º VARA CÍVEL DA COMARCA DE SOMBrio/SC 64.277 AÇÃO DE ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA 0300184-36.2014.8.24.0069 OSNI DOS SANTOS VARELA e MARIA SOLECI FERREIRA VARELA 1º VARA CÍVEL DA COMARCA DE SOMBrio/SC AÇÃO DE ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA 0302111-95.2018.8.24.0069 D.S.M. VEÍCULOS LTDA 1º VARA CÍVEL DA COMARCA DE SOMBrio/SC 64.278 AÇÃO DE ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA 0302111-95.2018.8.24.0069 D.S.M. VEÍCULOS LTDA 1º VARA CÍVEL DA COMARCA DE SOMBrio/SC 64.279 AÇÃO DE ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA 0302111-95.2018.8.24.0069 D.S.M. VEÍCULOS LTDA 1º VARA CÍVEL DA COMARCA DE SOMBrio/SC 64.280 AÇÃO DE ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA 0302111-95.2018.8.24.0069 D.S.M. VEÍCULOS LTDA 1º VARA CÍVEL DA COMARCA DE SOMBrio/SC 64.281 AÇÃO DE ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA 0302111-95.2018.8.24.0069 D.S.M. VEÍCULOS LTDA 1º VARA CÍVEL DA COMARCA DE SOMBrio/SC 64.282 AÇÃO DE ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA 0302111-95.2018.8.24.0069 D.S.M. VEÍCULOS LTDA 1º VARA CÍVEL DA COMARCA DE SOMBrio/SC 64.283 AÇÃO DE ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA 0302111-95.2018.8.24.0069 D.S.M. VEÍCULOS LTDA 1º VARA CÍVEL DA COMARCA DE SOMBrio/SC 64.284 AÇÃO DE ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA 0302111-95.2018.8.24.0069 D.S.M. VEÍCULOS LTDA 1º VARA CÍVEL DA COMARCA DE SOMBrio/SC 64.285 AÇÃO DE ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA 0302111-95.2018.8.24.0069 D.S.M. VEÍCULOS LTDA 1º VARA CÍVEL DA COMARCA DE SOMBrio/SC 64.287 AÇÃO DE ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA 0302111-95.2018.8.24.0069 D.S.M. VEÍCULOS LTDA 1º VARA CÍVEL DA COMARCA DE SOMBrio/SC AÇÃO DE USUCAPIÃO 5039835-47.2020.8.21.0001 JEAN MENDONCA LYRA 2º JUIZO DA VARA DE DIREITO EMPRESARIAL, RECUPERAÇÃO DE EMPRESAS E FALÊNCIAS DE PORTO ALEGRE - RS 64.288; AÇÃO DE ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA 0302111-95.2018.8.24.0069 D.S.M. VEÍCULOS LTDA 1º VARA CÍVEL DA COMARCA DE SOMBrio/SC 64.289 AÇÃO DE ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA 0302111-95.2018.8.24.0069 D.S.M. VEÍCULOS LTDA 1º VARA CÍVEL DA COMARCA DE SOMBrio/SC 64.290 AÇÃO DE ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA 0302111-95.2018.8.24.0069 D.S.M. VEÍCULOS LTDA 1º VARA CÍVEL DA COMARCA DE SOMBrio/SC 64.291 AÇÃO DE ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA 0302111-95.2018.8.24.0069 D.S.M. VEÍCULOS LTDA 1º VARA CÍVEL DA COMARCA DE SOMBrio/SC 64.292 AÇÃO DE ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA 0302111-95.2018.8.24.0069 D.S.M. VEÍCULOS LTDA 1º VARA CÍVEL DA COMARCA DE SOMBrio/SC 64.294 AÇÃO DE ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA 0302111-95.2018.8.24.0069 D.S.M. VEÍCULOS LTDA 1º VARA CÍVEL DA COMARCA DE SOMBrio/SC 64.295 AÇÃO DE ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA 0302111-95.2018.8.24.0069 D.S.M. VEÍCULOS LTDA 1º VARA CÍVEL DA COMARCA DE SOMBrio/SC 64.296 AÇÃO DE ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA 0302111-95.2018.8.24.0069 D.S.M. VEÍCULOS LTDA 1º VARA CÍVEL DA COMARCA DE SOMBrio/SC 64.297 AÇÃO DE ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA 0302111-95.2018.8.24.0069 D.S.M. VEÍCULOS LTDA 1º VARA CÍVEL