



## LEILÃO DE 21,5HA EM GRAVATAÍ AO LADO VERDES CAMPOS

1º Leilão: 23/05/2024 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE-000

#### 21,5ha EM GRAVATAÍ AO LADO VERDES CAMPOS

Ø imóvel c/área de terras de 215.818,00m<sup>2</sup> composto por área de 11,425ha, e a área de 101.568m<sup>2</sup>, dentro de um todo maior de 270.849m<sup>2</sup>, na localidade de Cavallhada em Gravataí, Estrada do Autódromo, dentro da área de proteção ambiental do Banhado Grande, distando aprox. 4km da BR 290, em estrada de chão batido (Estrada da Cavallhada e Rua do Autódromo), Rodovia Osvaldo Aranha (Free Way). Confrontações: Frente ao norte, em parte, c/terreno que fora de Osório Francisco dos Santos e posteriormente de José Osório dos Santos, e, em parte, c/terreno que fora de João Antônio da Fonseca e posteriormente de Humberto Muller; fundos, ao sul, em parte, c/terreno que fora de Osório Francisco dos Santos e, posteriormente de Miguel Francisco dos Santos e, em parte, c/o Rio Gravataí; no lado leste, em parte c/terreno que fora de Osório Francisco dos Santos e posteriormente de Miguel Francisco dos Santos e, em parte, c/terreno que fora de José Francisco dos Santos e posteriormente de Darci Soares da Silva, de Osvaldo Boeira dos Reis e de herdeiros incertos de Maria do Carmo Gonçalves; no lado oeste em parte, c/ terreno que fora de Osório Francisco dos Santos e posteriormente de José Osório dos Santos e, em parte c/terreno que fora de Felisberto Antônio de Oliveira e posteriormente de Humberto Muller. Demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 25.050 do RI de Gravataí. **SUSPENSO**

#### AVALIAÇÃO: R\$ 1.390.000,00

**Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 7ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito: Processo nº. 5073879-92.2020.8.21.2001 Exequente: Nabil Youssef Fazah Executado: Estanislau Francisco Slaski O imóvel c/área de terras de 215.818,00m<sup>2</sup> composto por área de 11,425ha, e a área de 101.568m<sup>2</sup>, dentro de um todo maior de 270.849m<sup>2</sup>, na localidade de Cavallhada em Gravataí, Estrada do Autódromo, dentro da área de proteção ambiental do Banhado Grande, distando aprox. 4km da BR 290, em estrada de chão batido (Estrada da Cavallhada e Rua do Autódromo), Rodovia Osvaldo Aranha (Free Way). Confrontações: Frente ao norte, em parte, c/terreno que fora de Osório Francisco dos Santos e posteriormente de José Osório dos Santos, e, em parte, c/terreno que fora de João Antônio da Fonseca e posteriormente de Humberto Muller; fundos, ao sul, em parte, c/terreno que fora de Osório Francisco dos Santos e, posteriormente de Miguel Francisco dos Santos e, em parte, c/o Rio Gravataí; no lado leste, em parte c/terreno que fora de Osório Francisco dos Santos e posteriormente de Miguel Francisco dos Santos e, em parte, c/terreno que fora de José Francisco dos Santos e posteriormente de Darci Soares da Silva, de Osvaldo Boeira dos Reis e de herdeiros incertos de Maria do Carmo Gonçalves; no lado oeste em parte, c/ terreno que fora de Osório Francisco dos Santos e posteriormente de José Osório dos Santos e, em parte c/terreno que fora de Felisberto Antônio de Oliveira e posteriormente de Humberto Muller. Demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 25.050 do RI de Gravataí. Avaliação: R\$ 1.390.000,00 Caso não vendido, irá novamente a leilão: SEGUNDO LEILÃO dia 18 de OUTUBRO de 2022, às 14h, on line através do site [www.grandesleiloes.com.br](http://www.grandesleiloes.com.br), pela melhor oferta, não vil, não inferior a 60% do valor de avaliação. Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Comissão de leilão 5%. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.