



## LEILÃO DE 15.000M2 FRENTE BR116 EM GUAIBA - PAVILHÃO E ESTRUTURA PARA BENEFICIAMENTO DE GRÃOS

1º Leilão: 28/06/2023 - 11:00

2º Leilão: 05/07/2023 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE-001

#### 15.000m2 FRENTE BR116 EM GUAIBA - PAVILHÃO E ESTRUTURA PARA BENEFICIAMENTO DE GRÃOS

Imóvel Mat. nº 58.573 do RI de Guaíba/RS, sendo um prédio de alvenaria próprio para pavilhão industrial, com área de 1.509,71m<sup>2</sup>, um prédio para refeitório com área de 22,87m<sup>2</sup>, prédio para residência com 225,92m<sup>2</sup>, e mais um prédio com área de 96,01m<sup>2</sup>, totalizando área construída no imóvel em 1.968,59m<sup>2</sup>, situados na BR 116 no número 16295, Bairro Dom Fim, zona urbana de Guaíba/RS e o respectivo terreno de formato retangular com área de 14.999,70m<sup>2</sup>. Quarteirão das Ruas Itajai, BR 116, Arroio Passo Fundo. Frente para a Sudeste para BR 116 com 79,00m, fundos a Noroeste 100,30m, lado direito de quem olha o imóvel a Nordeste com 180,00m e lado esquerdo quem olha o imóvel 181,26m. Demais confrontações descritas na matrícula. Imóvel montado para ser indústria de grãos com pesagem, recebimento, processamento, embalagem e estoque. **ARREMATADO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 2.500.000,00

*Observações: MASSA FALIDA DE R2 ALIMENTOS IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, autorizado p/ Exma. Sra. Dra. Juiza de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Guaíba, por ordem também da Caixa Econômica Federal, bem como do Administrador Judicial, venderá em público leilão em dia, hora e local supra, do proc. nº 5000340-13.2015.8.21.0052, o bem a seguir descrito: Consta Alienação Fiduciária em favor da CEF, que concordou com a realização do leilão e será ouvida do resultado das praças. O imóvel será entregue ao arrematante livre de qualquer ônus ou gravame, em aquisição originária. Toda a arrematação é sujeita a homologação pelo Juízo, propostas de pagamento abaixo da avaliação, preço mínimo e ou de parcelamento deverão ser apreciadas. É vedado preço vil. Taxa leilão 10%. Leilão on line, efetue o cadastro com antecedência, serão exigidos documentos. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas p/Sr. Oficial de Justiça p/cientificação pessoal.*

### LOTE-002

empacotadeira automática Indumak DG450 com silo grande num 2- **PREJUDICADO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 80.000,00

### LOTE-003

empacotadeira automática Indumak com silo pequeno num 1- **PREJUDICADO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 50.000,00

### LOTE-004

classificadora ótica de grãos Buhler Sanmak V com silo pequeno -  
classificadora ótica de grãos Buhler Sanmak V com silo pequeno - **PREJUDICADO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 90.000,00

### LOTE-005

sistema de preparação de feijão com moega pequena tipo bacia, elevadores, desbastadoras, filtragem, secagem, com mesa vibratória e classificação de grãos -  
sistema de preparação de feijão com moega pequena tipo bacia, elevadores, desbastadoras, filtragem, secagem, com mesa vibratória e classificação de grãos - **PREJUDICADO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 250.000,00

### LOTE-006

LOTE ENLOBADO DE TODAS AS MAQUINAS DO LEILÃO -  
LOTE ENLOBADO DE TODAS AS MAQUINAS DO LEILÃO - O PREDIO NÃO FAZ PARTE DESSE LOTE - **ARREMATADO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 470.000,00