



## LEILÃO DE 22.000M2 NO BAIRRO ALTO PETRÓPOLIS POA

1º Leilão: 04/08/2022 - 14:00

2º Leilão: 16/08/2022 - 14:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE-000

#### 22.000m2 NO BAIRRO ALTO PETRÓPOLIS

Imóvel: Lote 01 do Loteamento Village Cruzeiro, com a área superficial de 21.977,78m<sup>2</sup>, localizado no Bairro Morro Santana (Alto Petrópolis), sem quarteirão delimitado, c/frente p/a Av. Germano Schmarczek, lado par, c/ as dimensões e confrontações definidas a partir de um ponto situado no prolongamento projetado da R. Espir Rivaldo Torres, fixado a uma distância de 37,50m das terras que são ou foram de propriedade de Dorvalina Alminhana Otto e Cortel S/A - Consórcio Riograndense de Construção e Urbanismo, de onde segue pelo alinhamento, fazendo ao referido prolongamento da R. Espir Rivaldo Torres, no sentido oeste-leste, por 131,24m, seguindo ainda no mesmo sentido, por uma leve curva de 34,60m, quando flete p/o sul, exatamente c/a esquina c/a Travessa Esporte Clube Cruzeiro, através de uma curva de 33,27m, segue-se então três segmentos, a saber: um segmento de reta, no sentido norte-sul, por 64,73m c/frente-leste p/a Travessa Cruzeiro, mais um segmento levemente curvo tomando o sentido sudoeste por 47,76m; seguindo novo segmento de reta, por 37,35m c/frente sudoeste p/o prolongamento da Av. Germano Schmarczek, lado par, até encontrar a divisa c/o lote 2 da Cooperativa Nacional de Habitação Popular - COONAHAP, onde então divisam por uma linha quebrada, composta de quatro segmentos, a saber: o primeiro, divisando a sudoeste, seguindo o sentido noroeste, por 42,75m; o segundo, seguindo no sentido oeste por 68,63m, divisando ao sul c/o referido lote da COONAHAP; o terceiro quebrando p/o sentido norte, por 12,46m, daí novamente retomando o sentido oeste, por 29,65m, sempre divisando c/o lote da COONAHAP; ao sul, seguindo até encontrar a divisa c/a área da Prefeitura Municipal de Porto Alegre, ao oeste, daí toma sentido norte, por 13,10m, fletindo neste ponto p/o oeste, por 25,85m e daí retornando o sentido su-norte, por 90,95m, sempre divisando c/o lote público, até alcançar o ponto inicial, no alinhamento c/o prolongamento projetado da R. Espir Rivaldo Torres, fechando o perímetro, tudo conforme Mat. nº 144.664 do RI da 3ª Zona de Porto Alegre. Avaliação: R\$ 12.450.000,00 **SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO: R\$ 12.450.000,00**

**Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 14ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito: Processo: 001/1.18.0068510-7 Exequente: Salomão Wolf e outros Executado: Cooperativa Nacional de Habitação Popular e outros Imóvel: Lote 01 do Loteamento Village Cruzeiro, com a área superficial de 21.977,78m<sup>2</sup>, localizado no Bairro Morro Santana (Alto Petrópolis), sem quarteirão delimitado, c/frente p/a Av. Germano Schmarczek, lado par, c/ as dimensões e confrontações definidas a partir de um ponto situado no prolongamento projetado da R. Espir Rivaldo Torres, fixado a uma distância de 37,50m das terras que são ou foram de propriedade de Dorvalina Alminhana Otto e Cortel S/A - Consórcio Riograndense de Construção e Urbanismo, de onde segue pelo alinhamento, fazendo ao referido prolongamento da R. Espir Rivaldo Torres, no sentido oeste-leste, por 131,24m, seguindo ainda no mesmo sentido, por uma leve curva de 34,60m, quando flete p/o sul, exatamente c/a esquina c/a Travessa Esporte Clube Cruzeiro, através de uma curva de 33,27m, segue-se então três segmentos, a saber: um segmento de reta, no sentido norte-sul, por 64,73m c/frente-leste p/a Travessa Cruzeiro, mais um segmento levemente curvo tomando o sentido sudoeste por 47,76m; seguindo novo segmento de reta, por 37,35m c/frente sudoeste p/o prolongamento da Av. Germano Schmarczek, lado par, até encontrar a divisa c/o lote 2 da Cooperativa Nacional de Habitação Popular - COONAHAP, onde então divisam por uma linha quebrada, composta de quatro segmentos, a saber: o primeiro, divisando a sudoeste, seguindo o sentido noroeste, por 42,75m; o segundo, seguindo no sentido oeste por 68,63m, divisando ao sul c/o referido lote da COONAHAP; o terceiro quebrando p/o sentido norte, por 12,46m, daí novamente retomando o sentido oeste, por 29,65m, sempre divisando c/o lote da COONAHAP; ao sul, seguindo até encontrar a divisa c/a área da Prefeitura Municipal de Porto Alegre, ao oeste, daí toma sentido norte, por 13,10m, fletindo neste ponto p/o oeste, por 25,85m e daí retornando o sentido su-norte, por 90,95m, sempre divisando c/o lote público, até alcançar o ponto inicial, no alinhamento c/o prolongamento projetado da R. Espir Rivaldo Torres, fechando o perímetro, tudo conforme Mat. nº 144.664 do RI da 3ª Zona de Porto Alegre. Avaliação: R\$ 12.450.000,00 Propostas abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Não há possibilidade de parcelamento. Taxa de leilão de 10%. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.