

Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento Porto Alegre - RS - CEP 90570-040

> Fone: (51) 3360-1001 https://www.grandesleiloes.com.br grandesleiloes@gmail.com

LEILÃO DE 22.000m2 NO BAIRRO ALTO PETRÓPOLIS POA

1º Leilão: 04/08/2022 - 14:00 **2º Leilão:** 16/08/2022 - 14:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE: 000

22.000m2 NO BAIRRO ALTO PETRÓPOLIS SUSPENSO Imóvel: Lote 01 do Loteamento Village Cruzeiro, com a área superficial de 21.977,78m2, localizado no Bairro Morro Santana (Alto Petrópolis), sem quarteirão delineado, c/frente p/a Av. Germano Schmarczek, lado par, c/ as dimensões e confrontações definidas a partir de um ponto situado no prolongamento projetado da R. Espir Rivaldo Torres, fixado a uma distância de 37,50m das terras que são ou foram de propriedade de Dorvalina Alminhana Otto e Cortel S/A - Consórcio Riograndense de Construção e Urbanismo, de onde segue pelo alinhamento, fazendo ao referido prolongamento da R. Espir Rivaldo Torres, no sentido oeste leste, por 131,24m, seguindo ainda no mesmo sentido, por uma leve curva de 34,60m, quando flete p/o sul, exatamente c/a esquina c/a Travessa Esporte Clube Cruzeiro, através de uma curva de 33,27m, segue se então três segmentos, a saber: um segmento de reta, no sentido norte sul, por 64,73m c/frente leste p/a Travessa Cruzeiro, mais um segmento levemente curvo tomando o sentido sudoeste por 47,76m; seguindo novo segmento de reta, por 37,35m c/frente sudeste p/o prolongamento da Av. Germano Schmarczek, lado par, até encontrar a divisa c/o lote 2 da Cooperativa Nacional de Habitação Popular - COONAHAP, onde então divisam por uma linha quebrada, composta de quatro segmentos, a saber: o primeiro, divisando a sudoeste, seguindo o sentido noroeste, por 42,75m; o segundo, seguindo no sentido oeste por 68,63m, divisando ao sul c/o referido lote da COONAHAP; o terceiro quebrando p/o sentido norte, por 12,46m, daí novamente retomando o sentido oeste, por 29,65m, sempre divisando c/o lote da COONAHAP; ao sul, seguindo até encontrar a divisa c/a área da Prefeitura Municipal de Porto Alegre, ao oeste, daí toma sentido norte, por 13,10m, fletindo neste ponto p/o oeste, por 25,85m e daí retornando o sentido su norte, por 90,95m, sempre divisando c/o lote público, até alcançar o ponto inicial, no alinhamento c/o prolongamento projetado da R. Espir Rivaldo Torres, fechando o perímetro, tudo conforme Mat. nº 144.664 do RI da 3º Zona de Porto Alegre. Avaliação: R\$ 12.450.000,00 SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 12.450.000,00 Observações: Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 14ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito: Processo: 001/1.18.0068510-7 Exequente: Salomão Wolf e outros Executado: Cooperativa Nacional de Habitação Popular e outros Imóvel: Lote 01 do Loteamento Village Cruzeiro, com a área superficial de 21.977,78m2, localizado no Bairro Morro Santana (Alto Petrópolis), sem quarteirão delineado, c/frente p/a Av. Germano Schmarczek, lado par, c/ as dimensões e confrontações definidas a partir de um ponto situado no prolongamento projetado da R. Espir Rivaldo Torres, fixado a uma distância de 37,50m das terras que são ou foram de propriedade de Dorvalina Alminhana Otto e Cortel S/A - Consórcio Riograndense de Construção e Urbanismo, de onde segue pelo alinhamento, fazendo ao referido prolongamento da R. Espir Rivaldo Torres, no sentido oeste-leste, por 131,24m, seguindo ainda no mesmo sentido, por uma leve curva de 34,60m, quando flete p/o sul, exatamente c/a esquina c/a Travessa Esporte Clube Cruzeiro, através de uma curva de 33,27m, segue-se então três segmentos, a saber: um segmento de reta, no sentido norte-sul, por 64,73m c/frente leste p/a Travessa Cruzeiro, mais um segmento levemente curvo tomando o sentido sudoeste por 47,76m; seguindo novo segmento de reta, por 37,35m c/frente sudeste p/o prolongamento da Av. Germano Schmarczek, lado par, até encontrar a divisa c/o lote 2 da Cooperativa Nacional de Habitação Popular - COONAHAP, onde então divisam por uma linha quebrada, composta de quatro segmentos, a saber: o primeiro, divisando a sudoeste, seguindo o sentido noroeste, por 42,75m; o segundo, seguindo no sentido oeste por 68,63m, divisando ao sul c/o referido lote da COONAHAP; o terceiro quebrando p/o sentido norte, por 12,46m, daí novamente retomando o sentido oeste, por 29,65m, sempre divisando c/o lote da COONAHAP; ao sul, seguindo até encontrar a divisa c/a área da Prefeitura Municipal de Porto Alegre, ao oeste, daí toma sentido norte, por 13,10m, fletindo neste ponto p/o oeste, por 25,85m e daí retornando o sentido su-norte, por 90,95m, sempre divisando c/o lote público, até alcançar o ponto inicial, no alinhamento c/o prolongamento projetado da R. Espir Rivaldo Torres, fechando o perímetro, tudo conforme Mat. nº 144.664 do RI da 3ª Zona de Porto Alegre. Avaliação: R\$ 12.450.000,00 Propostas abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Não há possibilidade de parcelamento. Taxa de leilão de 10%. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.