

Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento Porto Alegre - RS - CEP 90570-040 Fone: (51) 3360-1001

https://www.grandesleiloes.com.br grandesleiloes@gmail.com

LEILÃO DE 46 IMÓVEIS EM NOVO HAMBURGO - SÃO PAULO - ITAPEMA - CAMPO BOM - PORTO ALEGRE - RIO DE JANEIRO POSTO DE GASOLINA - CASAS - APTS - PRÉDIOS - ETC

1º Leilão: 10/07/2024 - 14:00 2º Leilão: 17/07/2024 - 14:00 3º Leilão: 30/07/2024 - 14:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE: 001

compoem um shopping com lojas e posto combustiveis SUSPENSO compõem um shopping com lojas e posto combustíveis - Avenida Brasil 5005 Campo Bom SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 991.200,00

LOTE: 002 209

Prédio Comercial em alvenaria - shopping de lojas e posto combustivel SUSPENSO Prédio Comercial em alvenaria - shopping de lojas e posto combustivel, Avenida Brasil 5005 Campo Bom, 18.758 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPO BOM/RS, atribuido a S.A. ASSESSORAMENTO LTDA, nome em matricula Olaria Comércio de Combustíveis e Quattro Participações Ltda SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 5.520.000,00

LOTE: 003 210

Prédio Comercial em alvenaria shopping de lojas e posto combustivel SUSPENSO Avenida dos municípios 5005 Campo Bom, 18.759 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPO BOM/RS, atribuido a S.A. ASSESSORAMENTO LTDA, nome em matricula Olaria Comércio de Combustíveis e Quattro Participações Ltda SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 5.200.000,00

LOTE: 004 134

Casa em alvenaria SUSPENSO Casa em alvenaria, Avenida Praia do Barco 150, Capão da Canoa, 108.474 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA/RS, atribuido a KARIN DENISE HOMEM, matricula em nome de Elizabeth Pigozzo SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 205.970,00

LOTE: 005 6

Edificio Genesis Residence com 11 pavimentos, APT 1301 COM ÁREA PRIVATIVA DE 153,15m² privativo, area comum 79,7454 área comum, e 232,8954m² area total. Itapema/SC SUSPENSO Edifício Genesis Residence com 11 pavimentos, APT 1301 COM ÁREA PRIVATIVA DE 153,15m² privativo, área comum 79,7454 área comum, e 232,8954m² área total. Rua 305, numero 157 Edifício Genesis Residence, Itapema - 2 apartamentos no ultimo andar PREDIO RECEM ACABADO, 52.788 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAPEMA/SC, propriedade atribuída a ANDERSON GESSLER, nome na matricula vários da família BRANCO, MAIS FERNANDA SANDER DE SOUZA SANTOS, EZEQUIEL FERNANDES DOS SANTOS, MARCO AURELIO SOPRANA E JOAO VICENTE SOPRANA SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 2.328.000,00

LOTE: 005 A

Edificio Genesis Residence, apartamento 1302 com area privativa de 153,15m2. Itapema/SCSUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 2.328.000,00

LOTE: 006 7

Box 73, com área privatica de 12.50m2 e 020451m2 de área comum LOTE UNIFICADO COM O 7 SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 20.000,00

LOTE: 007 8

apt 407 torre I com área privativa de 65,82m2, área comum de 10,78576m2 - LOTE 6 INTEGRADO A ESSE LOTE. Novo Hamburgo/RS SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 220.000,00

LOTE: 008 12

predio de alvenaria com 91,11m2 na rua minuano 880 NH SUSPENSO predio de alvenaria com 91,11m2 na rua minuano 880 NH, rua Minuano 880, NH, 35.036 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVO HAMBURGO/RS, propriedade atribuida a ANDERSON GESSLER, nome na matricula Maria Regina Frutuoso da Costa e Cesar Alexandro de Borba SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 312.800,00

LOTE: 009 14

casa 5 condominio residencial schneider, 2 pavim. 119,01m2 privativa. Novo Hamburgo/RS SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 544.000,00

LOTE: 010 112

Apto 508 e Box 7D, Condomínio Reserva LCB Vila Nova, com ára privativa de 99,12m2 e área total de 125,26m2. Novo Hamburgo/RS SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 372.000,00

LOTE: 011 113

Prédio de alvenaria, em terreno de 10m(Av 3) por 30,50 de esquina SUSPENSO Prédio de alvenaria, em terreno de 10m(Av 3) por 30,50 de esquina, Rua Gomes Portinho 924 NH , 14.763 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVO HAMBURGO/RS, propriedade atribuida a GESTÃO EMPRESARIAL SILVANO E GESSLER LTDA, matricula em nome de Gestão Empresarial Monteiro e Matos SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 550.815,62

LOTE: 012 121

53% da Sala 1101 Edifício Adolfo, com área privativa de 338,23m2 e área total de 429,72m2. Novo Hamburgo/RSSUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 329.660,00

LOTE: 013 169

Box 103, Condomínio Residencial Aplause - LOTE UNIFICADO COM O 15SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 48.000,00

LOTE: 014 170

Box 104, Condomínio Residencial Aplause - LOTE UNIFICADO COM O 15SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 48.000,00

LOTE: 015 171

Apto 2301, Condomínio Residencial Aplause - LOTES 13 E 14 INTEGRADOS A ESSE LOTESUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 577.728,96

LOTE: 016 173

Box 82, Edifício Celebrity Residence - LOTE INTEGRADO AO 19 SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 48.000,00

LOTE: 017 174

Box 83, Edifício Celebrity Residence - LOTE INTEGRADO AO 19 SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 48.000,00

LOTE: 018 175

Box 84, Edifício Celebrity Residence - LOTE INTEGRADO AO 19 SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 48.000,00

