

## LEILÃO DE 2 DEPÓSITOS E 2 BOXES EM CAPÃO DA CANOA

1º Leilão: 23/04/2026 - 10:00

2º Leilão: 05/05/2026 - 10:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE: 001

#### O Depósito nº 02, do Edifício Residencial e Comercial Imperium Residence

O Depósito nº 02, do Edifício Residencial e Comercial Imperium Residence, situado na Avenida Ubirajara nº 339, Praia e Município de Capão da Canoa, no primeiro pavimento ou andar térreo, na divisa sul do prédio, entre os depósitos números 01 e 03, com sua frente voltada para o norte, com a área real privativa de 3,92m<sup>2</sup>, área de condomínio de 1,24m<sup>2</sup>, perfazendo a área real total de 5,16m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,000553. Demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 78.383 do Registro de Imóveis de Capão da Canoa. Avaliação: R\$ 15.000,00 (28/03/2023)

**AVALIAÇÃO:** R\$ 15.000,00

*Observações:* Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Capão da Canoa/RS Processo nº 5000684-76.2019.8.21.0141 Exequente: Condomínio Edifício Imperium Executado: Apredimar Empreendimentos Imobiliários Ltda pagamento e parcelamento deverão ser analisadas pelo juízo. É vedado preço vil. Taxa de leilão: 6%. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.

### LOTE: 002

#### O Depósito nº 03, do Edifício Residencial e Comercial Imperium Residence

O Depósito nº 03, do Edifício Residencial e Comercial Imperium Residence, situado na Avenida Ubirajara nº 339, Praia e Município de Capão da Canoa, no primeiro pavimento ou andar térreo, na divisa sul do prédio, entre o depósito número 02 e o box número 36, com sua frente voltada para o norte, com a área real privativa de 3,92m<sup>2</sup>, área de condomínio de 1,24m<sup>2</sup>, perfazendo a área real total de 5,16m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,000553. Demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 78.384 do Registro de Imóveis de Capão da Canoa. Avaliação: R\$ 15.000,00 (28/03/2023)

**AVALIAÇÃO:** R\$ 15.000,00

*Observações:* Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Capão da Canoa/RS Processo nº 5000684-76.2019.8.21.0141 Exequente: Condomínio Edifício Imperium Executado: Apredimar Empreendimentos Imobiliários Ltda pagamento e parcelamento deverão ser analisadas pelo juízo. É vedado preço vil. Taxa de leilão: 6%. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.

### LOTE: 003

#### O box nº 19 do Edifício Residencial e Comercial Imperium Residence

O box nº 19 do Edifício Residencial e Comercial Imperium Residence, situado na Avenida Ubirajara nº 339, Praia e Município de Capão da Canoa, no primeiro pavimento ou andar térreo, o décimo primeiro a esquerda de quem entra pelo acesso de veículos da Rua Moacir, entre a divisa oeste do prédio e o box nº 20, com a área real privativa de 17,25m<sup>2</sup>, área de condomínio de 5,45m<sup>2</sup>, perfazendo a área real total de 22,70m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,002435. Demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 78.364 do Registro de Imóveis de Capão da Canoa. Avaliação: R\$ 60.000,00 (28/03/2023)

**AVALIAÇÃO:** R\$ 60.000,00

*Observações:* Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Capão da Canoa/RS Processo nº 5000684-76.2019.8.21.0141 Exequente: Condomínio Edifício Imperium Executado: Apredimar Empreendimentos Imobiliários Ltda pagamento e parcelamento deverão ser analisadas pelo juízo. É vedado preço vil. Taxa de leilão: 6%. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.

### LOTE: 004

#### O box nº 30 do Edifício Residencial e Comercial Imperium Residence

O box nº 30 do Edifício Residencial e Comercial Imperium Residence, situado na Avenida Ubirajara nº 339, Praia e Município de Capão da Canoa, no primeiro pavimento ou andar térreo, o primeiro a contar da direita para a esquerda de quem entra pelo acesso de veículos da Avenida Ubirajara, entre os boxes números 26 e 31, com a área real privativa de 12,50m<sup>2</sup>, área de condomínio de 3,95m<sup>2</sup>, perfazendo a área real total de 16,45m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,001764. Demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 78.375 do Registro de Imóveis de Capão da Canoa. Avaliação: R\$ 45.000,00 (28/03/2023)

**ARREMATADO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 45.000,00

*Observações:* Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Capão da Canoa/RS Processo nº 5000684-76.2019.8.21.0141 Exequente: Condomínio Edifício Imperium Executado: Apredimar Empreendimentos Imobiliários Ltda pagamento e parcelamento deverão ser analisadas pelo juízo. É vedado preço vil. Taxa de leilão: 6%. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.