

Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento Porto Alegre - RS - CEP 90570-040

> Fone: (51) 3360-1001 https://www.grandesleiloes.com.br grandesleiloes@gmail.com

LEILÃO DE 2 SALAS NA BORGES DE MEDEIROS, CENTRO POA

1º Leilão: 05/12/2024 - 14:00 **2º Leilão:** 17/12/2024 - 14:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE: 001

O conjunto nº 1023 do Edifício III do Grupo Edifício Sulacap, com acesso pelo nº 446 da Av. Borges de Medeiros com área real privativa de 52,34m2, área real de uso comum de 29,97m2, área real total de 82,31m2 ARREMATADO O conjunto nº 1023 do Edifício III do Grupo Edifício Sulacap, com acesso pelo nº 446 da Av. Borges de Medeiros, localizado no décimo pavimento, de fundos, o terceiro a contar da direita para a esquerda do observador colocado na Av. Borges de Medeiros olhando o prédio de frente, com área real privativa de 52,34m2, área real de uso comum de 29,97m2, área real total de 82,31m2, correspondendo lhe a fração ideal de 0,006408 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio, demais medidas e confrontações conforme a Mat. nº 130.792 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre. ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 250.070,95 Observações: Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 7ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, os bens abaixo descritos: Processo nº. 5013805-04.2022.8.21.0001 Exequente: Condomínio Edifício Sulacap Executado: Maria Eunice Ribas Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Taxa de leilão: 5%. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.

LOTE: 002

O conjunto nº 1123 do Edifício III do Grupo Edifício Sulacap, com acesso pelo nº 446 da Av. Borges de Medeiros com área real privativa de 52,34m2, área real de uso comum de 29,97m2, área real total de 82,31m2, ARREMATADO O conjunto nº 1123 do Edifício III do Grupo Edifício Sulacap, com acesso pelo nº 446 da Av. Borges de Medeiros, localizado no décimo primeiro pavimento, de fundos, o terceiro a contar da direita para a esquerda do observador colocado na Av. Borges de Medeiros olhando o prédio de frente, com área real privativa de 52,34m2, área real de uso comum de 29,97m2, área real total de 82,31m2, correspondendo lhe a fração ideal de 0,006408 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio, demais medidas e confrontações conforme a Mat. nº 130.793 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre. ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 250.070,95 Observações: Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 7ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, os bens abaixo descritos: Processo nº. 5013805-04.2022.8.21.0001 Exequente: Condomínio Edifício Sulacap Executado: Maria Eunice Ribas Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Taxa de leilão: 5%. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal