



LEILÃO DE 46 IMÓVEIS EM NOVO HAMBURGO – SÃO PAULO – ITAPEMA – CAMPO BOM – PORTO ALEGRE – RIO DE JANEIRO POSTO DE GASOLINA – CASAS – APTS – PRÉDIOS - ETC

1º Leilão: 10/07/2024 - 14:00

2º Leilão: 17/07/2024 - 14:00

3º Leilão: 30/07/2024 - 14:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE-001

compõem um shopping com lojas e posto combustíveis –
compõem um shopping com lojas e posto combustíveis – Avenida Brasil 5005 Campo Bom – **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 991.200,00

LOTE-002-209

Prédio Comercial em alvenaria – shopping de lojas e posto combustivel –
Prédio Comercial em alvenaria – shopping de lojas e posto combustivel, Avenida Brasil 5005 Campo Bom, 18.758 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPO BOM/RS, atribuido a S.A. ASSESSORAMENTO LTDA, nome em matricula Olaria Comércio de Combustíveis e Quattro Participações Ltda **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 5.520.000,00

LOTE-003-210

Prédio Comercial em alvenaria – shopping de lojas e posto combustivel –
Avenida dos municípios 5005 Campo Bom, 18.759 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPO BOM/RS, atribuido a S.A. ASSESSORAMENTO LTDA, nome em matricula Olaria Comércio de Combustíveis e Quattro Participações Ltda **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 5.200.000,00

LOTE-004-134

Casa em alvenaria
Casa em alvenaria, Avenida Praia do Barco 150, Capão da Canoa, 108.474 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA/RS, atribuido a KARIN DENISE HOMEM, matricula em nome de Elizabeth Pigozzo **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 205.970,00

LOTE-005-6

Edifício Genesis Residence com 11 pavimentos , APT 1301 COM ÁREA PRIVATIVA DE 153,15m² privativo, área comum 79,7454 área comum, e 232,8954m² área total- Itapema/SC
Edifício Genesis Residence com 11 pavimentos , APT 1301 COM ÁREA PRIVATIVA DE 153,15m² privativo, área comum 79,7454 área comum, e 232,8954m² área total- Rua 305, numero 157 Edifício Genesis Residence, Itapema – 2 apartamentos no ultimo andar- PREDIO RECEM ACABADO, 52.788 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAPEMA/SC, propriedade atribuída a ANDERSON GESSLER, nome na matricula vários da família BRANCO, MAIS FERNANDA SANDER DE SOUZA SANTOS, EZEQUIEL FERNANDES DOS SANTOS, MARCO AURELIO SOPRANA E JOAO VICENTE SOPRANA **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 2.328.000,00

LOTE-005-A

Edifício Genesis Residence, apartamento 1302 com área privativa de 153,15m². Itapema/SC – **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 2.328.000,00

LOTE-006-7

Box 73, com área privativa de 12,50m² e 020451m² de área comum – LOTE UNIFICADO COM 0-7 **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 20.000,00

LOTE-007-8

apt 407 torre I com área privativa de 65,82m², área comum de 10,78576m² – LOTE 6 INTEGRADO A ESSE LOTE- Novo Hamburgo/RS – **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 220.000,00

LOTE-008-12

predio de alvenaria com 91,11m² na rua minuano 880 NH –
predio de alvenaria com 91,11m² na rua minuano 880 NH, rua Minuano 880, NH, 35.036 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVO HAMBURGO/RS, propriedade atribuída a ANDERSON GESSLER, nome na matricula Maria Regina Frutuoso da Costa e Cesar Alexandro de Borba **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 312.800,00

LOTE-009-14

casa 5 condominio residencial schneider, 2 pavim. 119,01m² privativa. Novo Hamburgo/RS – **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 544.000,00

LOTE-010-112Apto 508 e Box 7D, Condomínio Reserva LCB Vila Nova, com área privativa de 99,12m2 e área total de 125,26m2. Novo Hamburgo/RS **SUSPENSO****AVALIAÇÃO:** R\$ 372.000,00**LOTE-011-113**

