



**GRANDES  
LEILÕES**

Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento

Porto Alegre - RS - CEP 90570-040

Fone: (51) 3360-1001

<https://www.grandesleiloes.com.br>

[grandesleiloes@gmail.com](mailto:grandesleiloes@gmail.com)

## LEILÃO DE 15.000m<sup>2</sup> FRENTE BR116 EM GUAIBA - PAVILHÃO E ESTRUTURA PARA BENEFICIAMENTO DE GRÃOS

1º Leilão: 28/06/2023 - 11:00

2º Leilão: 05/07/2023 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE: 001

~~15.000m<sup>2</sup> FRENTE BR116 EM GUAIBA - PAVILHÃO E ESTRUTURA PARA BENEFICIAMENTO DE GRÃOS~~ **ARREMATADO** Imóvel Mat. nº 58.573 do RI de Guaíba/RS, sendo um prédio de alvenaria próprio para pavilhão industrial, com área de 1.509,71m<sup>2</sup>, um prédio para refeitório com área de 22,87m<sup>2</sup>, prédio para residência com 225,92m<sup>2</sup>, e mais um prédio com área de 86,01m<sup>2</sup>, totalizando área construída no imóvel em 1.968,59m<sup>2</sup>, situados na BR 116 no número 16295, Bairro Bom Fim, zona urbana de Guaíba/RS e o respectivo terreno de formato retangular com área de 14.999,70m<sup>2</sup>. Quarteirão das Ruas Itajaí, BR 116, Arroio Passo Fundo. Frente para a Sudeste para BR 116 com 79,00m, fundos a Noroeste 100,30m, lado direito de quem olha o imóvel a Nordeste com 180,00m e lado esquerdo quem olha o imóvel 181,26m. Demais confrontações descritas na matrícula. Imóvel montado para ser indústria de grãos com pesagem, recebimento, processamento, embalagem e estoque. **ARREMATADO AVALIAÇÃO:** R\$ 2.500.000,00 **Observações:** MASSA FALIDA DE R2 ALIMENTOS IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, autorizado p/ Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Guaíba, por ordem também da Caixa Econômica Federal, bem como do Administrador Judicial, venderá em público leilão em dia, hora e local supra, do proc. nº 5000340-13.2015.8.21.0052, o bem a seguir descrito: Consta Alienação Fiduciária em favor da CEF, que concordou com a realização do leilão e será ouvida do resultado das praças. O imóvel será entregue ao arrematante livre de qualquer ônus ou gravame, em aquisição originária. Toda a arrematação é sujeita a homologação pelo Juízo, propostas de pagamento abaixo da avaliação, preço mínimo e ou de parcelamento deverão ser apreciadas. É vedado preço vil. Taxa leilão 10%. Leilão on line, efetue o cadastro com antecedência, serão exigidos documentos. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas p/Sr. Oficial de Justiça p/cientificação pessoal.

### LOTE: 002

~~empacotadeira automática Indumak DG450 com silo grande num 2~~ **PREJUDICADO AVALIAÇÃO:** R\$ 80.000,00

### LOTE: 003

~~empacotadeira automática Indumak com silo pequeno num 1~~ **PREJUDICADO AVALIAÇÃO:** R\$ 50.000,00

### LOTE: 004

~~classificadora ótica de grãos Buhler Sanmak V com silo pequeno~~ **PREJUDICADO** classificadora ótica de grãos Buhler Sanmak V com silo pequeno **PREJUDICADO AVALIAÇÃO:** R\$ 90.000,00

### LOTE: 005

~~sistema de preparação de feijão com moega pequena tipo bacia, elevadores, desbastadoras, filtragem, secagem, com mesa vibratória e classificação de grãos~~ **PREJUDICADO** sistema de preparação de feijão com moega pequena tipo bacia, elevadores, desbastadoras, filtragem, secagem, com mesa vibratória e classificação de grãos **PREJUDICADO AVALIAÇÃO:** R\$ 250.000,00

### LOTE: 006

~~LOTE ENLOBADO DE TODAS AS MAQUINAS DO LEILÃO~~ **ARREMATADO** LOTE ENLOBADO DE TODAS AS MAQUINAS DO LEILÃO - O PRECIO NÃO FAZ PARTE DESSE LOTE **ARREMATADO AVALIAÇÃO:** R\$ 470.000,00