



LEILÃO DE 46 IMÓVEIS EM NOVO HAMBURGO – SÃO PAULO – ITAPEMA – CAMPO BOM – PORTO ALEGRE – RIO DE JANEIRO POSTO DE GASOLINA – CASAS – APTS – PRÉDIOS - ETC

1º Leilão: 10/07/2024 - 14:00

2º Leilão: 17/07/2024 - 14:00

3º Leilão: 30/07/2024 - 14:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE: 001

~~compoem um shopping com lojas e posto combustíveis SUSPENSO compõem um shopping com lojas e posto combustíveis – Avenida Brasil 5005 Campo Bom SUSPENSO~~ AVALIAÇÃO: R\$ 991.200,00

LOTE: 002-209

~~Prédio Comercial em alvenaria – shopping de lojas e posto combustível SUSPENSO Prédio Comercial em alvenaria – shopping de lojas e posto combustível, Avenida Brasil 5005 Campo Bom, 10.758 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPO BOM/RS, atribuído a S.A. ASSESSORAMENTO LTDA, nome em matrícula Olaria Comércio de Combustíveis e Quattro Participações Ltda SUSPENSO~~ AVALIAÇÃO: R\$ 5.520.000,00

LOTE: 003-210

~~Prédio Comercial em alvenaria – shopping de lojas e posto combustível SUSPENSO Avenida dos municípios 5005 Campo Bom, 18.759 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPO BOM/RS, atribuído a S.A. ASSESSORAMENTO LTDA, nome em matrícula Olaria Comércio de Combustíveis e Quattro Participações Ltda SUSPENSO~~ AVALIAÇÃO: R\$ 5.200.000,00

LOTE: 004-134

~~Casa em alvenaria SUSPENSO Casa em alvenaria, Avenida Praia do Barco 150, Capão da Canoa, 108.474 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA/RS, atribuído a KARIN DENISE HOMEM, matrícula em nome de Elizabeth Pigozzo SUSPENSO~~ AVALIAÇÃO: R\$ 205.970,00

LOTE: 005-6

~~Edifício Genesis Residence com 11 pavimentos , APT 1301 COM ÁREA PRIVATIVA DE 153,15m² privativo, área comum 79,7454 área comum, e 232,8954m² área total - Itapema/SC SUSPENSO Edifício Genesis Residence com 11 pavimentos , APT 1301 COM ÁREA PRIVATIVA DE 153,15m² privativo, área comum 79,7454 área comum, e 232,8954m² área total. Rua 305, numero 157 Edifício Genesis Residence, Itapema – 2 apartamentos no último andar PREDIO RECENTE ACABADO, 52.788 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAPEMA/SC, propriedade atribuída a ANDERSON GESSLER, nome na matrícula vários da família BRANCO, MAIS FERNANDA SANDER DE SOUZA SANTOS, EZEQUIEL FERNANDES DOS SANTOS, MARCO AURELIO SOPRANA E JOAO VICENTE SOPRANA SUSPENSO~~ AVALIAÇÃO: R\$ 2.328.000,00

LOTE: 005-A

~~Edifício Genesis Residence, apartamento 1302 com área privativa de 153,15m². Itapema/SC SUSPENSO~~ AVALIAÇÃO: R\$ 2.328.000,00

LOTE: 006-7

~~Box 73, com área privativa de 12.50m² e 020451m² de área comum – LOTE UNIFICADO COM 0-7 SUSPENSO~~ AVALIAÇÃO: R\$ 20.000,00

LOTE: 007-8

apt 407 torre I com área privativa de 65,82m², área comum de 10,78576m² – LOTE 6 INTEGRADO A ESSE LOTE. Novo Hamburgo/RS **SUSPENSO**
AVALIAÇÃO: R\$ 220.000,00

LOTE: 008-12

~~predio de alvenaria com 91,11m² na rua minuano 880 NH~~ **SUSPENSO** ~~predio de alvenaria com 91,11m² na rua minuano 880 NH, rua Minuano 880, NH,~~
~~35.036 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVO HAMBURGO/RS, propriedade atribuída a ANDERSON GESSLER, nome na matrícula Maria Regina Frutuoso da~~
~~Costa e Cesar Alexandre de Borba~~ **SUSPENSO** **AVALIAÇÃO:** R\$ 312.800,00

LOTE: 009-14

~~casa 5 condomínio residencial schneider, 2 pavim.~~ 119,01m² privativa. Novo Hamburgo/RS **SUSPENSO** **AVALIAÇÃO:** R\$ 544.000,00

LOTE: 010-112

~~Apto 508 e Box 7D, Condomínio Reserva LCB Vila Nova, com área privativa de 99,12m² e área total de 125,26m².~~ Novo Hamburgo/RS **SUSPENSO**
AVALIAÇÃO: R\$ 372.000,00

