**Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento**
Porto Alegre - RS - CEP 90570-040
Fone: **(51) 3360-1001**
https://www.grandesleiloes.com.br
atendimento@grandesleiloes.com.br

# LEILÃO DE 649 HECTARES - GRANDES ÁREA PARA CULTIVO DE SOJA JÁ EM PRODUÇÃO E CRIAÇÃO DE GADO – SANTANA DA BOA VISTA – CAÇAPAVA DO SUL – CACHOEIRA DO SUL – E SALA COMERCIAL

**1º Leilão:** 06/07/2026 - 10:00
**2º Leilão:** 21/07/2026 - 10:00
**3º Leilão:** 05/08/2026 - 10:00
**Local:** Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS
**Leiloeiro:** Norton Jochims Fernandes

~~LOTE: 001~~

~~**Um imóvel rural com área superficial de 1.674.183,00m²**~~
~~Um imóvel rural com área superficial de 1.674.183,00m², situado no lugar denominado Irapuá, em Santana da Boa Vista/RS. Matrícula livre de AF. R34 AF Sicredi Centro Leste. Av37 quitação e cancelamento da propriedade fiduciária. R40 nova AF Sicredi Centro Leste. Av41 cancelamento da propriedade fiduciária.~~ ARREMATADO

**AVALIAÇÃO:** R$ 8.350.000,00

~~LOTE: 002~~

~~**Lote englobadas de 392,38 hectares das matriculas da descrição**~~
~~27.890 Caçapava do Sul/RS 71,02 ha Imóvel rural situado em Santana da Boa Vista/RS. Matrícula livre de AF. Desmembrada da matrícula 22.665. 27.891 Caçapava do Sul/RS 23,30 ha Imóvel rural situado em Santana da Boa Vista/RS. Matrícula livre de AF. Desmembrada da matrícula 22.666. 27.893 Caçapava do Sul/RS 70,96 ha Imóvel rural situado em Santana da Boa Vista/RS. Matrícula livre de AF. Desmembrada da matrícula 22.670. 27.894 Caçapava do Sul/RS 23,60 ha Imóvel rural situado em Santana da Boa Vista/RS. Matrícula livre de AF. Desmembrada da matrícula 22.671. 27.909 Caçapava do Sul/RS 71,30 ha Imóvel rural situado em Santana da Boa Vista/RS. Matrícula livre de AF. Desmembrada da matrícula 22.667. 27.910 Caçapava do Sul/RS 71,08 ha Imóvel rural situado em Santana da Boa Vista/RS. Matrícula livre de AF. Desmembrada da matrícula 22.668. 27.911 Caçapava do Sul/RS 61,12 ha Imóvel rural situado em Santana da Boa Vista/RS. Matrícula livre de AF. Desmembrada da matrícula 22.859. R2 AF Sicredi Centro Leste. Av4 cancelamento da propriedade fiduciária.~~ ARREMATADO

**AVALIAÇÃO:** R$ 19.500.000,00

~~LOTE: 002 A~~

~~**Imóvel rural situado em Santana da Boa Vista/RS. Matricula 27.890**~~
~~Imóvel rural situado em Santana da Boa Vista/RS. 71,02 hectares. Matricula 27.890. Matrícula livre de AF. Desmembrada da matrícula 22.665.~~ ARREMATADO

**AVALIAÇÃO:** R$ 3.550.000,00

**LOTE: 002 B**

**Imóvel rural situado em Santana da Boa Vista/RS. Matricula 27.891**
Imóvel rural situado em Santana da Boa Vista/RS. 23,30 hectares. Matricula 27.891. Matrícula livre de AF. Desmembrada da matrícula 22.666.

