

Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento Porto Alegre - RS - CEP 90570-040 Fone: (51) 3360-1001

> https://www.grandesleiloes.com.br grandesleiloes@gmail.com

# LEILÃO DE 3 SALAS E 5 BOXES NO CENTRO HISTÓRICO DE POA

**1º Leilão:** 13/06/2024 - 14:00 **2º Leilão:** 25/06/2024 - 14:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

# **LOTE: 001**

O conjunto 802 do Edifício Montecooper Business Center, VENDIDO O conjunto 802 do Edifício Montecooper Business Center, na Rua Chaves Barcelos nº 36, Centro Histórico, localizado no 7º andar ou 8º pavimento, com a área real total de 64,88m2 e área real privativa de 45,89m2, correspondendo lhe a fração ideal de 0,006641 nas coisas comuns e no terreno, demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 7877 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre: VENDIDO AVALIAÇÃO: R\$ 225.000,00 Observações: Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 7ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, os bens abaixo descritos: Processo nº. 5000038-21.2007.8.21.0001 Exequente: Cond. Edif. Montecooper Business Center Executado: Exata Assessoria Tributária Ltda Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Taxa de leilão: 5%. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.

# **LOTE**: 002

O conjunto 803 do Edifício Montecooper Business Center O conjunto 803 do Edifício Montecooper Business Center, na Rua Chaves Barcelos nº 36, Centro Histórico, localizado no 7º andar ou 8º pavimento, com a área real total de 43,26m2 e área real privativa de 30,60m2, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,004427 nas coisas comuns e no terreno, demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 7878 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre. AVALIAÇÃO: R\$ 160.000,00 Observações: Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 7ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, os bens abaixo descritos: Processo nº. 5000038-21.2007.8.21.0001 Exequente: Cond. Edif. Montecooper Business Center Executado: Exata Assessoria Tributária Ltda Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Taxa de leilão: 5%. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.

# **LOTE**: 003

O conjunto 804 do Edifício Montecooper Business Center O conjunto 804 do Edifício Montecooper Business Center, na Rua Chaves Barcelos nº 36, Centro Histórico, localizado no 7º andar ou 8º pavimento, com a área real total de 43,26m2 e área real privativa de 30,60m2, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,004427 nas coisas comuns e no terreno, demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 7879 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre AVALIAÇÃO: R\$ 153.000,00 Observações: Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 7ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, os bens abaixo descritos: Processo nº. 5000038-21.2007.8.21.0001 Exequente: Cond. Edif. Montecooper Business Center Executado: Exata Assessoria Tributária Ltda Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Taxa de leilão: 5%. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.

# LOTE: 004

O espaço de estacionamento nº 130 do Edifício Montecooper Business Center VENDIDO O espaço de estacionamento nº 130 do Edifício Montecooper Business Center, na Rua Chaves Barcelos nº 36, Centro Histórico, localizado no 3º andar ou 4º pavimento, com a área real total de 28m2 e área real privativa de 12m2, correspondendo lhe a fração ideal de 0,002733 nas coisas comuns e no terreno, demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 7884 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre VENDIDO AVALIAÇÃO: R\$ 39.000,00 Observações: Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 7ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, os bens abaixo descritos: Processo nº. 5000038-21.2007.8.21.0001 Exequente: Cond. Edif. Montecooper Business Center Executado: Exata Assessoria Tributária Ltda Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Taxa de leilão: 5%. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.

#### I-OTF: 005

O espaço de estacionamento nº 131 do Edifício Montecooper Business Center VENDIDO O espaço de estacionamento nº 131 do Edifício Montecooper Business Center, na Rua Chaves Barcelos nº 36, Centro Histórico, localizado no 3º andar ou 4º pavimento, com a área real total de 28m2 e área real privativa de 12m2, correspondendo lhe a fração ideal de 0,002733 nas coisas comuns e no terreno, demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 7885 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre. VENDIDO AVALIAÇÃO: R\$ 39.000,00 Observações: Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 7ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, os bens abaixo descritos: Processo nº. 5000038-21.2007.8.21.0001 Exequente: Cond. Edif. Montecooper Business Center Executado: Exata Assessoria Tributária Ltda Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Taxa de leilão: 5%. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação

### **LOTE: 006**

O espaço de estacionamento nº 132 do Edifício Montecooper Business Center VENDIDO O espaço de estacionamento nº 132 do Edifício Montecooper Business Center, na Rua Chaves Barcelos nº 36, Centro Histórico, localizado no 3º andar ou 4º pavimento, com a área real total de 28m2 e área real privativa de 12m2, correspondendo lhe a fração ideal de 0,002733 nas coisas comuns e no terreno, demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 7886 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre VENDIDO AVALIAÇÃO: R\$ 39.000,00 Observações: Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 7ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, os bens abaixo descritos: Processo nº. 5000038-21.2007.8.21.0001 Exequente: Cond. Edif. Montecooper Business Center Executado: Exata Assessoria Tributária Ltda Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Taxa de leilão: 5%. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.

# **LOTE:** 007

O espaço de estacionamento nº 133 do Edifício Montecooper Business Center VENDIDO O espaço de estacionamento nº 133 do Edifício Montecooper Business Center, na Rua Chaves Barcelos nº 36, Centro Histórico, localizado no 3º andar ou 4º pavimento, com a área real total de 28m2 e área real privativa de 12m2, correspondendo lhe a fração ideal de 0,002733 nas coisas comuns e no terreno, demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 7887 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre. VENDIDO AVALIAÇÃO: R\$ 39.000,00 Observações: Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 7ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, os bens abaixo descritos: Processo nº. 5000038-21.2007.8.21.0001 Exequente: Cond. Edif. Montecooper Business Center Executado: Exata Assessoria Tributária Ltda Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Taxa de leilão: 5%. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.

# LOTE: 008

O espaço de estacionamento nº 134 do Edifício Montecooper Business Center O espaço de estacionamento nº 134 do Edifício Montecooper Business Center, na Rua Chaves Barcelos nº 36, Centro Histórico, localizado no 3º andar ou 4º pavimento, com a área real total de 28m2 e área real privativa de 12m2, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,002733 nas coisas comuns e no terreno, demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 7888 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre AVALIAÇÃO: R\$ 39.000,00 Observações: Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 7ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, os bens abaixo descritos: Processo nº. 5000038-21.2007.8.21.0001 Exequente: Cond. Edif. Montecooper Business Center Executado: Exata Assessoria Tributária Ltda Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Taxa de leilão: 5%. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.