LOTE: 011-113

~~Prédio de alvenaria, em terreno de 10m(Av 3) por 30,50 de esquina~~ **SUSPENSO** ~~Prédio de alvenaria, em terreno de 10m(Av 3) por 30,50 de esquina, Rua~~
~~Gomes Portinho 924 NH , 14.763 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVO HAMBURGO/RS, propriedade atribuída a GESTÃO EMPRESARIAL SILVANO E~~
~~GESSLER LTDA, matrícula em nome de Gestão Empresarial Monteiro e Matos~~ **SUSPENSO** **AVALIAÇÃO:** R\$ 550.815,62

LOTE: 012-121

~~53% da Sala 1101 Edifício Adolfo, com área privativa de 338,23m² e área total de 429,72m².~~ Novo Hamburgo/RS **SUSPENSO** **AVALIAÇÃO:** R\$ 329.660,00

LOTE: 013-169

~~Box 103, Condomínio Residencial Aplause – LOTE UNIFICADO COM 015~~ **SUSPENSO** **AVALIAÇÃO:** R\$ 48.000,00

LOTE: 014-170

~~Box 104, Condomínio Residencial Aplause – LOTE UNIFICADO COM 015~~ **SUSPENSO** **AVALIAÇÃO:** R\$ 48.000,00

LOTE: 015-171

~~Apto 2301, Condomínio Residencial Aplause – LOTES 13 E 14 INTEGRADOS A ESSE LOTE~~ **SUSPENSO** **AVALIAÇÃO:** R\$ 577.728,96

LOTE: 016-173

~~Box 82, Edifício Celebrity Residence – LOTE INTEGRADO AO 19~~ **SUSPENSO** **AVALIAÇÃO:** R\$ 48.000,00

LOTE: 017-174

~~Box 83, Edifício Celebrity Residence – LOTE INTEGRADO AO 19~~ **SUSPENSO** **AVALIAÇÃO:** R\$ 48.000,00

LOTE: 018-175

~~Box 84, Edifício Celebrity Residence – LOTE INTEGRADO AO 19~~ **SUSPENSO** **AVALIAÇÃO:** R\$ 48.000,00

LOTE: 019-176

~~Apto 501, Edifício Celebrity Residence – LOTES 16, 17 E 18 INTEGRADOS A ESSE LOTE.~~ Novo Hamburgo/RS **SUSPENSO** **AVALIAÇÃO:** R\$ 1.256.000,00

LOTE: 020-215

~~Box 19 do Edifício Residencial Montenegro – LOTE UNIFICADO COM 024~~ **SUSPENSO** **AVALIAÇÃO:** R\$ 96.000,00

LOTE: 021 216

Box 20 do Edifício Residencial Montenegro – LOTE UNIFICADO COM O 24 **SUSPENSO** AVALIAÇÃO: R\$ 96.000,00

LOTE: 022 217

Box 38 do Edifício Residencial Montenegro – LOTE UNIFICADO COM O 24 **SUSPENSO** AVALIAÇÃO: R\$ 72.000,00

LOTE: 023 218

Depósito 9 do Edifício Residencial Montenegro – LOTE UNIFICADO COM O 24 **SUSPENSO** AVALIAÇÃO: R\$ 10.000,00

LOTE: 024 219

Apto 401 Edifício Residencial Montenegro – LOTES 20, 21, 22 E 23 INTEGRADOS A ESSE LOTE. Novo Hamburgo/RS **SUSPENSO** AVALIAÇÃO: R\$ 3.156.000,00

LOTE: 025 220

Apto 1103 Edifício Partenon Residence – LOTES 26 E 27 INTEGRADOS A ESSE. Novo Hamburgo/RS **SUSPENSO** AVALIAÇÃO: R\$ 1.238.000,00

LOTE: 026 221

Box 99 Edifício Partenon Residence – LOTE UNIFICADO COM O 25 **SUSPENSO** AVALIAÇÃO: R\$ 48.000,00

LOTE: 027 222

Box 104 Edifício Partenon Residence – LOTE UNIFICADO COM O 25 **SUSPENSO** AVALIAÇÃO: R\$ 48.000,00

LOTE: 028 17

Avenida ASSIS BRASIL, 3535 Sala 610 – 5º Andar CRISTO REDENTOR **SUSPENSO** Avenida ASSIS BRASIL, 3535 Sala 610 – 5º Andar CRISTO REDENTOR, Avenida ASSIS BRASIL, 3535 Sala 610 – 5º Andar CRISTO REDENTOR, 176.462 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA DE PORTO ALEGRE/RS, propriedade atribuída a ANDERSON GESSLER, matrícula em nome de Marcelino Pasquali e Marlene Gebler Pasquali **SUSPENSO** AVALIAÇÃO: R\$ 285.000,00

