



## LEILÃO DE 3 BOXES NO ED. COSTA AMALFITANA, NA R. COSTA EM POA

1º Leilão: 23/03/2023 - 11:00

2º Leilão: 04/04/2023 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE-001

#### O box nº 01 do Ed. Costa Amalfitana, na R. Costa nº 444

O box nº 01 do Ed. Costa Amalfitana, na R. Costa nº 444, coberto, localizado no térreo ou 1ª pav., à direita, o 1º contado da frente p/os fundos de quem de frente se postar frente ao edifício pela R. Costa e entrar pelo acesso de veículos, c/área real privativa de 10,58m2, área real de uso comum de divisão não proporcional de 9,51m2, área real de uso comum de divisão proporcional de 1,39m2 e área real total de 20,48m2, demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 29.903 do R.I. da 5ª Z. de POA. **PREJUDICADO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 45.000,00

**Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 17ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito: Processo nº. 5020052-74.2017.8.21.0001 Exequente: Porto Shop S/A Executados: Buenos Aires Comércio de Alimentos – Eireli, Antonio Maria Borraz de Abreu, Martinha Serenita Cassemiro de Abreu Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.

### LOTE-001-A

#### LOTE ENGLOBALADO DOS 3 BOXES BOX 1, BOX 2 E BOX 3 DO ED. COSTA AMALFITANA NA RUA COSTA 444

COMPRÁ ENGLOBALADA DOS 3 BOX. COM PREFERÊNCIA SOBRE AS DISPUTAS INDIVIDUAIS. O box nº 01 do Ed. Costa Amalfitana, na R. Costa nº 444, coberto, localizado no térreo ou 1ª pav., à direita, o 1º contado da frente p/os fundos de quem de frente se postar frente ao edifício pela R. Costa e entrar pelo acesso de veículos, c/área real privativa de 10,58m2, área real de uso comum de divisão não proporcional de 9,51m2, área real de uso comum de divisão proporcional de 1,39m2 e área real total de 20,48m2, demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 29.903 do R.I. da 5ª Z. de POA. Aval.: R\$ 45.000,00 (20/10/21) O box nº 52 do Ed. Costa Amalfitana, na R. Costa nº 444, parcialmente coberto, localizado no 2º pav., o 4º contado da direita p/a esquerda de quem se postar de frente p/a R. Costa de um ponto qualquer na 2ª circulação de veículos paralela à aludida rua, contada da frente p/os fundos, c/área real priv. de 10,58m2, área real de uso comum de divisão não proporcional de 7,17m2, área real de uso comum de divisão proporcional de 1,16m2 e área real total de 18,91m2, demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 29.954 do R.I. da 5ª Z. de POA. Aval.: R\$ 45.000,00 (20/10/21) O box nº 53 do Ed. Costa Amalfitana, na R. Costa nº 444, parcialmente coberto, localizado no 2º pav., o 3º contado da direita p/a esquerda de quem se postar de frente p/a R. Costa de um ponto qualquer na 2ª circulação de veículos paralela à aludida rua, contada da frente p/os fundos, c/área real priv. de 10,58m2, área real de uso comum de divisão não proporcional de 7,17m2, área real de uso comum de divisão proporcional de 1,16m2 e área real total de 18,91m2, demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 29.955 do R.I. da 5ª Z. de POA. Aval.: R\$ 45.000,00 (20/10/21) **ARREMATADO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 135.000,00

### LOTE-002

#### O box nº 52 do Ed. Costa Amalfitana, na R. Costa nº 444

O box nº 52 do Ed. Costa Amalfitana, na R. Costa nº 444, parcialmente coberto, localizado no 2º pav., o 4º contado da direita p/a esquerda de quem se postar de frente p/a R. Costa de um ponto qualquer na 2ª circulação de veículos paralela à aludida rua, contada da frente p/os fundos, c/área real priv. de 10,58m2, área real de uso comum de divisão não proporcional de 7,17m2, área real de uso comum de divisão proporcional de 1,16m2 e área real total de 18,91m2, demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 29.954 do R.I. da 5ª Z. de POA. **PREJUDICADO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 45.000,00

**Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 17ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito: Processo nº. 5020052-74.2017.8.21.0001 Exequente: Porto Shop S/A Executados: Buenos Aires Comércio de Alimentos – Eireli, Antonio Maria Borraz de Abreu, Martinha Serenita Cassemiro de Abreu Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.

### LOTE-003

#### O box nº 53 do Ed. Costa Amalfitana, na R. Costa nº 444

O box nº 53 do Ed. Costa Amalfitana, na R. Costa nº 444, parcialmente coberto, localizado no 2º pav., o 3º contado da direita p/a esquerda de quem se postar de frente p/a R. Costa de um ponto qualquer na 2ª circulação de veículos paralela à aludida rua, contada da frente p/os fundos, c/área real priv. de 10,58m2, área real de uso comum de divisão não proporcional de 7,17m2, área real de uso comum de divisão proporcional de 1,16m2 e área real total de 18,91m2, demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 29.955 do R.I. da 5ª Z. de POA. **PREJUDICADO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 45.000,00

**Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 17ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito: Processo nº. 5020052-74.2017.8.21.0001 Exequente: Porto Shop S/A Executados: Buenos Aires Comércio de Alimentos – Eireli, Antonio Maria Borraz de Abreu, Martinha Serenita Cassemiro de Abreu Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.