Prédio de alvenaria, em terreno de 10m(Av 3) por 30,50 de esquina –

Prédio de alvenaria, em terreno de 10m(Av 3) por 30,50 de esquina, Rua Gomes Portinho 924 NH, 14.763 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVO HAMBURGO/RS, propriedade atribuída a GESTÃO EMPRESARIAL SILVANO E GESSLER LTDA, matricula em nome de Gestão Empresarial Monteiro e Matos **SUSPENSO****AVALIAÇÃO:** R\$ 550.815,62**LOTE-012-121**53% da Sala 1101 Edifício Adolfo, com área privativa de 330,23m2 e área total de 429,72m2. Novo Hamburgo/RS **SUSPENSO****AVALIAÇÃO:** R\$ 329.660,00**LOTE-013-169**Box 103, Condomínio Residencial Aplause – LOTE UNIFICADO COM O 15 – **SUSPENSO****AVALIAÇÃO:** R\$ 48.000,00**LOTE-014-170**Box 104, Condomínio Residencial Aplause – LOTE UNIFICADO COM O 15 – **SUSPENSO****AVALIAÇÃO:** R\$ 48.000,00**LOTE-015-171**Apto 2301, Condomínio Residencial Aplause – LOTES 13 E 14 INTEGRADOS A ESSE LOTE – **SUSPENSO****AVALIAÇÃO:** R\$ 577.728,96**LOTE-016-173**Box 02, Edifício Celebrity Residence – LOTE INTEGRADO AO 19 – **SUSPENSO****AVALIAÇÃO:** R\$ 48.000,00**LOTE-017-174**Box 03, Edifício Celebrity Residence – LOTE INTEGRADO AO 19 – **SUSPENSO****AVALIAÇÃO:** R\$ 48.000,00**LOTE-018-175**Box 04, Edifício Celebrity Residence – LOTE INTEGRADO AO 19 – **SUSPENSO****AVALIAÇÃO:** R\$ 48.000,00**LOTE-019-176**Apto 501, Edifício Celebrity Residence – LOTES 16, 17 E 18 INTEGRADOS A ESSE LOTE. Novo Hamburgo/RS – **SUSPENSO****AVALIAÇÃO:** R\$ 1.256.000,00**LOTE-020-215**Box 19 do Edifício Residencial Montenegro – LOTE UNIFICADO COM O 24 – **SUSPENSO****AVALIAÇÃO:** R\$ 96.000,00**LOTE-021-216**Box 20 do Edifício Residencial Montenegro – LOTE UNIFICADO COM O 24 – **SUSPENSO****AVALIAÇÃO:** R\$ 96.000,00**LOTE-022-217**Box 38 do Edifício Residencial Montenegro – LOTE UNIFICADO COM O 24 – **SUSPENSO****AVALIAÇÃO:** R\$ 72.000,00**LOTE-023-218**Depósito 9 do Edifício Residencial Montenegro – LOTE UNIFICADO COM O 24 – **SUSPENSO****AVALIAÇÃO:** R\$ 10.000,00**LOTE-024-219**Apto 401 Edifício Residencial Montenegro – LOTES 20, 21, 22 E 23 INTEGRADOS A ESSE LOTE. Novo Hamburgo/RS – **SUSPENSO****AVALIAÇÃO:** R\$ 3.156.000,00**LOTE-025-220**Apto 1103 Edifício Partenon Residence – LOTES 26 E 27 INTEGRADOS A ESSE. Novo Hamburgo/RS – **SUSPENSO****AVALIAÇÃO:** R\$ 1.238.000,00

LOTE-026-221Box 99 Edifício Partenon Residence – LOTE UNIFICADO COM O 25 – **SUSPENSO****AVALIAÇÃO:** R\$ 48.000,00**LOTE-027-222**Box 104 Edifício Partenon Residence – LOTE UNIFICADO COM O 25 – **SUSPENSO****AVALIAÇÃO:** R\$ 48.000,00**LOTE-028-17**

Avenida ASSIS BRASIL, 3535 – Sala 610 – 5º Andar – CRISTO REDENTOR –

Avenida ASSIS BRASIL, 3535 – Sala 610 – 5º Andar – CRISTO REDENTOR, Avenida ASSIS BRASIL, 3535 – Sala 610 – 5º Andar – CRISTO REDENTOR, 176.462 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA DE PORTO ALEGRE/RS, propriedade atribuída a ANDERSON GESSLER, matricula em nome de Marcelino Pasquali e Marlene Gebler Pasquali **SUSPENSO****AVALIAÇÃO:** R\$ 285.000,00**LOTE-029-18**