**AVALIAÇÃO:** R$ 1.150.000,00

~~LOTE: 002 C~~

~~**Imóvel rural situado em Santana da Boa Vista/RS. Matricula 27.893**~~
~~Imóvel rural situado em Santana da Boa Vista/RS. 70 hectares. Matricula 27.893. Matrícula livre de AF. Desmembrada da matrícula 22.670.~~ CONDICIONAL

**AVALIAÇÃO:** R$ 3.500.000,00

~~LOTE: 002 D~~

~~**Imóvel rural situado em Santana da Boa Vista/RS. Matricula 27.894**~~
~~Imóvel rural situado em Santana da Boa Vista/RS 23,360 hectares. Matricula 27.894 . Matrícula livre de AF. Desmembrada da matrícula 22.671.~~ CONDICIONAL

**AVALIAÇÃO:** R$ 1.150.000,00

~~LOTE: 002 E~~

~~**Imóvel rural situado em Santana da Boa Vista/RS. Matricula 27.909**~~
~~Imóvel rural situado em Santana da Boa Vista/RS. 71,30 hectares. Matricula 27.909. Matrícula livre de AF. Desmembrada da matrícula 22.667.~~ CONDICIONAL

**AVALIAÇÃO:** R$ 3.550.000,00

~~LOTE: 002 F~~

~~**Imóvel rural situado em Santana da Boa Vista/RS Matricula 27.910**~~
~~Imóvel rural situado em Santana da Boa Vista/RS. 71,08 hectares. Matricula 27.910. Matrícula livre de AF. Desmembrada da matrícula 22.668.~~ CONDICIONAL

**AVALIAÇÃO:** R$ 3.500.000,00

~~LOTE: 002 G~~

~~**Imóvel rural situado em Santana da Boa Vista/RS. Matricula 27.911**~~
~~Imóvel rural situado em Santana da Boa Vista/RS. 61,12 hectares. Matricula 27.911. Matrícula livre de AF. Desmembrada da matrícula 22.859. R2 AF Sicredi Centro Leste. Av4 cancelamento da propriedade fiduciária.~~ CONDICIONAL

**AVALIAÇÃO:** R$ 3.100.000,00

~~LOTE: 003~~

~~**Um imóvel rural com área superficial de 354.700,00m² , matricula 26.748 de Caçapava do Sul**~~

~~Um imóvel rural com área superficial de 354.700,00m² total, de campos e matos, situado no lugar denominado Coxilha da Árvore, 2º Distrito deste município de Caçapava do Sul/RS. Transporte da matrícula 13.416. Matricula 26.748 Caçapava do Sul. 35.47 hectares Usufruto em favor de Antonio Ausani~~ ARREMATADO

**AVALIAÇÃO:** R$ 1.050.000,00

~~LOTE: 004~~

~~**Um imóvel rural com área superficial de 94.200,00m², matricula 26.749 de Caçapava do sul**~~

~~Um imóvel rural com área superficial de 94.200,00m², de campos e matos, situado no lugar denominado Coxilha da Árvore, 2º Distrito deste município de Caçapava do Sul/RS. Transporte da matrícula 13.416. Matricula 26.749 Caçapava do Sul/RS 9,42 hectares Usufruto em favor de Antonio Ausani~~ ARREMATADO

**AVALIAÇÃO:** R$ 290.000,00

~~LOTE: 005~~

~~**Um imóvel rural com área superficial de 354.700,00m², matricula 26.750 de Caçapava do Sul**~~

~~Um imóvel rural com área superficial de 354.700,00m², de campos e matos, situado no lugar denominado Coxilha da Árvore, 2º Distrito deste município de Caçapava do Sul/RS. Transporte da matrícula 13.416. Matricula 26.750 de Caçapava do Sul 35,47 hectares Usufruto em favor de Antonio Ausani~~ ARREMATADO

**AVALIAÇÃO:** R$ 1.050.000,00

~~LOTE: 006~~

~~**Um imóvel rural com área superficial de 94.200,00m², de campos e matos. Matricula 26.751**~~

~~Um imóvel rural com área superficial de 94.200,00m², de campos e matos, situado no lugar denominado Coxilha da Árvore, 2º Distrito deste município de Caçapava do Sul/RS. Transporte da matrícula 13.416. Matricula 26.751 RI de Caçapava do Sul~~ ARREMATADO

**AVALIAÇÃO:** R$ 290.000,00