LOTE: 029 18

Avenida ASSIS BRASIL, 3535 Sala 607 – 5º Andar CRISTO REDENTOR **SUSPENSO** Avenida ASSIS BRASIL, 3535 Sala 607 – 5º Andar CRISTO REDENTOR, Avenida ASSIS BRASIL, 3535 Sala 607 – 5º Andar CRISTO REDENTOR, 176.459 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA DE PORTO ALEGRE/RS, propriedade atribuída a ANDERSON GESSLER, matrícula em nome de Marcelino Pasquali e Marlene Gebler Pasquali **SUSPENSO** AVALIAÇÃO: R\$ 285.000,00

LOTE: 030 19

Avenida ASSIS BRASIL, 4500 Sala 1603 – 15º Andar SAO SEBASTIAO **SUSPENSO** Avenida ASSIS BRASIL, 4500 Sala 1603 – 15º Andar SAO SEBASTIAO, Avenida ASSIS BRASIL, 4500 Sala 1603 – 15º Andar SAO SEBASTIAO, 178.869 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA DE PORTO ALEGRE/RS, propriedade atribuída a ANDERSON GESSLER, matrícula em nome de Marcelino Pasquali e Marlene Gebler Pasquali **SUSPENSO** AVALIAÇÃO: R\$ 169.000,00

LOTE: 031 179

Apto 1302, Edifício Residencial Alpinada – LOTES 32, 33 E 34 INTEGRADOS A ESSE. Porto Alegre/RS **SUSPENSO** AVALIAÇÃO: R\$ 1.165.181,48

LOTE: 032 180

Box 1, Edifício Residencial Alpinada – LOTE UNIFICADO COM O 31 **SUSPENSO** AVALIAÇÃO: R\$ 40.400,00

LOTE: 033 181

Box 2, Edifício Residencial Alpinada – LOTE UNIFICADO COM O 31 **SUSPENSO** AVALIAÇÃO: R\$ 40.000,00

LOTE: 034 182

Box 3, Edifício Residencial Alpinada – LOTE UNIFICADO COM O 31 **SUSPENSO AVALIAÇÃO:** R\$ 40.000,00

LOTE: 035 183

Apto 1201, Edifício Residencial Alpinada – LOTES 36 E 37 INTEGRADOS A ESSE. Porto Alegre/RS **SUSPENSO AVALIAÇÃO:** R\$ 735.200,00

LOTE: 036 184

Box 26, Edifício Residencial Alpinada – LOTE UNIFICADO COM 35 **SUSPENSO AVALIAÇÃO:** R\$ 40.000,00

LOTE: 037 185

Box 27, Edifício Residencial Alpinada – lote unificado com 35 **SUSPENSO AVALIAÇÃO:** R\$ 40.000,00

LOTE: 038 186

Apto 1202, Edifício Residencial Alpinada – LOTES 39 E 40 INTEGRADOS A ESSE. Porto Alegre/RS **SUSPENSO AVALIAÇÃO:** R\$ 735.200,00

LOTE: 039 187

Box 10, Edifício Residencial Alpinada – LOTE UNIFICADO COM O 38 **SUSPENSO AVALIAÇÃO:** R\$ 40.000,00

LOTE: 040 188

Box 11, Edifício Residencial Alpinada – LOTE UNIFICADO COM O 38 **SUSPENSO AVALIAÇÃO:** R\$ 40.000,00

LOTE: 041 223

1. Avenida Lúcio Costa, 3626, apartamento 301, Residencial Praia de Guarapari, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro/RJ **SUSPENSO** Avenida Lúcio Costa, 3626, apartamento 301, Residencial Praia de Guarapari, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro/RJ, 48.764 DO 9º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO/RJ, propriedade atribuída a SANDRO LUIZ FERREIRA SILVANO, matrícula em nome de Sandro Luiz Ferreira Silvano e Vanessa Linck Monteiro **SUSPENSO AVALIAÇÃO:** R\$ 2.800.000,00

LOTE: 042 20

Apartamento 3 dormitórios. São Leopoldo/RS **SUSPENSO AVALIAÇÃO:** R\$ 136.000,00

LOTE: 043 21

apt 302 com 42,88m² privativos. São Leopoldo/RS **SUSPENSO AVALIAÇÃO:** R\$ 115.000,00

LOTE: 044 22

apt 103 com 122,69m² privativa. São Leopoldo/RS **SUSPENSO AVALIAÇÃO:** R\$ 355.801,00

LOTE: 045 125

Vaga de garagem na Av. Paulista 807. São Paulo/SP **SUSPENSO AVALIAÇÃO:** R\$ 56.000,00