DA COMARCA DE SOMBrio/SC 64.298 AÇÃO DE ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA 0302111-95.2018.8.24.0069 D.S.M. VEÍCULOS LTDA 1º VARA CÍVEL DA COMARCA DE SOMBrio/SC 64.299 AÇÃO DE ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA 0302111-95.2018.8.24.0069 D.S.M. VEÍCULOS LTDA 1º VARA CÍVEL DA COMARCA DE SOMBrio/SC 64.299 AÇÃO DE USUCAPIÃO 5087498-55.2021.8.21.0001 JOICE DA SILVA LINHARES 2º JUIZO DA VARA DE DIREITO EMPRESARIAL, RECUPERAÇÃO DE EMPRESAS E FALÊNCIAS DE PORTO ALEGRE - RS 64.300 AÇÃO DE ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA 0302111-95.2018.8.24.0069 D.S.M. VEÍCULOS LTDA 1º VARA CÍVEL DA COMARCA DE SOMBrio/SC 64.301 AÇÃO DE ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA 0302111-95.2018.8.24.0069 D.S.M. VEÍCULOS LTDA 1º VARA CÍVEL DA COMARCA DE SOMBrio/SC AÇÃO DE USUCAPIÃO 5027523-39.2020.8.21.0001 LIDIANE GONÇALVES LEAL 2º JUIZO DA VARA DE DIREITO EMPRESARIAL, RECUPERAÇÃO DE EMPRESAS E FALÊNCIAS DE PORTO ALEGRE - RS 64.302 AÇÃO DE ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA 0302111-95.2018.8.24.0069 D.S.M. VEÍCULOS LTDA 1º VARA CÍVEL DA COMARCA DE SOMBrio/SC 64.303 AÇÃO DE ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA 0302111-95.2018.8.24.0069 D.S.M. VEÍCULOS LTDA 1º VARA CÍVEL DA COMARCA DE SOMBrio/SC *UPI - B - EMPRESA EDEL SEGURADORA, CNPJ nº 87.909.230/0001-56 Em leilão esta UPI que é composta pela empresa EDEL SEGURADORA, sua Marca, juntamente com o Fundo de Comércio, eventual carteira de clientes registrada com CNPJ nº 87.909.230/0001-56, código de atividade 65.12-0-00, desvinculada da falência conforme dispositivo da Lei Falencial. O Juízo após arrematação e da homologação do leilão ao ser solicitado pelo arrematante, expedirá Ofício à Junta Comercial e a SUSEP, informando do feito para que procedam ao registro dos novos acionistas e controladores que acompanhará a Ata da AGE necessária, nos exatos termos da Lei das Sociedades Anônimas Lei nº 6404/76, para regularização da companhia e atendimento dos preceitos do previsto no Decreto Lei nº 73/66. Esses atos e informações são por conta exclusiva do interessado arrematante. Avaliação R\$1.250.000,00. Este item será leiloado somente englobado com os imóveis, em lote único, arrematação conjunta de todos os bens móveis, imóveis e UPI. *MÓVEIS - C: LOCALIZADOS EM PORTO ALEGRE. 1. - 6 armários de madeira com quatro gavetas arquivo; R\$480,00 2. - 1 armário com duas portas e duas prateleiras; R\$100,00 3. - 1 mesa auxiliar com quatro rodas. R\$30,00 Venda arrematação conjunta, englobada, em lote único da UPI já com todos os bens, imóveis, móveis e direitos sobre os imóveis, avaliação total R\$25.565.947,00. AVALIAÇÃO: R\$ 25.565.947,00

LOTE: 002

UPI - B - EMPRESA EDEL SEGURADORA, CNPJ nº 87.909.230/0001-56 *UPI - B - EMPRESA EDEL SEGURADORA, CNPJ nº 87.909.230/0001-56 Em leilão esta UPI que é composta pela empresa EDEL SEGURADORA, sua Marca, juntamente com o Fundo de Comércio, eventual carteira de clientes registrada com CNPJ nº 87.909.230/0001-56, código de atividade 65.12-0-00, desvinculada da falência conforme dispositivo da Lei Falêncial. O Juízo após arrematação e da homologação do leilão ao ser solicitado pelo arrematante, expedirá Ofício à Junta Comercial e a SUSEP, informando do feito para que procedam ao registro dos novos acionistas e controladores que acompanhará a Ata da AGE necessária, nos exatos termos da Lei das Sociedades Anônimas Lei nº 6404/76, para regularização da companhia e atendimento dos preceitos do previsto no Decreto Lei nº 73/66. Esses atos e informações são por conta exclusiva do interessado arrematante. Avaliação R\$1.250.000,00. Este item será leiloado somente englobado com os imóveis, em lote único, arrematação conjunta de todos os bens móveis, imóveis e UPI. OS IMÓVEIS QUE ESTÃO SENDO LEILOADOS SÃO SOMENTE OS ARRECADADOS E LISTADOS AQUI PELO LEILOEIRO EM LISTA DISPONÍVEL. EVENTUAIS OUTROS IMÓVEIS EM NOME DA EDEL, NO CNPJ DA EDEL, NÃO ESTÃO SENDO ADQUIRIDOS NO LEILÃO, MESMO COM A ARREMATAÇÃO DO FUNDO DE COMERCIO. HAVENDO LOCALIZAÇÃO DE NOVOS IMÓVEIS SERÃO ARRECADADOS E LEVADOS TAMBÉM A HASTA PÚBLICA. **AVALIAÇÃO:** R\$ 1.250.000,00 **Observações:** MASSA FALIDA DE EDEL SEGURADORA S A Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, autorizado p/ Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara de Regional Empresarial da Comarca de Porto Alegre/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local supra, conforme disposto na Lei 14.112/20, do proc. nº 5025752-60.2019.8.21.0001, os bens a seguir descritos: Toda a arrematação é sujeita a homologação pelo Juízo, propostas de pagamento abaixo da avaliação e ou de parcelamento deverão ser apreciadas. É vedado preço vil. Taxa de leilão de 10%. Visitação marcar com o leiloeiro. Leilão on line, efetue o cadastro com antecedência, serão exigidos documentos. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas p/Sr. Oficial de Justiça pcientificação pessoal.

LOTE: 003

IMÓVEIS E MOVEIS OS IMÓVEIS QUE ESTÃO SENDO LEILOADOS SÃO SOMENTE OS ARRECADADOS E LISTADOS AQUI PELO LEILOEIRO EM LISTA DISPONÍVEL. EVENTUAIS OUTROS IMÓVEIS EM NOME DA EDEL, NO CNPJ DA EDEL, NÃO ESTÃO SENDO ADQUIRIDOS NO LEILÃO, MESMO COM A ARREMATAÇÃO DO FUNDO DE COMERCIO. HAVENDO LOCALIZAÇÃO DE NOVOS IMÓVEIS SERÃO ARRECADADOS E LEVADOS TAMBÉM A HASTA PÚBLICA.

IMÓVEIS - A: A.1 • 194 lotes localizados no Balneário Jardim Ultramar – Zona Nova, no município de Gaivota/SC, registrados no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Sombrio/SC. Os imóveis, lista completa com leiloeiro, estão parcialmente ocupados, havendo alguns submetidos a ação de desapropriação: Avaliação total deste sub-item: R\$ 6.906.982,94 A.2 • 91 terrenos localizados no Loteamento Parque dos Pinheiros – Bairro Barigui – Araucária/PR, registrados no Registro de Imóveis de Araucária/PR, listagem completa com o leiloeiro: Avaliação total deste sub-item: R\$7.593.736,68 A.3 • 35 terrenos, divididos entre 55 lotes, localizados no município de Porto Alegre – RS no bairro Ponta Grossa, Loteamento Retiro da Ponta Grossa, lista completa com leiloeiro. Avaliação total deste sub-item: R\$2.752.522,56 A.4 • 1 lote localizado no município de São Carlos/SP, registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Carlos – SP, abaixo descrito. 