LOTE: 019 176

Apto 501, Edifício Celebrity Residence - LOTES 16, 17 E 18 INTEGRADOS A ESSE LOTE. Novo Hamburgo/RSSUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 1.256.000,00

LOTE: 020 215

Box 19 do Edifício Residencial Montenegro - LOTE UNIFICADO COM O 24SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 96.000,00

LOTE: 021 216

Box 20 do Edifício Residencial Montenegro - LOTE UNIFICADO COM O 24SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 96.000,00

LOTE: 022 217

Box 38 do Edifício Residencial Montenegro LOTE INIFICADO COM O 24SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 72.000,00

LOTE: 023 218

Depósito 9 do Edifício Residencial Montenegro LOTE UNIFICADO COM O 24SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 10.000,00

LOTE: 024 219

Apto 401 Edifício Residencial Montenegro - LOTES 20, 21, 22 E 23 INTEGRADOS A ESSE LOTE. Novo Hamburgo/RS SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 3.156.000,00

LOTE: 025 220

Apto 1103 Edifício Partenon Residence - LOTES 26 E 27 INTEGRADOS A ESSE. Novo Hamburgo/RS SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 1.238.000,00

LOTE: 026 221

Box 99 Edifício Partenon Residence - LOTE UNIFICADO COM O 25SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 48.000,00

LOTE: 027 222

Box 104 Edifício Partenon Residence - LOTE UNIFICADO COM O 25 SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 48.000,00

LOTE: 028 17

Avenida ASSIS BRASIL, 3535 Sala 610 5º Andar CRISTO REDENTOR, Avenida ASSIS BRASIL, 3535 Sala 610 5º Andar CRISTO REDENTOR, Avenida ASSIS BRASIL, 3535 Sala 610 5º Andar CRISTO REDENTOR, 176.462 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4º ZONA DE PORTO ALEGRE/RS, propriedade atribuida a ANDERSON GESSLER, matricula em nome de Marcelino Pasquali e Marlene Gebler Pasquali SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 285.000,00

LOTE: 029 18

Avenida ASSIS BRASIL, 3535 - Sala 607 - 5º Andar - CRISTO REDENTORSUSPENSO Avenida ASSIS BRASIL, 3535 - Sala 607 - 5º Andar - CRISTO REDENTOR, Avenida ASSIS BRASIL, 3535 - Sala 607 - 5º Andar - CRISTO REDENTOR, 176.459 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4º ZONA DE PORTO ALEGRE/RS, propriedade atribuida a ANDERSON GESSLER, matricula em nome de Marcelino Pasquali e Marlene Gebler Pasquali SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 285.000,00

LOTE: 030 19

Avenida ASSIS BRASIL, 4500 - Sala 1603 - 15° Andar - SAO SEBASTIAOSUSPENSO Avenida ASSIS BRASIL, 4500 - Sala 1603 - 15° Andar - SAO SEBASTIAO, Avenida ASSIS BRASIL, 4500 - Sala 1603 - 15° Andar - SAO SEBASTIAO, 178.869 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA DE PORTO ALEGRE/RS, propriedade atribuida a ANDERSON GESSLER, matricula em nome de Marcelino Pasquali e Marlene Gebler Pasquali SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 169.000,00

LOTE: 031 179

Apto 1302, Edifício Residencial Alpinada - LOTES 32, 33 E 34 INTEGRADOS A ESSE. Porto Alegre/RSSUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 1.165.181,48

LOTE: 032 180

Box 1, Edifício Residencial Alpinada - LOTE UNIFICADO COM O 31 SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 40.400,00

LOTE: 033 181

Box 2, Edifício Residencial Alpinada - LOTE UNIFICADO COM O 31SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 40.000,00

LOTE: 034 182

Box 3, Edifício Residencial Alpinada - LOTE UNIFICADO COM O 31SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 40.000,00

LOTE: 035 183

Apto 1201, Edifício Residencial Alpinada - LOTES 36 E 37 INTEGRADOS A ESSE. Porto Alegre/RSSUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 735.200,00

LOTE: 036 184

Box 26, Edifício Residencial Alpinada LOTE UNIFICADO COM 35SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 40.000,00

LOTE: 037 185

Box 27, Edifício Residencial Alpinada - lote unificado com 35SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 40.000,00

LOTE: 038 186

Apto 1202, Edifício Residencial Alpinada - LOTES 39 E 40 INTEGRADOS A ESSE. Porto Alegre/RSSUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 735.200,00

LOTE: 039 187

Box 10, Edifício Residencial Alpinada - LOTE UNIFICADO COM O 38SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 40.000,00

LOTE: 040 188

Box 11, Edifício Residencial Alpinada - LOTE UNIFICADO COM O 38SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 40.000,00

LOTE: 041 223

1. Avenida Lúcio Costa, 3626, apartamento 301, Residencial Praia de Guarapari, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro/RJ SUSPENSO Avenida Lúcio Costa, 3626, apartamento 301, Residencial Praia de Guarapari, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro/RJ, 48.764 DO 9º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO/RJ, propriedade atribuida a SANDRO LUIZ FERREIRA SILVANO, matricula em nome de Sandro Luiz Ferreira Silvano e Vanessa Linck Monteiro SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 2.800.000,00

LOTE: 042 20

Apartamento 3 dormitórios. São Leopoldo/RS SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 136.000,00

LOTE: 043 21

apt 302 com 42,88m2 privativos. São Leopoldo/RS SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 115.000,00

LOTE: 044 22

apt 103 com 122,69m2 privativa. São Leopoldo/RS SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 355.801,00

LOTE: 045 125

Vaga de garagem na Av. Paulista 807. São Paulo/SP SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 56.000,00