



**GRANDES
LEILÕES**

Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento

Porto Alegre - RS - CEP 90570-040

Fone: (51) 3360-1001

<https://www.grandesleiloes.com.br>

grandesleiloes@gmail.com

Leilão de 50% de apartamento

1º Leilão: 28/07/2022 - 10:00

2º Leilão: 09/08/2022 - 10:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE: 000

50% do IMÓVEL: O apartamento no 304 do Edifício sito a Avenida Getúlio Vargas, no 690, em POA **SUSPENSO** 50% do IMÓVEL: O apartamento no 304 do Edifício sito a Avenida Getúlio Vargas, no 690, localizado no segundo andar ou terceiro pavimento, de frente, o segundo da esquerda para a direita, de quem da rua olha para o edifício, com área útil de 72,39m² e total de 89,76m² constituído das seguintes dependências: vestibulo de entrada, living, circulação, dois dormitórios, quarto de banho, cozinha, dormitório para empregada, WC auxiliar e terraço de serviço com tanque. A este apartamento corresponde uma quota ideal de 3439/114.840 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício o qual mede 39,60m de frente, a Avenida Getúlio Vargas, lado par, dividindo-se com a rua General Caldwell, lado par, para onde também faz frente e mede 29,00m e forma esquina e no lado oposto com Otavio Utinguassu e no lado oposto a Avenida Getúlio Vargas, com imóvel de Almaleh Behar, Fernandez & Cia. Ltda. Quarteirão: Avenida Getúlio Vargas e ruas General Caldwell, Gonçalves Dias e Marcilio Dias. Matrícula: 28.141 do RI da 5a Zona de Porto Alegre. **SUSPENSO AVALIAÇÃO:** R\$ 300.000,00 **Observações:** EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO LEILÃO E INTIMAÇÃO NA MODALIDADE ELETRÔNICA Local: Rua Formosa, 69, Bairro Ouro Branco em Novo Hamburgo e site www.grandesleiloes.com.br Dias 28/07/2022 e 09/08/2022 - Horário 10:00 horas Nelson Bertoluci Santos, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo.Sr. Dr. Juiz do 2o Juízo da 10a Vara Cível do Foro Central de Porto Alegre, venderá nas condições acima, o bem imóvel abaixo descrito oriundo do processo no 5005582- 14.2012.8.260001, em que são partes Miguel Ortiz da Silva X Nara Glair Gonçalves Varela: 50% do IMÓVEL: O apartamento no 304 do Edifício sito a Avenida Getúlio Vargas, no 690, localizado no segundo andar ou terceiro pavimento, de frente, o segundo da esquerda para a direita, de quem da rua olha para o edifício, com área útil de 72,39m² e total de 89,76m² constituído das seguintes dependências: vestibulo de entrada, living, circulação, dois dormitórios, quarto de banho, cozinha, dormitório para empregada, WC auxiliar e terraço de serviço com tanque. A este apartamento corresponde uma quota ideal de 3439/114.840 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício o qual mede 39,60m de frente, a Avenida Getúlio Vargas, lado par, dividindo-se com a rua General Caldwell, lado par, para onde também faz frente e mede 29,00m e forma esquina e no lado oposto com Otavio Utinguassu e no lado oposto a Avenida Getúlio Vargas, com imóvel de Almaleh Behar, Fernandez & Cia. Ltda. Quarteirão: Avenida Getúlio Vargas e ruas General Caldwell, Gonçalves Dias e Marcilio Dias. Matrícula: 28.141 do RI da 5a Zona de Porto Alegre. Comissão do leiloeiro paga no ato. Possibilidade de pagamento parcelado com 25% de entrada e saldo em até 30 vezes. Sendo vedado preço vil. Avaliação: R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais) Informações: telefones (51) 3587 5001 e-mail: nbsleiloes@sinos.net