1. Loteamento Jardim Hikari, matrícula nº 35.189, lote nº 175 da quadra 08. Avaliação do imóvel: R\$250.262,80 A.5 • Direitos sobre 260 lotes localizados no Município de Morro dos Conventos, Araranguá/SC, registrados no 1º Tabelionato, Registro de Imóveis e Protestos em Geral da Comarca de Araranguá/SC. Os imóveis, lista completa com leiloeiro, aguardam adjudicação à Edel Seguradora em ação incidental na falência da CLA – Companhia Latino América de Engenharia, processo nº 0049402-22-2015.8.26.0100, encontrando-se parcialmente ocupados por posseiros. Avaliação total deste sub-item: R\$4.921.169,99 A.6 • Direitos sobre 123 lotes localizados no Loteamento Morro dos Conventos, Zona Nobre de Araranguá, Arroio do Silva registrados no 1º Tabelionado Registros de Imóveis e Protestos em Geral da Comarca de Araranguá/SC. Para os imóveis, lista completa com o leiloeiro, devem ter adjudicação requerida junto a 3º Vara Empresarial de São Paulo, em ação incidental ao processo nº 0049402-2015.8.26.0100, encontrando-se parcialmente ocupados por posseiros, havendo ajuizados algumas ações de desapropriação. Avaliação total deste sub-item R\$1.890.662,88 REGRA GERAL PARA TODOS OS IMÓVEIS: Venda "ad corpus" para todos os imóveis. Aquisição Originária em leilão judicial com relação a débitos e gravames anteriores ao leilão. Situação física, localização ou posse do bem, verificação e imissão de posse sob a responsabilidade do interessado arrematante, que deverá utilizar o juízo e foro competente. Estes imóveis serão leiloados somente englobados, em lote único, e em arrematação conjunta, incluindo todos juntamente com os bens móveis e UPI. LISTA DE GRAVAMES SOBRE OS IMÓVEIS: MATRÍCULA TIPO AÇÃO Nº PROCESSO AUTOR(ES) JUÍZO 64.087 AÇÃO DE ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA 0302111-95.2018.8.24.0069 D.S.M. VEÍCULOS LTDA 1º VARA CÍVEL DA COMARCA DE SOMBRIOS/SC 64.088 AÇÃO DE ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA 0302111-95.2018.8.24.0069 D.S.M. VEÍCULOS LTDA 1º VARA CÍVEL DA COMARCA DE SOMBRIOS/SC 64.096 AÇÃO DE ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA 0302111-95.2018.8.24.0069 D.S.M. VEÍCULOS LTDA 1º VARA CÍVEL DA COMARCA DE SOMBRIOS/SC 64.097 AÇÃO DE ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA 0302111-95.2018.8.24.0069 D.S.M. VEÍCULOS LTDA 1º VARA CÍVEL DA COMARCA DE SOMBRIOS/SC 64.098 AÇÃO DE USUCAPIÃO 5025239-58.2020.8.21.0001 ALAM SILVA DOS SANTOS 2º JUIZO DA VARA DE DIREITO EMPRESARIAL, RECUPERAÇÃO DE EMPRESAS E FALÊNCIAS DE PORTO ALEGRE - RS AÇÃO DE ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA 0302111-95.2018.8.24.0069 D.S.M. VEÍCULOS LTDA 1º VARA CÍVEL DA COMARCA DE SOMBRIOS/SC 64.099 AÇÃO DE ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA 0302111-95.2018.8.24.0069 D.S.M. VEÍCULOS LTDA 1º VARA CÍVEL DA COMARCA DE SOMBRIOS/SC 64.100 AÇÃO DE ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA 0302111-95.2018.8.24.0069 D.S.M. VEÍCULOS LTDA 1º VARA CÍVEL DA COMARCA DE SOMBRIOS/SC 64.101 AÇÃO DE ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA 0302111-95.2018.8.24.0069 D.S.M. VEÍCULOS LTDA 1º VARA CÍVEL DA COMARCA DE SOMBRIOS/SC 64.102 AÇÃO DE ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA 0302111-95.2018.8.24.0069 D.S.M. VEÍCULOS LTDA 1º VARA CÍVEL DA COMARCA DE SOMBRIOS/SC 64.103 AÇÃO DE ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA 0302111-95.2018.8.24.0069 D.S.M. VEÍCULOS LTDA 1º VARA CÍVEL DA COMARCA DE SOMBRIOS/SC 64.104 AÇÃO DE ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA 0302111-95.2018.8.24.0069 D.S.M. VEÍCULOS LTDA 1º VARA CÍVEL DA COMARCA DE SOMBRIOS/SC 64.105 AÇÃO DE ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA 0302111-95.2018.8.24.0069 D.S.M. VEÍCULOS LTDA 1º VARA CÍVEL DA COMARCA DE SOMBRIOS/SC 64.106 AÇÃO DE ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA 0302111-95.2018.8.24.0069 D.S.M. VEÍCULOS LTDA 1º VARA CÍVEL DA COMARCA DE SOMBRIOS/SC 64.107 AÇÃO DE ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA 0302111-95.2018.8.24.0069 D.S.M. VEÍCULOS LTDA 1º VARA CÍVEL DA COMARCA DE SOMBRIOS/SC 64.108 AÇÃO DE ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA 0302111-95.2018.8.24.0069 D.S.M. VEÍCULOS LTDA 1º VARA CÍVEL DA COMARCA DE SOMBRIOS/SC 64.109 AÇÃO DE ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA 0302111-95.2018.8.24.0069 D.S.M. VEÍCULOS LTDA 1º VARA CÍVEL DA COMARCA DE SOMBRIOS/SC 64.110 AÇÃO DE ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA 0302111-95.2018.8.24.0069 D.S.M. VEÍCULOS LTDA 1º VARA CÍVEL DA COMARCA DE SOMBRIOS/SC 64.111 AÇÃO DE ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA 0302111-95.2018.8.24.0069 D.S.M. VEÍCULOS LTDA 1º VARA CÍVEL DA COMARCA DE SOMBRIOS/SC 64.112 AÇÃO DE ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA 0302111-95.2018.8.24.0069 D.S.M. VEÍCULOS LTDA 1º VARA CÍVEL DA COMARCA DE SOMBRIOS/SC 64.113 AÇÃO DE ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA 0302111-95.2018.8.24.0069 D.S.M. VEÍCULOS LTDA 1º VARA CÍVEL DA COMARCA DE SOMBRIOS/SC 64.114 AÇÃO DE ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA

CÍVEL DA COMARCA DE SOMBrio/SC 64.255 AÇÃO DE ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA 0302111-95.2018.8.24.0069 D.S.M. VEÍCULOS LTDA 1º VARA
CÍVEL DA COMARCA DE SOMBrio/SC 64.256 AÇÃO DE ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA 0302111-95.2018.8.24.0069 D.S.M. VEÍCULOS LTDA 1º VARA
CÍVEL DA COMARCA DE SOMBrio/SC 64.257 AÇÃO DE ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA 0302111-95.2018.8.24.0069 D.S.M. VEÍCULOS LTDA 1º VARA
CÍVEL DA COMARCA DE SOMBrio/SC 64.260 AÇÃO DE ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA 0302111-95.2018.8.24.0069 D.S.M. VEÍCULOS LTDA 1º VARA
CÍVEL DA COMARCA DE SOMBrio/SC 64.261; AÇÃO DE ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA 0302111-95.2018.8.24.0069 D.S.M. VEÍCULOS LTDA 1º VARA
CÍVEL DA COMARCA DE SOMBrio/SC 64.262 AÇÃO DE ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA 0302111-95.2018.8.24.0069 D.S.M. VEÍCULOS LTDA 1º VARA
CÍVEL DA COMARCA DE SOMBrio/SC AÇÃO DE USUCAPIÃO 5035007-08.2020.8.21.0001 JULIO CEZAR DE OLIVEIRA SANTOS 2º JUIZO DA VARA DE
DIREITO EMPRESARIAL, RECUPERAÇÃO DE EMPRESAS E FALÊNCIAS DE PORTO ALEGRE - RS 64.263 AÇÃO DE ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA 0302111-
95.2018.8.24.0069 D.S.M. VEÍCULOS LTDA 1º VARA CÍVEL DA COMARCA DE SOMBrio/SC 64.267 AÇÃO DE ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA 0302111-
95.2018.8.24.0069 D.S.M. VEÍCULOS LTDA 1º VARA CÍVEL DA COMARCA DE SOMBrio/SC AÇÃO DE USUCAPIÃO 5021838-51.2020.8.21.0001 ALEX
SANDRO BORBA DE LIMA 2º JUIZO DA VARA DE DIREITO EMPRESARIAL, RECUPERAÇÃO DE EMPRESAS E FALÊNCIAS DE PORTO ALEGRE - RS 64.268
AÇÃO DE ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA 0302111-95.2018.8.24.0069 D.S.M. VEÍCULOS LTDA 1º VARA CÍVEL DA COMARCA DE SOMBrio/SC 64.269 AÇÃO
