



LEILÃO DE 3 SALAS E 5 BOXES NO CENTRO HISTÓRICO DE POA

1º Leilão: 13/06/2024 - 14:00

2º Leilão: 25/06/2024 - 14:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE-001

O conjunto 802 do Edifício Montecooper Business Center,

O conjunto 802 do Edifício Montecooper Business Center, na Rua Chaves Barcelos nº 36, Centro Histórico, localizado no 7º andar ou 8º pavimento, com a área real total de 64,88m² e área real privativa de 45,89m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,006641 nas coisas comuns e no terreno, demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 7877 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre.

VENDIDO

AVALIAÇÃO: R\$ 225.000,00

Observações: Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 7ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, os bens abaixo descritos: Processo nº. 5000038-21.2007.8.21.0001 Exequente: Cond. Edif. Montecooper Business Center Executado: Exata Assessoria Tributária Ltda Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Taxa de leilão: 5%. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.

LOTE: 002

O conjunto 803 do Edifício Montecooper Business Center

O conjunto 803 do Edifício Montecooper Business Center, na Rua Chaves Barcelos nº 36, Centro Histórico, localizado no 7º andar ou 8º pavimento, com a área real total de 43,26m² e área real privativa de 30,60m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,004427 nas coisas comuns e no terreno, demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 7878 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre.

AVALIAÇÃO: R\$ 160.000,00

Observações: Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 7ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, os bens abaixo descritos: Processo nº. 5000038-21.2007.8.21.0001 Exequente: Cond. Edif. Montecooper Business Center Executado: Exata Assessoria Tributária Ltda Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Taxa de leilão: 5%. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.

LOTE: 003

O conjunto 804 do Edifício Montecooper Business Center

O conjunto 804 do Edifício Montecooper Business Center, na Rua Chaves Barcelos nº 36, Centro Histórico, localizado no 7º andar ou 8º pavimento, com a área real total de 43,26m² e área real privativa de 30,60m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,004427 nas coisas comuns e no terreno, demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 7879 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre

AVALIAÇÃO: R\$ 153.000,00

Observações: Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 7ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, os bens abaixo descritos: Processo nº. 5000038-21.2007.8.21.0001 Exequente: Cond. Edif. Montecooper Business Center Executado: Exata Assessoria Tributária Ltda Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Taxa de leilão: 5%. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.

LOTE-004

O espaço de estacionamento nº 130 do Edifício Montecooper Business Center

O espaço de estacionamento nº 130 do Edifício Montecooper Business Center, na Rua Chaves Barcelos nº 36, Centro Histórico, localizado no 3º andar ou 4º pavimento, com a área real total de 28m² e área real privativa de 12m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,002733 nas coisas comuns e no terreno, demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 7884 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre.

VENDIDO

AVALIAÇÃO: R\$ 39.000,00

Observações: Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 7ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, os bens abaixo descritos: Processo nº. 5000038-21.2007.8.21.0001 Exequente: Cond. Edif. Montecooper Business Center Executado: Exata Assessoria Tributária Ltda Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Taxa de leilão: 5%. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.

LOTE-005

O espaço de estacionamento nº 131 do Edifício Montecooper Business Center

O espaço de estacionamento nº 131 do Edifício Montecooper Business Center, na Rua Chaves Barcelos nº 36, Centro Histórico, localizado no 3º andar ou 4º pavimento, com a área real total de 28m² e área real privativa de 12m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,002733 nas coisas comuns e no terreno, demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 7885 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre.

VENDIDO

AVALIAÇÃO: R\$ 39.000,00

Observações: Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 7ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, os bens abaixo descritos: Processo nº. 5000038-21.2007.8.21.0001 Exequente: Cond. Edif. Montecooper Business Center Executado: Exata Assessoria Tributária Ltda Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Taxa de leilão: 5%. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.

LOTE-006**O espaço de estacionamento nº 132 do Edifício Montecooper Business Center**

O espaço de estacionamento nº 132 do Edifício Montecooper Business Center, na Rua Chaves Barcelos nº 36, Centro Histórico, localizado no 3º andar ou 4º pavimento, com a área real total de 28m² e área real privativa de 12m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,002733 nas coisas comuns e no terreno, demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 7886 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre. **VENDIDO**

AVALIAÇÃO: R\$ 39.000,00

Observações: Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 7ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, os bens abaixo descritos: Processo nº. 5000038-21.2007.8.21.0001 Exequente: Cond. Edif. Montecooper Business Center Executado: Exata Assessoria Tributária Ltda Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Taxa de leilão: 5%. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.

LOTE-007**O espaço de estacionamento nº 133 do Edifício Montecooper Business Center**

O espaço de estacionamento nº 133 do Edifício Montecooper Business Center, na Rua Chaves Barcelos nº 36, Centro Histórico, localizado no 3º andar ou 4º pavimento, com a área real total de 28m² e área real privativa de 12m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,002733 nas coisas comuns e no terreno, demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 7887 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre. **VENDIDO**

AVALIAÇÃO: R\$ 39.000,00

Observações: Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 7ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, os bens abaixo descritos: Processo nº. 5000038-21.2007.8.21.0001 Exequente: Cond. Edif. Montecooper Business Center Executado: Exata Assessoria Tributária Ltda Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Taxa de leilão: 5%. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.

LOTE: 008**O espaço de estacionamento nº 134 do Edifício Montecooper Business Center**

O espaço de estacionamento nº 134 do Edifício Montecooper Business Center, na Rua Chaves Barcelos nº 36, Centro Histórico, localizado no 3º andar ou 4º pavimento, com a área real total de 28m² e área real privativa de 12m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,002733 nas coisas comuns e no terreno, demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 7888 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre

AVALIAÇÃO: R\$ 39.000,00

Observações: Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 7ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, os bens abaixo descritos: Processo nº. 5000038-21.2007.8.21.0001 Exequente: Cond. Edif. Montecooper Business Center Executado: Exata Assessoria Tributária Ltda Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Taxa de leilão: 5%. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.