



**GRANDES
LEILÕES**

Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento
Porto Alegre - RS - CEP 90570-040
Fone: (51) 3360-1001
<https://www.grandesleiloes.com.br>
grandesleiloes@gmail.com

LEILÃO DE 12,5 ha C/BENFEITORIAS EM LOMBA GRANDE(NH)

1º Leilão: 19/03/2026 - 10:00

2º Leilão: 26/03/2026 - 10:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE: 001

Uma casa de moradia, e a respectiva área de terras, situada em São João do Deserto, Distrito de Lomba Grande, zona rural do município de Novo Hamburgo Uma casa de moradia, e a respectiva área de terras, situada em São João do Deserto, Distrito de Lomba Grande, zona rural do município de Novo Hamburgo com área de mais ou menos 70.266,00m², devidamente cadastrada no INCRA, sob o no 851.108.003.492, com área de 12,5ha cujo módulo é 10,6, número de módulos 1,09 e fração mínima de parcelamento 10,0 confrontando ao norte, com a Estrada que de Lomba Grande vai a São João do Deserto, ao sul, com propriedade de Abílio Alves da Silva, a leste, com a dita de Reinaldo Luiz Scherer e, ao oeste com dita de Luiz José Pereira. Matrícula no 8812 do RI de Novo Hamburgo. Obs.: conforme descrição do no auto de avaliação, existem dois prédios de alvenaria e piscina de médio porte. Sobre o valor da arrematação incide comissão do leiloeiro. Possibilidade de parcelamento com 25% de entrada e saldo em até 30 vezes. Ficam as partes intimadas através do presente edital caso não sejam encontradas pelo Sr. Oficial de Justiça. **AVALIAÇÃO:** R\$ 1.370.000,00 **Observações:** Ficam as partes intimadas através do presente edital caso não sejam encontradas pelo Sr. Oficial de Justiça. Informações tels.(51) 3587 5001 e 99982 4405