Avenida ASSIS BRASIL, 3535 – Sala 607 – 5º Andar – CRISTO REDENTOR –

Avenida ASSIS BRASIL, 3535 – Sala 607 – 5º Andar – CRISTO REDENTOR, Avenida ASSIS BRASIL, 3535 – Sala 607 – 5º Andar – CRISTO REDENTOR, 176.459 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA DE PORTO ALEGRE/RS, propriedade atribuída a ANDERSON GESSLER, matricula em nome de Marcelino Pasquali e Marlene Gebler Pasquali **SUSPENSO****AVALIAÇÃO:** R\$ 285.000,00**LOTE-030-19**

Avenida ASSIS BRASIL, 4500 – Sala 1603 – 15º Andar – SAO SEBASTIAO –

Avenida ASSIS BRASIL, 4500 – Sala 1603 – 15º Andar – SAO SEBASTIAO, Avenida ASSIS BRASIL, 4500 – Sala 1603 – 15º Andar – SAO SEBASTIAO, 178.869 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA DE PORTO ALEGRE/RS, propriedade atribuída a ANDERSON GESSLER, matricula em nome de Marcelino Pasquali e Marlene Gebler Pasquali **SUSPENSO****AVALIAÇÃO:** R\$ 169.000,00**LOTE-031-179**Apto 1302, Edifício Residencial Alpinada – LOTES 32, 33 E 34 INTEGRADOS A ESSE. Porto Alegre/RS – **SUSPENSO****AVALIAÇÃO:** R\$ 1.165.181,48**LOTE-032-180**Box 1, Edifício Residencial Alpinada – LOTE UNIFICADO COM O 31 – **SUSPENSO****AVALIAÇÃO:** R\$ 40.400,00**LOTE-033-181**Box 2, Edifício Residencial Alpinada – LOTE UNIFICADO COM O 31 – **SUSPENSO****AVALIAÇÃO:** R\$ 40.000,00**LOTE-034-182**Box 3, Edifício Residencial Alpinada – LOTE UNIFICADO COM O 31 – **SUSPENSO****AVALIAÇÃO:** R\$ 40.000,00**LOTE-035-183**Apto 1201, Edifício Residencial Alpinada – LOTES 36 E 37 INTEGRADOS A ESSE. Porto Alegre/RS – **SUSPENSO****AVALIAÇÃO:** R\$ 735.200,00**LOTE-036-184**Box 26, Edifício Residencial Alpinada – LOTE UNIFICADO COM 35 – **SUSPENSO****AVALIAÇÃO:** R\$ 40.000,00**LOTE-037-185**Box 27, Edifício Residencial Alpinada – lote unificado com 35 – **SUSPENSO****AVALIAÇÃO:** R\$ 40.000,00**LOTE-038-186**Apto 1202, Edifício Residencial Alpinada – LOTES 39 E 40 INTEGRADOS A ESSE. Porto Alegre/RS – **SUSPENSO****AVALIAÇÃO:** R\$ 735.200,00**LOTE-039-187**Box 10, Edifício Residencial Alpinada – LOTE UNIFICADO COM O 38 – **SUSPENSO****AVALIAÇÃO:** R\$ 40.000,00**LOTE-040-188**Box 11, Edifício Residencial Alpinada – LOTE UNIFICADO COM O 38 – **SUSPENSO****AVALIAÇÃO:** R\$ 40.000,00

LOTE-041-223

1-Avenida Lúcio Costa, 3626, apartamento 301, Residencial Praia de Guarapari, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro/RJ –
Avenida Lúcio Costa, 3626, apartamento 301, Residencial Praia de Guarapari, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro/RJ, 48.764 DO 9º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO/RJ, propriedade atribuída a SANDRO LUIZ FERREIRA SILVANO, matricula em nome de Sandro Luiz Ferreira Silvano e Vanessa Linck Monteiro

SUSPENSO**AVALIAÇÃO:** R\$ 2.800.000,00**LOTE-042-20**

Apartamento 3 dormitórios. São Leopoldo/RS

SUSPENSO**AVALIAÇÃO:** R\$ 136.000,00**LOTE-043-21**

apt 302 com 42,88m2 privativos. São Leopoldo/RS

SUSPENSO**AVALIAÇÃO:** R\$ 115.000,00**LOTE-044-22**

apt 103 com 122,69m2 privativa. São Leopoldo/RS

SUSPENSO**AVALIAÇÃO:** R\$ 355.801,00**LOTE-045-125**

Vaga de garagem na Av. Paulista 807. São Paulo/SP

SUSPENSO**AVALIAÇÃO:** R\$ 56.000,00