DE ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA 0302111-95.2018.8.24.0069 D.S.M. VEÍCULOS LTDA 1º VARA CÍVEL DA COMARCA DE SOMBrio/SC AÇÃO DE
USUCAPIÃO 5038367-48.2020.8.21.0001 LOURDES PERUCHI 2º JUIZO DA VARA DE DIREITO EMPRESARIAL, RECUPERAÇÃO DE EMPRESAS E FALÊNCIAS
DE PORTO ALEGRE - RS 64.270 AÇÃO DE USUCAPIÃO 5031141-89.2020.8.21.0001 IANDRA DE SOUZA RODRIGUES 2º JUIZO DA VARA DE DIREITO
EMPRESARIAL, RECUPERAÇÃO DE EMPRESAS E FALÊNCIAS DE PORTO ALEGRE - RS AÇÃO DE ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA 0302111-95.2018.8.24.0069
D.S.M. VEÍCULOS LTDA 1º VARA CÍVEL DA COMARCA DE SOMBrio/SC 64.271 AÇÃO DE ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA 0302111-95.2018.8.24.0069
D.S.M. VEÍCULOS LTDA 1º VARA CÍVEL DA COMARCA DE SOMBrio/SC 64.272 AÇÃO DE ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA 0302111-95.2018.8.24.0069
D.S.M. VEÍCULOS LTDA 1º VARA CÍVEL DA COMARCA DE SOMBrio/SC AÇÃO DE ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA 0300755-02.2017.8.24.0069 SIRLEI
MACHADO 1º VARA CÍVEL DA COMARCA DE SOMBrio/SC 64.273 AÇÃO DE ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA 0302111-95.2018.8.24.0069 D.S.M. VEÍCULOS
LTDA 1º VARA CÍVEL DA COMARCA DE SOMBrio/SC 64.274 AÇÃO DE ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA 0302111-95.2018.8.24.0069 D.S.M. VEÍCULOS LTDA
1º VARA CÍVEL DA COMARCA DE SOMBrio/SC 64.275 AÇÃO DE ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA 0302111-95.2018.8.24.0069 D.S.M. VEÍCULOS LTDA 1º
VARA CÍVEL DA COMARCA DE SOMBrio/SC 64.276 AÇÃO DE ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA 0302111-95.2018.8.24.0069 D.S.M. VEÍCULOS LTDA 1º VARA
CÍVEL DA COMARCA DE SOMBrio/SC 64.277 AÇÃO DE ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA 0300184-36.2014.8.24.0069 OSNI DOS SANTOS VARELA e MARIA
SOLECI FERREIRA VARELA 1º VARA CÍVEL DA COMARCA DE SOMBrio/SC AÇÃO DE ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA 0302111-95.2018.8.24.0069 D.S.M.
VEÍCULOS LTDA 1º VARA CÍVEL DA COMARCA DE SOMBrio/SC 64.278 AÇÃO DE ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA 0302111-95.2018.8.24.0069 D.S.M.
VEÍCULOS LTDA 1º VARA CÍVEL DA COMARCA DE SOMBrio/SC 64.279 AÇÃO DE ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA 0302111-95.2018.8.24.0069 D.S.M.
VEÍCULOS LTDA 1º VARA CÍVEL DA COMARCA DE SOMBrio/SC 64.280 AÇÃO DE ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA 0302111-95.2018.8.24.0069 D.S.M.
VEÍCULOS LTDA 1º VARA CÍVEL DA COMARCA DE SOMBrio/SC 64.281 AÇÃO DE ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA 0302111-95.2018.8.24.0069 D.S.M.
VEÍCULOS LTDA 1º VARA CÍVEL DA COMARCA DE SOMBrio/SC 64.282 AÇÃO DE ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA 0302111-95.2018.8.24.0069 D.S.M.
VEÍCULOS LTDA 1º VARA CÍVEL DA COMARCA DE SOMBrio/SC 64.283 AÇÃO DE ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA 0302111-95.2018.8.24.0069 D.S.M.
VEÍCULOS LTDA 1º VARA CÍVEL DA COMARCA DE SOMBrio/SC 64.284 AÇÃO DE ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA 0302111-95.2018.8.24.0069 D.S.M.
VEÍCULOS LTDA 1º VARA CÍVEL DA COMARCA DE SOMBrio/SC 64.285 AÇÃO DE ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA 0302111-95.2018.8.24.0069 D.S.M.
VEÍCULOS LTDA 1º VARA CÍVEL DA COMARCA DE SOMBrio/SC 64.287 AÇÃO DE ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA 0302111-95.2018.8.24.0069 D.S.M.
