



## LEILÃO DE 4 SALAS COMERCIAIS NA RUA DR. BARROS CASSAL, POA

1º Leilão: 13/02/2025 - 15:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE: 001

**A sala nº 401 do Ed. Esplanada Central SUSPENSO** A sala nº 401 do Ed. Esplanada Central, c/entrada pelo nº 33 da R. Dr. Barros Cassal, no 4º pav., c/42,94m<sup>2</sup> de área real privativa, e 14,57m<sup>2</sup> de área real de uso comum, totalizando a área real total de 57,51m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 573500/30565500 no terreno e demais coisas de uso comum do edifício, demais medidas e confrontações conforme a Mat. nº 47.838 do RI da 1ª Zona de POA. **SUSPENSO AVALIAÇÃO:** R\$ 145.000,00 **Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 7ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, os bens abaixo descritos: Processo nº. 5015164-72.2011.8.21.0001 Exequente: Condomínio Edifício Esplanada Central Executado: Rio Del Sur – Auditoria & Consultoria Ltda e outros ☐ A sala nº 401 do Ed. Esplanada Central, c/entrada pelo nº 33 da R. Dr. Barros Cassal, no 4º pav., c/42,94m<sup>2</sup> de área real privativa, e 14,57m<sup>2</sup> de área real de uso comum, totalizando a área real total de 57,51m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 573500/30565500 no terreno e demais coisas de uso comum do edifício, demais medidas e confrontações conforme a Mat. nº 47.838 do RI da 1ª Zona de POA Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Taxa de leilão: 5%. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.

### LOTE: 002

**A sala nº 402 do Ed. Esplanada Central SUSPENSO** A sala nº 402 do Ed. Esplanada Central, c/entrada pelo nº 33 da R. Dr. Barros Cassal, no 4º pav., c/43,74m<sup>2</sup> de área real privativa, e 14,57m<sup>2</sup> de área real de uso comum, totalizando a área real total de 58,31m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 581600/30565500 no terreno e demais coisas de uso comum do edifício, demais medidas e confrontações conforme a Mat. nº 47.839 do RI da 1ª Zona de POA **SUSPENSO AVALIAÇÃO:** R\$ 145.000,00 **Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 7ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, os bens abaixo descritos: Processo nº. 5015164-72.2011.8.21.0001 Exequente: Condomínio Edifício Esplanada Central Executado: Rio Del Sur – Auditoria & Consultoria Ltda e outros A sala nº 402 do Ed. Esplanada Central, c/entrada pelo nº 33 da R. Dr. Barros Cassal, no 4º pav., c/43,74m<sup>2</sup> de área real privativa, e 14,57m<sup>2</sup> de área real de uso comum, totalizando a área real total de 58,31m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 581600/30565500 no terreno e demais coisas de uso comum do edifício, demais medidas e confrontações conforme a Mat. nº 47.839 do RI da 1ª Zona de POA Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Taxa de leilão: 5%. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.

### LOTE: 003

**A sala nº 403 do Ed. Esplanada Central SUSPENSO** A sala nº 403 do Ed. Esplanada Central, c/entrada pelo nº 33 da R. Dr. Barros Cassal, no 4º pav., c/36,87m<sup>2</sup> de área real privativa, e 12,25m<sup>2</sup> de área real de uso comum, totalizando a área real total de 49,12m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 490000/30565500 no terreno e demais coisas de uso comum do edifício, demais medidas e confrontações conforme a Mat. nº 47.840 do RI da 1ª Zona de POA. **SUSPENSO AVALIAÇÃO:** R\$ 145.000,00 **Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 7ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, os bens abaixo descritos: Processo nº. 5015164-72.2011.8.21.0001 Exequente: Condomínio Edifício Esplanada Central Executado: Rio Del Sur – Auditoria & Consultoria Ltda e outros A sala nº 403 do Ed. Esplanada Central, c/entrada pelo nº 33 da R. Dr. Barros Cassal, no 4º pav., c/36,87m<sup>2</sup> de área real privativa, e 12,25m<sup>2</sup> de área real de uso comum, totalizando a área real total de 49,12m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 490000/30565500 no terreno e demais coisas de uso comum do edifício, demais medidas e confrontações conforme a Mat. nº 47.840 do RI da 1ª Zona de POA

**LOTE: 004**

**A sala nº 404 do Ed. Esplanada Central SUSPENSO** A sala nº 404 do Ed. Esplanada Central, c/entrada pelo nº 33 da R. Dr. Barros Cassal, no 4º pav., c/41,65m<sup>2</sup> de área real privativa, e 13,81m<sup>2</sup> de área real de uso comum, totalizando a área real total de 55,46m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 553100/30565500 no terreno e demais coisas de uso comum do edifício, demais medidas e confrontações conforme a Mat. nº 47.841 do RI da 1ª Zona de POA **SUSPENSO** **AVALIAÇÃO:** R\$ 145.000,00 **Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 7ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, os bens abaixo descritos: Processo nº. 5015164-72.2011.8.21.0001 Exequente: Condomínio Edifício Esplanada Central Executado: Rio Del Sur – Auditoria & Consultoria Ltda e outros A sala nº 404 do Ed. Esplanada Central, c/entrada pelo nº 33 da R. Dr. Barros Cassal, no 4º pav., c/41,65m<sup>2</sup> de área real privativa, e 13,81m<sup>2</sup> de área real de uso comum, totalizando a área real total de 55,46m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 553100/30565500 no terreno e demais coisas de uso comum do edifício, demais medidas e confrontações conforme a Mat. nº 47.841 do RI da 1ª Zona de POA Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Taxa de leilão: 5%. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.