



## LEILÃO DE 2 SOBRADOS NOVOS NO LOT. VERDES CAMPOS – BAIRRO PLANEJADO NOS ALTOS DA AV. PROTÁSIO ALVES

1º Leilão: 01/12/2022 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE-001

Sobrado casa 1, de alvenaria na R. Ana Abruzzi, 105, área construída de 132,95m<sup>2</sup>—

\*Sobrado casa 1, de alvenaria na R. Ana Abruzzi, 105, no Loteamento Verdes Campos, c/ 250m<sup>2</sup>, testa 10m c/área construída de 132,95m<sup>2</sup>, demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 26.774 do RI da 6ª Z. de POA. Esta unidade em melhores condições. **SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 350.000,00

*Observações:* Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 14ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito: Processo nº. 5017716-97.2017.8.21.0001 Exequente: AMR Frizzo Empreendimentos Imobiliários Ltda Executado: Vinicius Gomes Castro e outros \*Sobrado casa 1, de alvenaria na R. Ana Abruzzi, 105, no Loteamento Verdes Campos, c/ 250m<sup>2</sup>, testa 10m c/área construída de 132,95m<sup>2</sup>, demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 26.774 do RI da 6ª Z. de POA. Esta unidade em melhores condições. Os dois sobrados não foram ainda desmembrados, bem como não averbadas as obras. Individualização por conta do adquirente. Avaliações efetuadas pelo Oficial de Justiça em 14/10/2019 Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.

### LOTE-002

Sobrado casa 2, de alvenaria em R. Ana Abruzzi, 101, área construída 132,95m<sup>2</sup>

Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 14ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito: Processo nº. 5017716-97.2017.8.21.0001 Exequente: AMR Frizzo Empreendimentos Imobiliários Ltda Executado: Vinicius Gomes Castro e outros \*Sobrado casa 2, de alvenaria em R. Ana Abruzzi, 101, no Loteamento Verdes Campos, c/área de 250m<sup>2</sup>, testada 10m e área construída 132,95m<sup>2</sup>, demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 26.774 do RI da 6ª Z. de POA. Imóvel necessitando de acabamento. Os dois sobrados não foram ainda desmembrados, bem como não averbadas as obras. Individualização por conta do adquirente. Avaliações efetuadas pelo Oficial de Justiça em 14/10/2019 **SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 280.000,00