VEÍCULOS LTDA 1º VARA CÍVEL DA COMARCA DE SOMBrio/SC AÇÃO DE USUCAPIÃO 5039835-47.2020.8.21.0001 JEAN MENDONCA LYRA 2º JUIZO DA
VARA DE DIREITO EMPRESARIAL, RECUPERAÇÃO DE EMPRESAS E FALÊNCIAS DE PORTO ALEGRE - RS 64.288; AÇÃO DE ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA
0302111-95.2018.8.24.0069 D.S.M. VEÍCULOS LTDA 1º VARA CÍVEL DA COMARCA DE SOMBrio/SC 64.289 AÇÃO DE ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA
0302111-95.2018.8.24.0069 D.S.M. VEÍCULOS LTDA 1º VARA CÍVEL DA COMARCA DE SOMBrio/SC 64.290 AÇÃO DE ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA
0302111-95.2018.8.24.0069 D.S.M. VEÍCULOS LTDA 1º VARA CÍVEL DA COMARCA DE SOMBrio/SC 64.291 AÇÃO DE ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA
0302111-95.2018.8.24.0069 D.S.M. VEÍCULOS LTDA 1º VARA CÍVEL DA COMARCA DE SOMBrio/SC 64.292 AÇÃO DE ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA
0302111-95.2018.8.24.0069 D.S.M. VEÍCULOS LTDA 1º VARA CÍVEL DA COMARCA DE SOMBrio/SC 64.294 AÇÃO DE ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA
0302111-95.2018.8.24.0069 D.S.M. VEÍCULOS LTDA 1º VARA CÍVEL DA COMARCA DE SOMBrio/SC 64.295 AÇÃO DE ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA
0302111-95.2018.8.24.0069 D.S.M. VEÍCULOS LTDA 1º VARA CÍVEL DA COMARCA DE SOMBrio/SC 64.296 AÇÃO DE ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA
0302111-95.2018.8.24.0069 D.S.M. VEÍCULOS LTDA 1º VARA CÍVEL DA COMARCA DE SOMBrio/SC 64.297 AÇÃO DE ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA
0302111-95.2018.8.24.0069 D.S.M. VEÍCULOS LTDA 1º VARA CÍVEL DA COMARCA DE SOMBrio/SC 64.298 AÇÃO DE ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA
0302111-95.2018.8.24.0069 D.S.M. VEÍCULOS LTDA 1º VARA CÍVEL DA COMARCA DE SOMBrio/SC 64.299 AÇÃO DE ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA
0302111-95.2018.8.24.0069 D.S.M. VEÍCULOS LTDA 1º VARA CÍVEL DA COMARCA DE SOMBrio/SC 64.299 AÇÃO DE USUCAPIÃO 5087498-
55.2021.8.21.0001 JOICE DA SILVA LINHARES 2º JUIZO DA VARA DE DIREITO EMPRESARIAL, RECUPERAÇÃO DE EMPRESAS E FALÊNCIAS DE PORTO
ALEGRE - RS 64.300 AÇÃO DE ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA 0302111-95.2018.8.24.0069 D.S.M. VEÍCULOS LTDA 1º VARA CÍVEL DA COMARCA DE
SOMBrio/SC 64.301 AÇÃO DE ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA 0302111-95.2018.8.24.0069 D.S.M. VEÍCULOS LTDA 1º VARA CÍVEL DA COMARCA DE
SOMBrio/SC AÇÃO DE USUCAPIÃO 5027523-39.2020.8.21.0001 LIDIANE GONÇALVES LEAL 2º JUIZO DA VARA DE DIREITO EMPRESARIAL,
RECUPERAÇÃO DE EMPRESAS E FALÊNCIAS DE PORTO ALEGRE - RS 64.302 AÇÃO DE ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA 0302111-95.2018.8.24.0069 D.S.M.
VEÍCULOS LTDA 1º VARA CÍVEL DA COMARCA DE SOMBrio/SC 64.303 AÇÃO DE ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA 0302111-95.2018.8.24.0069 D.S.M.
VEÍCULOS LTDA 1º VARA CÍVEL DA COMARCA DE SOMBrio/SC *MÓVEIS - C: LOCALIZADOS EM PORTO ALEGRE. 1. - 6 armários de madeira com quatro
gavetas arquivo; R\$480,00 2. - 1 armário com duas portas e duas prateleiras; R\$100,00 3. - 1 mesa auxiliar com quatro rodas. R\$30,00 AVALIAÇÃO:
R\$ 24.315.947,00