



## LEILÃO DE 2 FRAÇÕES DE TERRAS PALMARES DO SUL, POA

1º Leilão: 30/04/2026 - 10:00

2º Leilão: 12/05/2026 - 10:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE: 001

A fração ideal de terras de 03 hectares dentro de um todo maior, assim descrito: área de 157,245 metros quadrados, situada na Sesmaria do Quintão, no município de Palmares do Sul

A fração ideal de terras de 03 hectares dentro de um todo maior, assim descrito: área de 157,245 metros quadrados, situada na Sesmaria do Quintão, no município de Palmares do Sul, confrontando-se pela frente com a estrada Palmares-Mostardas, fundos com Miguel Antonio Gil, por um lado, com Waldomira Correa da Silva e pelo outro lado, também com Miguel Antonio Gil. Com uma casa de alvenaria com 110,00m² e um Posto de Gasolina com 3 bombas. Demais medidas e confrontações conforme Matrícula nº 01.930 do Registro de Imóveis da Comarca de Palmares do Sul

**AVALIAÇÃO:** R\$ 87.301,28

*Observações:* Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara Judicial da Comarca de Palmares do Sul/RS Processo nº. 5000181-20.2022.8.21.0151 Exequente: Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A - BANRISUL Executado: Sadi Miguel Gil Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Taxa de leilão: 5%. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.

### LOTE: 002

A fração ideal de terras de 03 hectares 4.399,81m² dentro de um todo maior, assim descrito: área com 66 ha 0686m², localizado no município de Palmares do Sul

A fração ideal de terras de 03 hectares 4.399,81m² dentro de um todo maior, assim descrito: área com 66 ha 0686m², localizado no município de Palmares do Sul, formada por um polígono irregular, assim descrito: Partindo-se do vértice formado pela estrada vicinal e a RST-101, o alinhamento segue em sentido NE 426,16, sentido NO 77,65m, confrontando-se a direita com a RST-101. Deflete-se a esquerda e segue no sentido SO 371,27m, sentido NO 283,71m, no mesmo sentido mais 40,65m, confrontando-se a direita com Antonio Sessim Gil. Segue no sentido NO 537,00m confrontando-se a direita com Vilson R. de Souza. Deflete-se a esquerda e segue no sentido SO 50,30m, confrontando-se a direita com Arlindo Oliveira. Deflete-se a esquerda e segue no sentido e segue no sentido SE dois alinhamentos de 595,55m e mais 235,80m, confrontando-se a direita com João Nirton Kusler. Deflete-se a esquerda e segue no sentido SE os seguintes alinhamentos: 135,40m – mais 355,05m, mais 335,76m até o vértice inicial, confrontando-se a direita com a estrada vicinal, situado no lugar denominado Bacopari. Demais medidas e confrontações conforme Matrícula nº 01.586 do Registro de Imóveis da Comarca de Palmares do Sul

**AVALIAÇÃO:** R\$ 87.301,28

*Observações:* Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara Judicial da Comarca de Palmares do Sul/RS Processo nº. 5000181-20.2022.8.21.0151 Exequente: Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A - BANRISUL Executado: Sadi Miguel Gil Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Taxa de leilão: 5%. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.