



**GRANDES  
LEILÕES**

Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento

Porto Alegre - RS - CEP 90570-040

Fone: (51) 3360-1001

<https://www.grandesleiloes.com.br>

[atendimento@grandesleiloes.com.br](mailto:atendimento@grandesleiloes.com.br)

## LEILÃO DE 2 TERRENOS 300M2 EM NOVA TRAMANDAÍ

1º Leilão: 18/11/2026 - 10:00

2º Leilão: 25/11/2026 - 10:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE: 001

Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado neste Município, no Balneário Nova Tramandaí- Plano B, constituído do lote 34, da quadra D-26, medindo 12m00 de frente Leste no alinhamento da rua Sergipe , tendo nos fundos a Oeste a mesma medida da frente, onde entesta com o lote 16, por 25m00 de frente a fundos

Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado neste Município, no Balneário Nova Tramandaí- Plano B, constituído do lote 34, da quadra D-26, medindo 12m00 de frente Leste no alinhamento da rua Sergipe , tendo nos fundos a Oeste a mesma medida da frente, onde entesta com o lote 16, por 25m00 de frente a fundos, por ambos os lados, dividindo-se por um lado com o lote 33, e pelo outro lado- com o lote 35, os lotes divisórios são ou foram da proprietária, com e área de 300m2, distante pela divisa Norte 24m00 da esquina da rua Guanabara, antiga rua sem denominação, que divide este Balneário de Nova Tramandaí- Plano A, dentro do quarteirão formado pelas ruas Sergipe, Guanabara, av. da República e av. Manaus, melhor descrito e caracterizado em sua matrícula de nº 66.636 do Livro 02 do RGI de Tramandaí/RS.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 120.000,00

### LOTE: 002

Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado neste Município, no Balneário Nova Tramandaí- Plano B, constituído do lote 16 da quadra D-26, medindo 12 metros de frente a Oeste no alinhamento da AV da República, tendo nos fundos a Leste a mesma medida da frente, onde entesta com o lote 34, por 25 metros de frente a fundos

Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado neste Município, no Balneário Nova Tramandaí- Plano B, constituído do lote 16 da quadra D-26, medindo 12 metros de frente a Oeste no alinhamento da AV da República, tendo nos fundos a Leste a mesma medida da frente, onde entesta com o lote 34, por 25 metros de frente a fundos, por ambos os lados, dividindo-se por um lado ao Norte com o lote 17, e pelo outro lado ao Sul com o lote 15, melhor descrito e caracterizado em sua matrícula de nº66.634, do livro 02 do RGI de Tramandaí/RS.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 120.000,00