



## LEILÃO DE 2 GRANDES TERRENOS NA ZONA SUL DE POA

1º Leilão: 24/04/2025 - 11:00

2º Leilão: 13/05/2025 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE: 001

**O imóvel na R. Liberal, s/n, Bairro Tristeza, com 2.667,28m<sup>2</sup>**

O imóvel na R. Liberal, s/n, Bairro Tristeza, com 2.667,28m<sup>2</sup>, medindo 42m80 de frente ao sueste, ao alinhamento par da Rua Liberal, por 61m60 de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, ao sudoeste onde se limita com propriedade de quem de direito, limitando-se ao nordeste com imóvel que é ou foi de Raul Tavares, entestando ao noroeste na largura de 43m80 com terrenos de Allon e Jaqueline Fraga Rhode e com imóvel que é ou foi de Ella Herminia Heidrich Mentz, distando a sua divisa nordeste 93m70 do alinhamento da Rua Dona Paulina, terreno pertencente ao quarteirão formado pelo Rua Liberal, Rua Nossa Senhora de Lourdes, Rua Padre João Batista Reus e Rua Dona Paulina, demais medidas e confrontações conforme a Mat. nº 54.720 do RI da 3ª Zona de Porto Alegre. Avaliação: R\$ 1.484.000,00

**AValiação:** R\$ 1.484.000,00

*Observações:* Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 7ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, os bens abaixo descritos: Processo nº. 5003540-60.2010.8.21.0001 Exequente: Itapeva XII Multicarteira Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Não-Padronizados Executado: Fernando Salomon – Sociedade Individual de Advocacia, Fernando Baum Salomon, Newton Domingues Kalil Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Taxa de leilão: 5%. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.

### LOTE: 002

**O imóvel na Rua Basilio Pellin Filho, s/n, no Bairro Tristeza, com 4.029,50m<sup>2</sup>**

O imóvel na Rua Basilio Pellin Filho, s/n, no Bairro Tristeza, com 4.029,50m<sup>2</sup>, no quarteirão formado pela projetada Rua Basilio Pellin Filho, projetada Rua Santa Vitória, Rua Liberal e Travessa Alvaro Guterres, medindo 66m de frente ao sueste ao alinhamento par da projetada Rua Basilio Pellin Filho, por 61m05 de extensão da frente aos fundos por ambos os lados, limitando-se ao sudoeste com propriedade da outorgante, com ditas de quem se divide também ao nordeste da extensão de 61m05, entestando ao fundo, na largura de 66m com imóveis que pertencem ou pertenciam a Orlando Bombach, Milton Bonfim e Julia Maria dos Santos, e terrenos já prometidos a Nerival M. da Costa, Maria Luisa R. Cardoso, Mozart Silveira Duarte e Ivo Pires da Silva, distante 52m80 do alinhamento ímpar da Travessa Álvaro Guterres, demais medidas e confrontações conforme a Mat. nº 54.718 do RI da 3ª Zona de Porto Alegre. Avaliação: R\$ 2.328.000,00

**AValiação:** R\$ 2.328.000,00

*Observações:* Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 7ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, os bens abaixo descritos: Processo nº. 5003540-60.2010.8.21.0001 Exequente: Itapeva XII Multicarteira Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Não-Padronizados Executado: Fernando Salomon – Sociedade Individual de Advocacia, Fernando Baum Salomon, Newton Domingues Kalil Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Taxa de leilão: 5%. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.