



## LEILÃO DE 2 SALAS NA BORGES DE MEDEIROS, CENTRO POA

1º Leilão: 05/12/2024 - 14:00

2º Leilão: 17/12/2024 - 14:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE-001

O conjunto nº 1023 do Edifício III do Grupo Edifício Sulacap, com acesso pelo nº 446 da Av. Borges de Medeiros com área real privativa de 52,34m<sup>2</sup>, área real de uso comum de 29,97m<sup>2</sup>, área real total de 82,31m<sup>2</sup>

O conjunto nº 1023 do Edifício III do Grupo Edifício Sulacap, com acesso pelo nº 446 da Av. Borges de Medeiros, localizado no décimo pavimento, de fundos, o terceiro a contar da direita para a esquerda do observador colocado na Av. Borges de Medeiros olhando o prédio de frente, com área real privativa de 52,34m<sup>2</sup>, área real de uso comum de 29,97m<sup>2</sup>, área real total de 82,31m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,006408 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio, demais medidas e confrontações conforme a Mat. nº 130.792 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre.

**ARREMATADO**

**AValiação:** R\$ 250.070,95

**Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 7ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, os bens abaixo descritos: Processo nº. 5013805-04.2022.8.21.0001 Exequente: Condomínio Edifício Sulacap Executado: Maria Eunice Ribas Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Taxa de leilão: 5%. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.

### LOTE-002

O conjunto nº 1123 do Edifício III do Grupo Edifício Sulacap, com acesso pelo nº 446 da Av. Borges de Medeiros com área real privativa de 52,34m<sup>2</sup>, área real de uso comum de 29,97m<sup>2</sup>, área real total de 82,31m<sup>2</sup>;

O conjunto nº 1123 do Edifício III do Grupo Edifício Sulacap, com acesso pelo nº 446 da Av. Borges de Medeiros, localizado no décimo primeiro pavimento, de fundos, o terceiro a contar da direita para a esquerda do observador colocado na Av. Borges de Medeiros olhando o prédio de frente, com área real privativa de 52,34m<sup>2</sup>, área real de uso comum de 29,97m<sup>2</sup>, área real total de 82,31m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,006408 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio, demais medidas e confrontações conforme a Mat. nº 130.793 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre.

**ARREMATADO**

**AValiação:** R\$ 250.070,95

**Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 7ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, os bens abaixo descritos: Processo nº. 5013805-04.2022.8.21.0001 Exequente: Condomínio Edifício Sulacap Executado: Maria Eunice Ribas Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Taxa de leilão: 5%. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal