



## LEILÃO DE 2 TERRENOS EM BALNEÁRIO PINHAL

1º Leilão: 08/02/2024 - 16:00

2º Leilão: 20/02/2024 - 16:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE-001

0 terreno urbano, sem benfeitorias, constituído do lote nº 07 da quadra I-33

0 terreno urbano, sem benfeitorias, situado no Município de Balneário Pinhal, Magistério, constituído do lote nº 07 da quadra I-33, medindo 12m de frente, a sudoeste, com a Rua Farroupilha, tendo a mesma medida na divisa do fundo, medindo 25m de frente a fundos, por ambos os lados, distante 36m da esquina com a Praça, com a área de 300m<sup>2</sup>, demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 21.320 do RI de Tramandaí. Conforme laudo de avaliação: imóvel situado em Área de Preservação Permanente, não possui urbanização, não há rua aberta, só mato e dunas, é inacessível. Avaliação: R\$ 3.000,00 (16/12/2021 valor a ser atualizado na data do leilão) **ARREMATADO**

**AValiação:** R\$ 3.092,00

**Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Tramandaí, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, os bens abaixo descritos: Processo nº 5004954-22.2020.8.21.0073 Autor: Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A - Banrisul Réu: Airton Ruschel e Airton Ruschel ME Propostas de parcelamento deverão ser analisadas pelo juízo. É vedado preço vil. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal

### LOTE-002

0 terreno urbano, sem benfeitorias, constituído do lote nº 02 da quadra H-04

0 terreno urbano, sem benfeitorias, situado no Município de Balneário Pinhal, Magistério, constituído do lote nº 02 da quadra H-04, medindo 13m de frente, a nordeste com a Rua Dom Pedrito, tendo a mesma medida na divisa do fundo, medindo 25m de frente a fundo, por ambos os lados, com a área de 300m<sup>2</sup>, demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 21.321 do RI de Tramandaí. Conforme laudo de avaliação: imóvel situado em Área de Preservação Permanente, não possui urbanização, não há rua aberta, só mato e dunas, é inacessível. Avaliação: R\$3.000,00 (16/12/2021 valor a ser atualizado na data do leilão) **ARREMATADO**

**AValiação:** R\$ 3.092,00

**Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Tramandaí, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, os bens abaixo descritos: Processo nº 5004954-22.2020.8.21.0073 Autor: Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A - Banrisul Réu: Airton Ruschel e Airton Ruschel ME Propostas de parcelamento deverão ser analisadas pelo juízo. É vedado preço vil. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal