



**GRANDES
LEILÕES**

Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento

Porto Alegre - RS - CEP 90570-040

Fone: (51) 3360-1001

<https://www.grandesleiloes.com.br>

grandesleiloes@gmail.com

LEILÃO DE 2 SALAS NA BORGES DE MEDEIROS, CENTRO POA

1º Leilão: 05/12/2024 - 14:00

2º Leilão: 17/12/2024 - 14:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE: 001

O conjunto nº 1023 do Edifício III do Grupo Edifício Sulacap, com acesso pelo nº 446 da Av. Borges de Medeiros com área real privativa de 52,34m², área real de uso comum de 29,97m², área real total de 82,31m², ARREMATADO O conjunto nº 1023 do Edifício III do Grupo Edifício Sulacap, com acesso pelo nº 446 da Av. Borges de Medeiros, localizado no décimo pavimento, de fundos, o terceiro a contar da direita para a esquerda do observador colocado na Av. Borges de Medeiros olhando o prédio de frente, com área real privativa de 52,34m², área real de uso comum de 29,97m², área real total de 82,31m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,006408 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio, demais medidas e confrontações conforme a Mat. nº 130.792 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre. **ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 250.070,95** **Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 7ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, os bens abaixo descritos: Processo nº. 5013805-04.2022.8.21.0001 Exequente: Condomínio Edifício Sulacap Executado: Maria Eunice Ribas Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Taxa de leilão: 5%. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.

LOTE: 002

O conjunto nº 1123 do Edifício III do Grupo Edifício Sulacap, com acesso pelo nº 446 da Av. Borges de Medeiros com área real privativa de 52,34m², área real de uso comum de 29,97m², área real total de 82,31m², ARREMATADO O conjunto nº 1123 do Edifício III do Grupo Edifício Sulacap, com acesso pelo nº 446 da Av. Borges de Medeiros, localizado no décimo primeiro pavimento, de fundos, o terceiro a contar da direita para a esquerda do observador colocado na Av. Borges de Medeiros olhando o prédio de frente, com área real privativa de 52,34m², área real de uso comum de 29,97m², área real total de 82,31m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,006408 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio, demais medidas e confrontações conforme a Mat. nº 130.793 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre. **ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 250.070,95** **Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 7ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, os bens abaixo descritos: Processo nº. 5013805-04.2022.8.21.0001 Exequente: Condomínio Edifício Sulacap Executado: Maria Eunice Ribas Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Taxa de leilão: 5%. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal