



**GRANDES
LEILÕES**

Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento

Porto Alegre - RS - CEP 90570-040

Fone: (51) 3360-1001

<https://www.grandesleiloes.com.br>

grandesleiloes@gmail.com

LEILÃO DE 46 IMÓVEIS EM NOVO HAMBURGO – SÃO PAULO – ITAPEMA – CAMPO BOM – PORTO ALEGRE – RIO DE JANEIRO POSTO DE GASOLINA – CASAS – APTS – PRÉDIOS - ETC

1º Leilão: 10/07/2024 - 14:00

2º Leilão: 17/07/2024 - 14:00

3º Leilão: 30/07/2024 - 14:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE: 001

compõem um shopping com lojas e posto combustíveis **SUSPENSO** compõem um shopping com lojas e posto combustíveis – Avenida Brasil 5005 Campo Bom **SUSPENSO** AVALIAÇÃO: R\$ 991.200,00

LOTE: 002-209

Prédio Comercial em alvenaria – shopping de lojas e posto combustivel **SUSPENSO** Prédio Comercial em alvenaria – shopping de lojas e posto combustivel, Avenida Brasil 5005 Campo Bom, 18.758 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPO BOM/RS, atribuido a S.A. ASSESSORAMENTO LTDA, nome em matricula Olaria Comércio de Combustíveis e Quattro Participações Ltda **SUSPENSO** AVALIAÇÃO: R\$ 5.520.000,00

LOTE: 003-210

Prédio Comercial em alvenaria – shopping de lojas e posto combustivel **SUSPENSO** Avenida dos municípios 5005 Campo Bom, 18.759 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPO BOM/RS, atribuido a S.A. ASSESSORAMENTO LTDA, nome em matricula Olaria Comércio de Combustíveis e Quattro Participações Ltda **SUSPENSO** AVALIAÇÃO: R\$ 5.200.000,00

LOTE: 004-134

Casa em alvenaria **SUSPENSO** Casa em alvenaria, Avenida Praia do Barco 150, Capão da Canoa, 108.474 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA/RS, atribuido a KARIN DENISE HOMEM, matricula em nome de Elizabeth Pigozzo **SUSPENSO** AVALIAÇÃO: R\$ 205.970,00

LOTE: 005-6

Edifício Genesis Residence com 11 pavimentos, APT-1301 COM ÁREA PRIVATIVA DE 153,15m² privativo, área comum 79,7454 área comum, e 232,8954m² área total. Itapema/SC **SUSPENSO** Edifício Genesis Residence com 11 pavimentos, APT-1301 COM ÁREA PRIVATIVA DE 153,15m² privativo, área comum 79,7454 área comum, e 232,8954m² área total. Rua 305, numero 157 Edifício Genesis Residence, Itapema – 2 apartamentos no ultimo andar PREDIO RECEM ACABADO, 52.788 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAPEMA/SC, propriedade atribuída a ANDERSON GESSLER, nome na matricula vários da família BRANCO, MAIS FERNANDA SANDER DE SOUZA SANTOS, EZEQUIEL FERNANDES DOS SANTOS, MARCO AURELIO SOPRANA E JOAO VICENTE SOPRANA **SUSPENSO** AVALIAÇÃO: R\$ 2.328.000,00

LOTE: 005-A

Edifício Genesis Residence, apartamento 1302 com área privativa de 153,15m². Itapema/SC **SUSPENSO** AVALIAÇÃO: R\$ 2.328.000,00

LOTE: 006-7

Box 73, com área privativa de 12.50m² e 020451m² de área comum – LOTE UNIFICADO COM O 7 **SUSPENSO** AVALIAÇÃO: R\$ 20.000,00

LOTE: 007-8

apt 407 torre I com área privativa de 65,82m2, área comum de 10,78576m2 —LOTE 6 INTEGRADO A ESSE LOTE. Novo Hamburgo/RS **SUSPENSO**
AVALIAÇÃO: R\$ 220.000,00

LOTE: 008-12

predio de alvenaria com 91,11m2 na rua minuano 880 NH **SUSPENSO** predio de alvenaria com 91,11m2 na rua minuano 880 NH, rua Minuano 880, NH, 35.036 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVO HAMBURGO/RS, propriedade atribuida a ANDERSON GESSLER, nome na matricula Maria Regina Frutuoso da Costa e Cesar Alexandro de Borba **SUSPENSO** AVALIAÇÃO: R\$ 312.800,00

LOTE: 009-14

casa 5 condominio residencial schneider, 2 pavim. 119,01m2 privativa. Novo Hamburgo/RS **SUSPENSO** AVALIAÇÃO: R\$ 544.000,00

LOTE: 010-112

Apto 508 e Box 7D, Condomínio Reserva LGB Vila Nova, com ára privativa de 99,12m2 e área total de 125,26m2. Novo Hamburgo/RS **SUSPENSO**
AVALIAÇÃO: R\$ 372.000,00

LOTE: 011-113

Prédio de alvenaria, em terreno de 10m(Av 3) por 30,50 de esquina **SUSPENSO** Prédio de alvenaria, em terreno de 10m(Av 3) por 30,50 de esquina, Rua Gomes Portinho 924 NH , 14.763 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVO HAMBURGO/RS, propriedade atribuida a GESTÃO EMPRESARIAL SILVANO E GESSLER LTDA, matricula em nome de Gestão Empresarial Monteiro e Matos **SUSPENSO** AVALIAÇÃO: R\$ 550.815,62

LOTE: 012-121

53% da Sala 1101 Edifício Adolfo, com área privativa de 338,23m2 e área total de 429,72m2. Novo Hamburgo/RS **SUSPENSO** AVALIAÇÃO: R\$ 329.660,00

LOTE: 013-169

Box 103, Condomínio Residencial Aplause —LOTE UNIFICADO COM O 15 **SUSPENSO** AVALIAÇÃO: R\$ 48.000,00

LOTE: 014-170

Box 104, Condomínio Residencial Aplause —LOTE UNIFICADO COM O 15 **SUSPENSO** AVALIAÇÃO: R\$ 48.000,00

LOTE: 015-171

Apto 2301, Condomínio Residencial Aplause —LOTES 13 E 14 INTEGRADOS A ESSE LOTE **SUSPENSO** AVALIAÇÃO: R\$ 577.728,96

LOTE: 016-173

Box 82, Edifício Celebrity Residence —LOTE INTEGRADO AO 19 **SUSPENSO** AVALIAÇÃO: R\$ 48.000,00

LOTE: 017-174

Box 83, Edifício Celebrity Residence —LOTE INTEGRADO AO 19 **SUSPENSO** AVALIAÇÃO: R\$ 48.000,00

LOTE: 018-175

Box 84, Edifício Celebrity Residence —LOTE INTEGRADO AO 19 **SUSPENSO** AVALIAÇÃO: R\$ 48.000,00

LOTE: 019-176

Apto 501, Edifício Celebrity Residence —LOTES 16, 17 E 18 INTEGRADOS A ESSE LOTE. Novo Hamburgo/RS **SUSPENSO** AVALIAÇÃO: R\$ 1.256.000,00

LOTE: 020-215

Box 19 do Edifício Residencial Montenegro —LOTE UNIFICADO COM O 24 **SUSPENSO** AVALIAÇÃO: R\$ 96.000,00

LOTE: 021-216

Box 20 do Edifício Residencial Montenegro – LOTE UNIFICADO COM O 24 **SUSPENSO** AVALIAÇÃO: R\$ 96.000,00

LOTE: 022-217

Box 38 do Edifício Residencial Montenegro – LOTE UNIFICADO COM O 24 **SUSPENSO** AVALIAÇÃO: R\$ 72.000,00

LOTE: 023-218

Depósito 9 do Edifício Residencial Montenegro – LOTE UNIFICADO COM O 24 **SUSPENSO** AVALIAÇÃO: R\$ 10.000,00

LOTE: 024-219

Apto 401 Edifício Residencial Montenegro – LOTES 20, 21, 22 E 23 INTEGRADOS A ESSE LOTE. Novo Hamburgo/RS **SUSPENSO** AVALIAÇÃO: R\$ 3.156.000,00

LOTE: 025-220

Apto 1103 Edifício Partenon Residence – LOTES 26 E 27 INTEGRADOS A ESSE. Novo Hamburgo/RS **SUSPENSO** AVALIAÇÃO: R\$ 1.238.000,00

LOTE: 026-221

Box 99 Edifício Partenon Residence – LOTE UNIFICADO COM O 25 **SUSPENSO** AVALIAÇÃO: R\$ 48.000,00

LOTE: 027-222

Box 104 Edifício Partenon Residence – LOTE UNIFICADO COM O 25 **SUSPENSO** AVALIAÇÃO: R\$ 48.000,00

LOTE: 028-17

Avenida ASSIS BRASIL, 3535 – Sala 610 – 5º Andar – CRISTO REDENTOR **SUSPENSO** Avenida ASSIS BRASIL, 3535 – Sala 610 – 5º Andar – CRISTO REDENTOR, Avenida ASSIS BRASIL, 3535 – Sala 610 – 5º Andar – CRISTO REDENTOR, 176.462 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA DE PORTO ALEGRE/RS, propriedade atribuída a ANDERSON GESSLER, matrícula em nome de Marcelino Pasquali e Marlene Gebler Pasquali **SUSPENSO** AVALIAÇÃO: R\$ 285.000,00

LOTE: 029-18

Avenida ASSIS BRASIL, 3535 – Sala 607 – 5º Andar – CRISTO REDENTOR **SUSPENSO** Avenida ASSIS BRASIL, 3535 – Sala 607 – 5º Andar – CRISTO REDENTOR, Avenida ASSIS BRASIL, 3535 – Sala 607 – 5º Andar – CRISTO REDENTOR, 176.459 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA DE PORTO ALEGRE/RS, propriedade atribuída a ANDERSON GESSLER, matrícula em nome de Marcelino Pasquali e Marlene Gebler Pasquali **SUSPENSO** AVALIAÇÃO: R\$ 285.000,00

LOTE: 030-19

Avenida ASSIS BRASIL, 4500 – Sala 1603 – 15º Andar – SAO SEBASTIAO **SUSPENSO** Avenida ASSIS BRASIL, 4500 – Sala 1603 – 15º Andar – SAO SEBASTIAO, Avenida ASSIS BRASIL, 4500 – Sala 1603 – 15º Andar – SAO SEBASTIAO, 178.869 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA DE PORTO ALEGRE/RS, propriedade atribuída a ANDERSON GESSLER, matrícula em nome de Marcelino Pasquali e Marlene Gebler Pasquali **SUSPENSO** AVALIAÇÃO: R\$ 169.000,00

LOTE: 031-179

Apto 1302, Edifício Residencial Alpinada – LOTES 32, 33 E 34 INTEGRADOS A ESSE. Porto Alegre/RS **SUSPENSO** AVALIAÇÃO: R\$ 1.165.181,48

LOTE: 032-180

Box 1, Edifício Residencial Alpinada – LOTE UNIFICADO COM O 31 **SUSPENSO** AVALIAÇÃO: R\$ 40.400,00

LOTE: 033-181

Box 2, Edifício Residencial Alpinada – LOTE UNIFICADO COM O 31 **SUSPENSO** AVALIAÇÃO: R\$ 40.000,00

LOTE: 034-182

Box 3, Edifício Residencial Alpinada – LOTE UNIFICADO COM O 31 **SUSPENSO** AVALIAÇÃO: R\$ 40.000,00

LOTE: 035-183

Apto 1201, Edifício Residencial Alpinada – LOTES 36 E 37 INTEGRADOS A ESSE. Porto Alegre/RS **SUSPENSO** AVALIAÇÃO: R\$ 735.200,00

LOTE: 036-184

Box 26, Edifício Residencial Alpinada – LOTE UNIFICADO COM 35 **SUSPENSO** AVALIAÇÃO: R\$ 40.000,00

LOTE: 037-185

Box 27, Edifício Residencial Alpinada – lote unificado com 35 **SUSPENSO** AVALIAÇÃO: R\$ 40.000,00

LOTE: 038-186

Apto 1202, Edifício Residencial Alpinada – LOTES 39 E 40 INTEGRADOS A ESSE. Porto Alegre/RS **SUSPENSO** AVALIAÇÃO: R\$ 735.200,00

LOTE: 039-187

Box 10, Edifício Residencial Alpinada – LOTE UNIFICADO COM O 38 **SUSPENSO** AVALIAÇÃO: R\$ 40.000,00

LOTE: 040-188

Box 11, Edifício Residencial Alpinada – LOTE UNIFICADO COM O 38 **SUSPENSO** AVALIAÇÃO: R\$ 40.000,00

LOTE: 041-223

1- Avenida Lúcio Costa, 3626, apartamento 301, Residencial Praia de Guarapari, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro/RJ **SUSPENSO** Avenida Lúcio Costa, 3626, apartamento 301, Residencial Praia de Guarapari, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro/RJ, 48.764 DO 9º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO/RJ, propriedade atribuída a SANDRO LUIZ FERREIRA SILVANO, matricula em nome de Sandro Luiz Ferreira Silvano e Vanessa Linck Monteiro **SUSPENSO** AVALIAÇÃO: R\$ 2.800.000,00

LOTE: 042-20

Apartamento 3 dormitórios. São Leopoldo/RS **SUSPENSO** AVALIAÇÃO: R\$ 136.000,00

LOTE: 043-21

apt 302 com 42,88m2 privativos. São Leopoldo/RS **SUSPENSO** AVALIAÇÃO: R\$ 115.000,00

LOTE: 044-22

apt 103 com 122,69m2 privativa. São Leopoldo/RS **SUSPENSO** AVALIAÇÃO: R\$ 355.801,00

LOTE: 045-125

Vaga de garagem na Av. Paulista 807. São Paulo/SP **SUSPENSO** AVALIAÇÃO: R\$ 56.000,00